



T&T Proenergy S.A.

Spółka notowana na Newconnect

BIURO ZARZĄDU SPÓŁKI

 ul. Twarda 4/133
00-105 Warszawa

 +48 515 751 334
 biuro@tproenergy.pl

JEDNOSTKOWY I SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY

III kwartał 2025

Warszawa, 14 listopad 2025 r.



T&T Proenergy S.A.
Spółka notowana na Newconnect

Szanowni Państwo,

Przekazuję na Państwa ręce jednostkowy i skonsolidowany raport T&T PROENERGY S.A., prezentujący wyniki finansowe oraz najważniejsze fakty dotyczące działalności Spółki i jej grupy kapitałowej w III kwartale 2025 roku, w którym Spółka kontynuowała konsekwentnie realizację swoich planów rozwoju na rynku energii odnawialnej, a zwłaszcza w zakresie rozwijania wielkoskalowych projektów elektrowni fotowoltaicznych dla własnej grupy kapitałowej oraz międzynarodowych liderów w branży fotowoltaicznej.

Zapraszam do lektury.

Roman Tabaka

Prezes Zarządu



Spis treści

I.	WYBRANE DANE FINANSOWE T&T PROENERGY S.A.	4
1.	Wybrane dane jednostkowe:	4
2.	Wybrane dane skonsolidowane:	4
II.	JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE T&T PROENERGY S.A.	5
1.	Jednostkowy bilans	5
2.	Jednostkowy rachunek zysków i strat	9
3.	Jednostkowy rachunek przepływów pieniężnych	11
4.	Jednostkowe zestawienie zmian w kapitale własnym	13
III.	SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE T&T PROENERGY S.A.	15
1.	Skonsolidowany bilans	15
2.	Skonsolidowany rachunek zysków i strat	20
3.	Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych	22
4.	Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym	24
IV.	INFORMACJE PODSTAWOWE	26
1.	Dane Emitenta	26
2.	Przedmiot działalności Emitenta	26
3.	Zarząd	29
4.	Rada Nadzorcza	29
5.	Akcjonariat	29
V.	OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA, ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI	30
1.	T&T Proenergy Sp. z o.o.	30
2.	T&T Inwestycje 01 Sp. z o.o.	30
3.	Elektrownia Słoneczna Blizocin Sp. z o.o.	30
4.	Elektrownia Słoneczna Popowo Sp. z o.o.	30
VI.	OKOLICZNOŚCI I ZDARZENIA ISTOTNIE WPLYWAJĄCE NA DZIAŁALNOŚĆ EMITENTA .	31
1.	Komentarz Emitenta na temat okoliczności i zdarzeń istotnie wpływających na działalność Emitenta, jego sytuację finansową i wyniki osiągnięte w III kwartale 2025 r.	31
VII.	INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚĆ	31
VIII.	OPIS DZIAŁAŃ EMITENTA NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA RAPORTU	33
1.	Aktualne działania T&T PROENERGY S.A.	33
2.	Aktualne działania T&T PROENERGY sp. z o.o.	35
3.	Aktualne działania T&T INWESTYCJE 01 sp. z o.o.	36
4.	Aktualne działania Elektrownia Słoneczna Blizocin sp. z o.o.	36
5.	Aktualne działania Elektrownia Słoneczna Popowo Sp. z o.o.	36
6.	Procesy deweloperskie	36
7.	Proces sprzedaży działek budowlanych	37
IX.	PRZESTRZEGANIE ZASAD ŁADU KORPORACYJNEGO:	40



I. WYBRANE DANE FINANSOWE T&T PROENERGY S.A.

1. Wybrane dane jednostkowe:

T&T PROENERGY S.A.	01.01.2024 - 30.09.2024	01.01.2025 - 30.09.2025
Suma bilansowa	138 664 947,64	138 892 281,30
Kapitał własny	122 501 856,95	122 747 115,68
Aktywa trwałe, w tym:	126 922 978,07	126 876 150,12
Należności długoterminowe	0,00	0,00
Aktywa obrotowe, w tym:	11 741 969,57	12 016 131,18
Należności krótkoterminowe	6 023 768,47	6 034 563,49
Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
Zobowiązania krótkoterminowe	8 902 726,91	8 764 029,12
Przychody netto ze sprzedaży	6 694 567,28	7 700,00
Zysk/strata na działalności operacyjnej	1 342 711,58	-836 016,65
Zysk/strata brutto	1 055 302,28	-840 454,12
Zysk/strata netto	1 055 302,28	-840 454,12

2. Wybrane dane skonsolidowane:

T&T PROENERGY S.A.	01.01.2024 - 30.09.2024	01.01.2025 - 30.09.2025
Suma bilansowa	122 709 039,91	117 328 528,58
Kapitał własny	100 349 564,16	94 268 126,69
Aktywa trwałe, w tym:	115 079 534,12	110 839 892,51
Należności długoterminowe	0,00	0,00
Aktywa obrotowe, w tym:	7 629 505,79	6 488 636,06
Należności krótkoterminowe	3 433 365,42	2 380 873,97
Zobowiązania długoterminowe	2 879 241,16	2 879 241,16
Zobowiązania krótkoterminowe	13 217 259,01	13 704 450,15
Przychody netto ze sprzedaży	7 078 391,11	51 385,10
Zysk/strata na działalności operacyjnej	-180 146,90	-2 000 317,03
Zysk/strata brutto	-3 686 876,62	-5 104 460,79
Zysk/strata netto	-3 686 876,62	-5 104 460,79



II. JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE T&T PROENERGY S.A.

1. Jednostkowy bilans

Pozycja	30.09.2024	30.09.2025
A. Aktywa trwałe	126 922 978,07	126 876 150,12
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	261 428,07	214 600,12
1. Środki trwałe	261 428,07	214 600,12
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00
c) urządzenie techniczne i maszyny	0,00	0,00
d) środki transportu	261 428,07	214 600,12
e) inne środki trwałe	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	126 661 550,00	126 661 550,00
1. Nieruchomości	43 399 000,00	43 399 000,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	83 262 550,00	83 262 550,00
a) w jednostkach powiązanych	83 262 550,00	83 262 550,00
- udziały lub akcje	83 262 550,00	83 262 550,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00



- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	11 741 969,57	12 016 131,18
I. Zapasy	2 458 584,50	2 458 254,30
1. Materiały	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	2 397 584,50	2 387 254,30
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	61 000,00	71 000,00
II. Należności krótkoterminowe	6 023 768,47	6 034 563,49
1. Należności od jednostek powiązanych	4 846 958,22	5 553 727,63
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1 258 210,02	1 258 210,02
- do 12 miesięcy	1 258 210,02	1 258 210,02
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	3 588 748,20	4 295 517,61
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	1 176 810,25	480 835,86
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	915 024,59	221 037,40
- do 12 miesięcy	915 024,59	221 037,40
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	93 861,57	212 737,42



c) inne	167 924,09	47 061,04
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	3 159 191,89	3 503 692,32
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	3 159 191,89	3 503 692,32
a) w jednostkach powiązanych	2 328 262,22	2 339 640,25
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	2 328 262,22	2 339 640,25
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	695 175,15	1 010 592,68
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	695 175,15	1 010 592,68
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	135 754,52	153 459,39
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	135 754,52	153 459,39
- inne środki pieniężne	0,00	0,00
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	100 424,71	19 621,07
C. Należna wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
Aktywa razem	138 664 947,64	138 892 281,30
A. Kapitał (fundusz) własny	123 557 159,23	122 747 115,68
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	106 532 244,00	104 893 286,40
II. Kapitał (fundusz) zapasowy w tym:	13 921 952,43	13 921 952,43
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
- z tytułu aktualizacji wartości godzinowej	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe w tym:	3 430 491,57	3 686 618,12
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
- na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-1 382 831,05	1 085 712,85
VI. Zysk (strata) netto	1 055 302,28	-840 454,12
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	15 107 788,41	16 145 165,62



I. Rezerwy na zobowiązania	6 205 061,50	7 167 401,50
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
- długoterminowa	0,00	0,00
- krótkoterminowa	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	6 205 061,50	7 167 401,50
- długoterminowa	4 805 061,50	3 405 061,50
- krótkoterminowa	1 400 000,00	3 762 340,00
II. Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
e) inne	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	8 902 726,91	8 764 029,12
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	6 936 365,15	6 892 493,70
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	6 936 365,15	6 892 493,70
- do 12 miesięcy	6 936 365,15	6 892 493,70
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	1 966 361,76	1 871 535,42
a) kredyty i pożyczki	25 646,35	328 834,08
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 128 704,83	807 797,34
- do 12 miesięcy	1 128 704,83	807 797,34
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00



f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	627 115,00	605 624,00
h) z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
i) inne	184 895,58	129 280,00
4. Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00	213 735,00
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	213 735,00
- długoterminowa	0,00	0,00
- krótkoterminowa	0,00	213 735,00
Pasywa razem	138 664 947,64	138 892 281,30

2. Jednostkowy rachunek zysków i strat

Pozycja	Za okres od 01.07.2024 r. do 30.09.2024 r.	Narastająco od 01.01.2024 r. do 30.09.2024 r.	Za okres od 01.07.2025 r. do 30.09.2025 r.	Narastająco od 01.01.2025 r. do 30.09.2025 r.
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	1 111 692,00	6 694 567,28	0,00	7 700,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 111 692,00	6 688 012,28	0,00	7 700,00
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	6 555,00	0,00	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej	4 486 871,69	5 258 745,46	94 239,29	835 089,07
I. Amortyzacja	18 289,90	37 294,56	11 706,99	35 120,97
II. Zużycie materiałów i energii	3 421,68	3 771,68	2 391,04	5 609,08
III. Usługi obce	4 224 581,50	4 900 286,93	65 926,91	727 711,07
IV. Podatki i opłaty w tym:	17 810,40	46 574,29	1 619,55	6 884,05
- podatek akcyzowy	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	199 563,00	199 563,00	0,00	0,00
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	0,00	0,00	0,00	0,00
- emerytalne	0,00	0,00	0,00	0,00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	23 205,21	64 355,00	12 594,80	59 763,90



VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	6 900,00	0,00	0,00
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-3 375 179,69	1 435 821,82	-94 239,29	-827 389,07
D. Pozostałe przychody operacyjne	0,28	7 622,34	150,39	151,18
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	0,28	7 622,34	150,39	151,18
E. Pozostałe koszty operacyjne	876,90	100 732,58	0,03	8 778,76
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	876,90	100 732,58	0,03	8 778,76
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-3 376 056,31	1 342 711,58	-94 088,93	-836 016,65
G. Przychody finansowe	38 235,61	38 235,61	0,00	0,00
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	38 235,61	38 235,61	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
H. Koszty finansowe	17 234,84	66 490,91	43,24	4 437,47
I. Odsetki, w tym:	1,61	3 273,03	43,24	67,16
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Inne	17 233,23	63 217,88	0,00	4 370,31
I. Zysk (strata) brutto (I±J)	-3 355 055,54	1 314 456,28	-94 132,17	-840 454,12



J. Podatek dochodowy	259 154,00	259 154,00	0,00	0,00
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00	0,00	0,00
L. Zysk (strata) netto	-3 614 209,54	1 055 302,28	-94 132,17	-840 454,12

3. Jednostkowy rachunek przepływów pieniężnych

Pozycja	Narastająco od 01.01.2024 r. do 30.09.2024 r.	Narastająco od 01.01.2025 r. do 30.09.2025 r.
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	0,00	0,00
I. Zysk (strata) netto	1 055 302,28	-840 454,12
II. Korekty razem	-4 443 661,20	-34 302,81
1. Amortyzacja	37 294,56	35 120,97
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0,00	0,00
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00
5. Zmiana stanu rezerw	0,00	0,00
6. Zmiana stanu zapasów	-419 595,24	0,00
7. Zmiana stanu należności	-4 058 257,88	-324 257,58
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	50 476,15	213 075,42
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-53 853,45	40 262,42
10. Inne korekty	274,66	1 495,96
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)	-3 388 358,92	-874 756,93
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00
I. Wpływy	1 015 000,00	0,00
1. Zbycie wartości niemater. I prawn. oraz rzeczowych aktywów trw.	0,00	0,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niemater. I prawne	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
- odsetki	0,00	0,00
- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	1 015 000,00	0,00



II. Wydatki	715 022,63	303 500,00
1. Nabycie wartości niemater. I praw. oraz rzeczowych aktywów trw.	72 722,63	0,00
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niemater. I prawne	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	642 300,00	303 500,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	299 977,37	-303 500,00
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	0,00	0,00
I. Wpływy	32 000,00	301 100,00
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki	32 000,00	301 100,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
II. Wydatki	7 000,00	0,00
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	7 000,00	0,00
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
8. Odsetki	0,00	0,00
9. Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	25 000,00	301 100,00
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III+B.III+C.III)	-3 063 381,55	-877 156,93
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-3 063 381,55	-877 156,93
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu	3 199 136,07	1 030 616,32
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	135 754,52	153 459,39
- o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00



4. Jednostkowe zestawienie zmian w kapitale własnym

Pozycja	30.09.2024 r.	30.09.2025 r.
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (B0)	122 501 856,95	123 587 569,80
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
- korekty błędów	0,00	0,00
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (B0), po korektach	122 501 856,95	123 587 569,80
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	106 532 244,00	104 893 286,40
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
- wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
- umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	106 532 244,00	104 893 286,40
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	13 921 952,43	13 921 952,43
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
- podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00
- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
- pokrycia strat	0,00	0,00
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	13 921 952,43	13 921 952,43
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
- zbycia środków trwałych	0,00	0,00
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	3 430 491,57	3 686 618,12
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	3 430 491,57	3 686 618,12
5. Zyska (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-1 382 831,05	1 085 712,85
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	1 085 712,85
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00



- korekty błędów	0,00	0,00
5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	1 085 712,85
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
- podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
- wypłata dywidendy	0,00	0,00
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	1 085 712,85
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-1 382 831,05	0,00
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
- korekty błędów	0,00	0,00
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-1 382 831,05	1 085 712,85
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
- przeniesienie straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-1 382 831,05	0,00
5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-1 382 831,05	1 085 712,85
6. Wynik netto	1 055 302,28	-840 454,12
a) zysk netto	1 055 302,28	0,00
b) strata netto	0,00	-840 454,12
c) odpisy z zysku	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	123 557 159,23	122 747 115,68
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	123 557 159,23	122 747 115,68



III. SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE T&T PROENERGY S.A.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane spółek:

- a) T&T Proenergy S.A.
- b) T&T Proenergy Sp. z o.o.
- c) T&T Inwestycje 01 Sp. z o.o.
- d) Elektrownia Słoneczna Blizocin Sp. z o.o.
- e) Elektrownia Słoneczna Popowo Sp. z o.o.

Oznacza to, że konsolidacji podlegają wszystkie spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej Emitenta.

1. Skonsolidowany bilans

Pozycja	30.09.2024 r.	30.09.2025 r.
A. Aktywa trwałe	115 079 534,12	110 839 892,51
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Wartości firmy jednostek podporządkowanych	66 445 841,41	62 317 004,34
1. Wartość firmy - jednostki zależne	66 445 841,41	62 317 004,34
2. Wartość firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
III. Rzeczowe aktywa trwałe	4 319 722,83	4 254 912,16
1. Środki trwałe	2 092 117,73	1 959 381,58
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	75 378,66	75 378,66
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 613 290,68	1 541 014,21
c) urządzenie techniczne i maszyny	47 336,69	41 356,70
d) środki transportu	208 450,14	172 635,45
e) inne środki trwałe	147 661,56	128 996,56
2. Środki trwałe w budowie	2 227 605,10	2 295 530,58
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
IV. Należności długoterminowe	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00



3. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
V. Inwestycje długoterminowe	43 399 000,00	43 399 000,00
1. Nieruchomości	43 399 000,00	43 399 000,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
d) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	914 969,88	868 976,01
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	914 969,88	868 976,01
B. Aktywa obrotowe	7 629 505,79	6 488 636,06
I. Zapasy	2 723 734,69	2 665 130,36
1. Materiały	82 579,78	23 261,65
2. Półprodukty i produkty w toku	2 547 584,50	2 537 254,30
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00



5. Zaliczki na dostawy i usługi	93 570,41	104 614,41
II. Należności krótkoterminowe	3 433 365,42	2 380 873,97
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	3 433 365,42	2 380 873,97
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	1 789 760,22	595 226,34
- do 12 miesięcy	1 789 760,22	595 226,34
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	420 758,98	614 794,81
c) inne	1 222 846,22	1 170 852,82
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	1 119 744,20	1 233 045,19
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 119 744,20	1 233 045,19
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w jednostkach stowarzyszonych	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	695 175,15	1 010 592,68
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	695 175,15	1 010 592,68
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00



d) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	424 569,05	222 452,51
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	424 569,05	222 452,51
- inne środki pieniężne	0,00	0,00
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	352 661,48	209 586,54
C. Należna wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
Aktywa razem	122 709 039,91	117 328 528,57
A. Kapitał (fundusz) własny	100 349 564,16	94 268 126,69
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	106 534 694,00	104 895 736,40
II. Kapitał (fundusz) zapasowy w tym:	16 132 955,78	13 921 952,43
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
- z tytułu aktualizacji wartości godzinowej	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe w tym:	3 430 491,57	3 686 618,12
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
V. Różnice kursowe z przeliczenia	0,00	0,00
VI. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-22 061 700,57	-23 131 719,47
VII. Zysk (strata) netto	-3 686 876,62	-5 104 460,79
VIII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. Kapitały mniejszości	0,00	0,00
C. Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych	0,00	0,00
I. Ujemne wartości- jednostki zależne	0,00	0,00
II. Ujemne wartości- jednostki współzależne	0,00	0,00
D. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	22 359 475,75	23 060 401,89
I. Rezerwy na zobowiązania	6 262 975,58	6 262 975,58
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	57 914,08	57 914,08
- długoterminowa	0,00	0,00
- krótkoterminowa	57 914,08	57 914,08
3. Pozostałe rezerwy	6 205 061,50	6 205 061,50
- długoterminowa	4 805 061,50	3 405 061,50
- krótkoterminowa	1 400 000,00	2 800 000,00
II. Zobowiązania długoterminowe	2 879 241,16	2 879 241,16
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00



2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	2 879 241,16	2 879 241,16
a) kredyty i pożyczki	917 857,05	917 857,05
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
e) inne	1 961 384,11	1 961 384,11
III. Zobowiązania krótkoterminowe	13 217 259,01	13 704 450,15
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	13 217 259,01	13 704 450,15
a) kredyty i pożyczki	5 451 497,37	5 941 842,09
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	2 937 571,91	2 595 459,72
- do 12 miesięcy	2 937 571,91	2 595 459,72
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	3 405 324,64	3 696 692,93
h) z tytułu wynagrodzeń	123 979,00	147 593,51
i) inne	1 298 886,09	1 322 861,90
4. Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00	213 735,00
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	213 735,00
- długoterminowa	0,00	0,00



- krótkoterminowa

0,00

213 735,00

Pasywa razem

122 709 039,91
117 328 528,58

2. Skonsolidowany rachunek zysków i strat

Pozycja	Za okres od 01.07.2024 r. do 30.09.2024 r.	Narastająco od 01.01.2024 r. do 30.09.2024 r.	Za okres od 01.07.2025 r. do 30.09.2025 r.	Narastająco od 01.01.2025 r. do 30.09.2025 r.
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	1 330 619,76	7 078 391,11	15 756,37	51 385,10
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 330 619,76	7 071 836,11	15 756,37	51 385,10
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	6 555,00	0,00	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej	5 017 286,68	7 168 344,47	492 020,11	2 045 049,21
I. Amortyzacja	37 789,70	105 033,66	33 184,04	99 552,16
II. Zużycie materiałów i energii	9 886,79	32 647,73	18 247,38	35 362,28
III. Usługi obce	4 397 969,70	5 751 543,85	177 541,72	1 027 812,32
IV. Podatki i opłaty w tym:	19 084,65	50 880,04	1 646,55	6 911,05
- podatek akcyzowy	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	440 507,15	905 990,31	199 526,32	625 548,87
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	49 422,89	129 982,29	33 296,26	110 043,01
- emerytalne	0,00	0,00	0,00	0,00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	62 658,80	185 399,59	28 577,84	139 819,52
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	6 900,00	0,00	0,00
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-4 335 179,92	-738 466,36	-476 263,74	-1 993 664,11
D. Pozostałe przychody operacyjne	-57 686,81	10 886,25	1 466,45	2 127,99
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00



IV. Inne przychody operacyjne	-57 686,81	10 886,25	1 466,45	2 127,99
E. Pozostałe koszty operacyjne	1 189,78	101 046,79	0,27	8 780,91
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	1 189,78	101 046,79	0,27	8 780,91
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-3 745 576,51	-180 146,90	-474 797,56	-2 000 317,03
G. Przychody finansowe	38 235,61	38 235,61	0,00	0,00
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	38 235,61	38 235,61	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
H. Koszty finansowe	17 384,45	136 972,53	2 664,38	7 515,96
I. Odsetki, w tym:	151,22	73 359,33	4 079,52	4 558,52
- od jednostek powiązanych	0,00	7 350,00	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Inne	17 233,23	63 613,20	0,00	4 372,58
I. Zysk (strata) na sprzedaż całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	0,00	0,00	0,00	0,00



J. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H/-I)	-3 724 725,35	-278 883,82	-477 461,94	-2 007 832,99
K. Odpis wartości firmy	1 032 209,27	3 096 627,80	1 032 209,27	3 096 627,80
I. Odpis wartości firmy – jednostki zależne	1 032 209,27	3 096 627,80	1 032 209,27	3 096 627,80
II. Odpis wartości firmy – jednostki współzależne	0,00	0,00	0,00	0,00
L. Odpis ujemny wartości firmy	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Odpis wartości firmy – jednostki zależne	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Odpis wartości firmy – jednostki współzależne	0,00	0,00	0,00	0,00
M. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00	0,00	0,00
N. Zysk (strata) brutto (J-K+L+/-M)	-4 756 934,62	-3 375 511,62	-1 509 671,21	-5 104 460,79
O. Podatek dochodowy	311 365,00	311 365,00	0,00	0,00
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00	0,00	0,00
R. Zyski (strata) mniejszość	0,00	0,00	0,00	0,00
S. Zyski (strata) netto (N-O-P+/-R)	-5 068 299,62	-3 686 876,62	-1 509 671,21	-5 104 460,79

3. Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych

Pozycja	Narastająco od 01.01.2024 r. do 30.09.2024 r.	Narastająco od 01.01.2025 r. do 30.09.2025 r.
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	-3 686 876,62	-5 104 460,79
II. Korekty razem	2 640 030,52	3 851 689,49
1. Zyski (straty) mniejszości	0,00	0,00
2. Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
3. Amortyzacja	105 033,66	99 552,16
4. Odpis wartości firmy	3 096 627,80	3 096 627,80
5. Odpis ujemnej wartości firmy	0,00	0,00
6. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
7. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0,00	0,00
8. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-36 609,59	0,00



9. Zmiana stanu rezerw	0,00	0,00
10. Zmiana stanu zapasów	138 615,15	-303,08
11. Zmiana stanu należności	-386 858,32	-308 700,97
12. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-778 206,05	813 978,07
13. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	30 041,58	103 104,24
14. Inne koszty	57,26	47 431,27
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)	-1 518 175,13	-1 252 771,30
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	1 061 609,59	0,00
1. Zbycie wartości niemater. I prawn. oraz rzeczowych aktywów trw.	-1 626,02	0,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niemater. I prawne	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
- odsetki	0,00	0,00
- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	1 063 235,61	0,00
II. Wydatki	656 136,04	300 000,00
1. Nabycie wartości niemater. I prawn. oraz rzeczowych aktywów trw.	126 136,04	0,00
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niemater. I prawne	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00
4. Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom (akcjonariuszom) mniejszościowym	0,00	0,00
5. Inne wydatki inwestycyjne	530 000,00	300 000,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (III)	405 473,55	-300 000,00
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	32 000,00	700 000,00
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki	32 000,00	700 000,00



3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
II. Wydatki	1 987 595,37	26 175,33
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	15 595,37	26 175,33
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	1 972 000,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
8. Odsetki	0,00	0,00
9. Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-1 955 595,37	673 824,67
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III+B.III+C.III)	-3 068 296,95	-878 946,63
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-3 068 296,95	-878 946,63
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu	3 492 866,00	1 101 399,14
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	424 569,05	222 452,51
- o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00

4. Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym

Pozycja	30.09.2024 r.	30.09.2025 r.
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (B0)	122 286 800,28	99 372 587,48
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
- korekty błędów	0,00	0,00
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (B0), po korektach	122 286 800,28	99 372 587,48
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	106 647 244,00	104 895 736,40
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
- wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
- umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	106 534 694,00	104 895 736,40
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	16 132 955,78	13 921 952,43
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00



- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
- podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00
- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
- pokrycia strat	0,00	0,00
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	16 132 955,78	13 921 952,43
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
- zbycia środków trwałych	0,00	0,00
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	3 430 491,57	3 686 618,12
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	3 430 491,57	3 686 618,12
5. Różnice kursowe z przeliczenia	0,00	0,00
6. Zyska (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-17 531 421,86	-23 131 719,47
6.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	2 958 012,08	4 570 272,93
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
- korekty błędów	0,00	0,00
6.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	2 958 012,08	4 570 272,93
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
- podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
- wypłata dywidendy	0,00	0,00
6.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	2 958 012,08	4 570 272,93
6.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-20 489 433,94	-27 701 992,40
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
- korekty błędów	0,00	0,00
6.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-25 019 712,65	-27 701 992,40
a) zwiększenie (z tytułu)	-4 530 278,71	0,00
- przeniesienie straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00



- korekty w związku z wymianą udziałów	0,00	0,00
6.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-25 019 712,65	-27 701 992,40
6.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-22 061 700,57	-23 131 719,47
7. Wynik netto	-3 686 876,62	-5 104 460,79
a) zysk netto	1 583 215,28	0,00
b) strata netto	-5 270 091,90	-5 104 460,79
c) odpisy z zysku	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	100 349 564,16	94 268 126,69
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	100 349 564,16	94 268 126,69

IV. INFORMACJE PODSTAWOWE

1. Dane Emitenta

- f) Firma: T&T PROENERGY S.A.
- g) Forma prawna: Spółka akcyjna
- h) Kraj siedziby: Polska
- i) Siedziba: Warszawa
- j) Adres: ul. Twarda 4 lokal 133, 00-105 Warszawa
- k) Tel.: + 48 515 751 334
- l) Internet: www.ttproenergy.pl
- m) E-mail: biuro@ttproenergy.pl
- n) KRS: 0000293918
- o) REGON: 141220241
- p) NIP: 5252412727

2. Przedmiot działalności Emitenta

Grupa Kapitałowa T&T PROENERGY S.A. oferuje pełne pokrycie procesu inwestycyjnego w zakresie budowy elektrowni fotowoltaicznych w Polsce od analizy lokalizacji, przygotowania dokumentacji wstępnej, pozyskania decyzji administracyjnych po etap budowy sprawując również opiekę serwisową nad wybudowanymi elektrowniami.

T&T PROENERGY S.A. pozyskuje grunty do dzierżawy pod wielkoskalowe elektrownie fotowoltaiczne w całym kraju. Prowadzimy procesy inwestycyjne pod budowę własnych elektrowni oraz prowadzimy developing dla własnej grupy kapitałowej oraz międzynarodowych liderów w branży fotowoltaicznej.

T&T Proenergy Sp. z o.o. (spółka w naszej grupie kapitałowej) jest generalnym wykonawcą elektrowni fotowoltaicznych działając na rynku od 2011 roku.

Przewagą w stosunku do konkurentów są nasze praktyczne doświadczenia z projektowaniem, uzgodnieniem przyłączy energetycznych, budową oraz eksploatacją i zarządzaniem elektrowniami fotowoltaicznymi na terenie wszystkich operatorów w naszym kraju.



Realizacja inwestycji wynika z konkretnych doświadczeń, w związku z czym Spółka gwarantuje niezawodne, szybkie i efektywne rozwiązania jakimi jest przygotowanie projektów budowlanych i budowa elektrowni fotowoltaicznych.

Strategia biznesowa Spółki polegająca na dostosowywaniu ich do indywidualnych potrzeb inwestorów, w wieloletniej praktyce pozwoliła osiągnąć wysoki poziom obsługi klienta i rzetelne wykonanie usług

W 2012 roku zamontowaliśmy pierwszą w Polsce instalację fotowoltaiczną z pełnym monitoringiem pracy instalacji, na podstawie której został przygotowany w Polsce przez NFOŚiGW oraz Bankiem BOŚ pierwszy program dotacyjny „Prosumenci I”. Na podstawie danych produkcyjnych tej instalacji, wiele banków w Polsce szacowało ryzyko i przychód oraz zasadność produkcji energii ze słońca w naszej szerokości geograficznej.

W 2015 roku wykonaliśmy testowy montaż instalacji o mocy 100kW dla KGHM Polska Miedź S.A. w Legnicy.

Od projektu po podłączenie do sieci jesteśmy odpowiedzialni za wszystkie fazy projektu z naszym własnym zespołem. Działamy według ścisłego harmonogramu i dopełniamy wszelkie formalności, aby inwestycja mogła być oddana w planowanym czasie i przynieść inwestorowi maksymalny zysk.

Prowadzimy procesy inwestycyjne dla farm fotowoltaicznych, od momentu wyboru działki poprzez przygotowanie pełnej dokumentacji na etapie przygotowawczym (wnioski o wydanie warunków zabudowy, decyzji środowiskowej, warunków przyłączenia, projekt budowlany do wydania pozwolenia budowlanego), pomoc w przygotowaniu biznesplanu, wystąpienia o ewentualne dotacje, do pełnienia roli generalnego wykonawcy na placu budowy i oddania gotowej elektrowni dla inwestora.

T&T Proenergy sp. z o.o. posiada dział deweloperski pozyskując grunty oraz przygotowując dokumentację projektową dla Grupy Kapitałowej T&T PROENERGY S.A., a także prowadzi proces inwestycyjny ponad 3000 MW.

Realizację naszych działań koordynuje Joanna Tabaka – Dyrektor Zarządzający oraz Główny Akcjonariusz T&T Proenergy S.A.

Do marca 2016 r. Prezes Zarządu Spółki: PL2011 Sp. z o.o. realizującej projekt „Budowa elektrowni fotowoltaicznej w miejscowości GUJA” objętą Umową o dofinansowanie nr UDA-RPWM.06.02.01-28-063/13 Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013. 3

Od lipca 2011 dyrektor zarządzający T&T Proenergy Sp. z o.o.

Odpowiedzialna za kompleksową obsługę inwestorską, dobór optymalnych parametrów instalacji, przygotowanie Wniosków WZ i wniosków o przyłącze, Decyzje środowiskowe, Pozwolenia budowlane, Projektowanie i budowę przyłącza, Nadzór budowy instalacji, Doradztwo w zakresie finansowania inwestycji, Pomoc w uzyskaniu dotacji, Pomoc w uzyskaniu kredytu.

Brała udział w konsultacjach społecznych do Projektu Ustawy o Odnawialnych Źródłach Energii, przygotowanie zapisów dotyczących MIKROINSTALACJI oraz dofinansowań dla wytycznych PROSUMENT dla Ministerstwa Gospodarki (październik-grudzień 2013).

- Udział w procedowaniu Ustawy o Odnawialnych Źródłach Energii SENAT Styczeń/Luty 2014
- Udział w spotkaniach Zespołu Sejmowej Komisji ds. Energii Odnawialnej SEJM Styczeń-Maj 2016
- Udział w procedowaniu Ustawy o Odnawialnych Źródłach Energii SEJM Czerwiec 2016
- Udział w konsultacjach społecznych ws. Założeń do projektu o zmianie Ustawy OZE – klastry energetyczne SEJM 7.09.2016 r.

Opracowanie i złożenie prośby do Ministerstwa Energii o zmianie MPZP dotyczącego zasady dobrego sąsiedztwa dotyczącego budowy elektrowni fotowoltaicznych zakończone zmianą Ustawy na rzecz inwestorów w ostatniej Nowelizacji Ustawy o Odnawialnych Źródłach Energii w sierpniu 2019 r.

Spółka specjalizuje się w projektowaniu oraz przygotowaniu niezbędnej dokumentacji technicznej do budowy farm fotowoltaicznych w całej Polsce.

Nasza Grupa Kapitałowa prowadzi procesy inwestycyjne – postępowanie projektowe elektrowni fotowoltaicznych w zakresie:



- 1) sprawdzenie możliwości zagospodarowania Miejsca Docelowego pod kątem wykonawstwa Inwestycji;
- 2) sprawdzenie stanu infrastruktury energetycznej i możliwości wykonania przyłącza do sieci energetycznej;
- 3) uzyskanie Decyzji Środowiskowej
- 4) uzyskanie Warunków Zabudowy
- 5) uzyskanie Warunków Przyłączenia
- 6) pozyskanie mapy do celów projektowych;
- 7) wykonanie Projektu Koncepcyjnego lub Projektu Budowlanego;
- 8) wykonanie uzgodnienia z właściwym urzędem,
- 9) w przypadku, gdy z Projektu Koncepcyjnego lub Projektu Budowlanego wynika, że do realizacji Inwestycji konieczne jest ustanowienie służebności przesyłu – przygotowanie dokumentacji wymaganej do ustanowienia służebności przesyłu, kontakt z właścicielem nieruchomości, która ma być obciążona służebnością, przedstawienia dokumentacji Klientowi i do wiadomości Zamawiającego, pozyskanie podpisu Klienta i właściciela nieruchomości obciążanej na wymaganych dokumentach,
- 10) pozyskanie Pozwolenia na Budowę lub dokonanie zgłoszenia budowy,
- 11) wykonanie uzgodnienia Dokumentacji z OSD oraz z właściwymi urzędami i organami administracyjnymi,
- 12) wykonanie i uzgodnienie z OSD instrukcji współpracy ruchowej,
- 13) wykonanie dodatkowych uzgodnień związanych z ochroną środowiska, ochroną zabytków itp.

Innowacyjność, stosowanie nowoczesnych rozwiązań technologicznych i materiałowych, a także szeroki zakres zindywidualizowanej obsługi sprawił, że oferta naszej Grupy Kapitałowej jest dopasowana do zmieniających się potrzeb i oczekiwań rynku oferując dzisiaj pełen zakres obsługi z zastosowaniem magazynów energii co przekłada się na pozyskiwanie kolejnych wiodących międzynarodowych partnerów do współpracy działających w obszarze wielkoskalowych elektrowni fotowoltaicznych.

Obecnie Spółka pozyskuje kompetencje dla przygotowania projektów elektrowni wiatrowych, aby poszerzyć swoją ofertę o potrzeby rynku OZE w Polsce w związku z wejściem w życie przepisów, które umożliwiają współdzielenie infrastruktury elektroenergetycznej przez różne źródła OZE, tj. elektrowni fotowoltaicznych z elektrowniami wiatrowymi.

Pozwoli to na polepszenie wydajności przyłącza, łącząc ze sobą źródło wiatrowe i słoneczne. Takie rozwiązanie powszechnie znane jest jako cable pooling. Dzięki niemu możliwe jest lepsze wykorzystanie infrastruktury sieciowej poprzez użycie jednego przyłącza źródeł do sieci, a także zwiększenie możliwości przyłączeniowych o nowe jednostki wytwórcze na danym terenie.

Cable pooling, znany w Polsce pod pojęciem hybrydowych instalacji OZE pozwoli na polepszenie wydajności przyłącza i lepsze wykorzystanie infrastruktury sieciowej w świetle nowych celów klimatycznych UE, które obecnie wynoszą 55% źródeł odnawialnych w roku 2030 i mają osiągnąć 90% w roku 2040.

Spółka T&T PROENERGY S.A. posiada podpisane kompleksowe umowy na realizację pełnych procesów administracyjnych do pozwolenia na budowę z międzynarodowymi liderami OZE:

- Eolus Poland Holding AB należącą do EOLUS Szwecja



Eolus jest jednym z głównych graczy w sektorze energii wiatrowej i wytwarzania energii odnawialnej w regionie nordyckim.



- HIVE Energy Poland Sp. z o.o. należąca do HIVE Anglia



Koncern Hive Energy po wielu sukcesach w Wielkiej Brytanii realizuje na całym świecie projekty oparte o wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii: projekty fotowoltaiczne, zielony wodór, projekty wiatrowe i projekty związane z zielonym amoniakiem.

- VAL POLAND HOLDING Sp. z o.o. należąca do VALOREM Francja



Grupa VALOREM to niezależny francuski operator energii odnawialnej z prawie 30-letnim doświadczeniem zajmujący się rozwojem, budową, finansowaniem i obsługą projektów fotowoltaicznych, wiatrowych i magazynowych. VALOREM działa również w zakresie rozwoju projektów greenfield od fazy początkowej do produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych. Zatrudniając ponad 450 pracowników, VALOREM działa we Francji, Finlandii, Grecji i Polsce. VALOREM posiada portfolio 5,4 GW projektów w fazie rozwoju i ponad 850 MW w budowie i eksploatacji.

3. Zarząd

W skład Zarządu Emitenta wchodzi:

- a) Roman Tabaka - Prezes Zarządu

4. Rada Nadzorcza

W skład Rady Nadzorczej Emitenta w II kwartale wchodzi:

- a) Mateusz Tabaka – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- b) Natalia Piechowicz - Sekretarz Rady Nadzorczej,
- c) Marzenna Aleksandrowicz – Członek Rady Nadzorczej,
- d) Mirosław Guściora – Członek Rady Nadzorczej
- e) Mariusz Michałek – Członek Rady Nadzorczej

5. Akcjonariat

Struktura kapitału zakładowego na dzień sporządzenia niniejszego raportu przedstawia się następująco:

Lp.	Seria akcji	Liczba akcji (w szt.)	Udział w kapitale zakładowym (w proc.)	Udział w głosach (w proc.)
1.	Seria A	31 250	0,19 %	0,19 %
2.	Seria U	4 452 076	27,16 %	27,16 %
3.	Seria W	1 500 000	9,15 %	9,15 %
4.	Seria V	6 696 421	40,86 %	40,86 %
5.	Seria Y	3 709 829	22,64 %	22,64 %
Razem		16 389 576	100 %	100 %



Struktura akcjonariatu na dzień sporządzenia niniejszego raportu, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu, przedstawia się następująco:

Lp.	Oznaczenie akcjonariusza	Liczba akcji (w szt.)	Udział w kapitale zakładowym (w proc.)	Udział w głosach (w proc.)
	Roman Tabaka	6 696 421,00	40,86 %	40,86 %
	Joanna Tabaka	5 046 088,00	30,79 %	30,79 %
	Pozostali Akcjonariusze	4 647 067,00	28,35 %	28,35 %
	Razem	16 389 576	100%	100%

V. Opis organizacji grupy kapitałowej Emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji

Na dzień 14 listopada 2025 roku w skład Grupy Kapitałowej Emitenta, poza Emitentem, wchodziły następujące podmioty:

1. T&T Proenergy Sp. z o.o.

z siedzibą w Warszawie KRS 0000393744. Emitent posiada 100% udziału w kapitale podstawowym Spółki. Spółka pełni rolę generalnego wykonawcy elektrowni fotowoltaicznych działająca na rynku od 2011 roku. Przeprowadza inwestorów przez wszystkie etapy przedsięwzięcia. Od przygotowania dokumentacji po budowę elektrowni.

2. T&T Inwestycje 01 Sp. z o.o.

z siedzibą w Warszawie KRS 0000852340. Emitent posiada 100% udziału w kapitale podstawowym Spółki. Spółka została powołana do przygotowania procesu inwestycyjnego elektrowni fotowoltaicznych, dzierżawiąc grunty pod lokalizację wielkoskalowych elektrowni fotowoltaicznych.

3. Elektrownia Słoneczna Blizocin Sp. z o.o.

z siedzibą w Warszawie KRS 0000709776. Emitent posiada 51% udziału w kapitale podstawowym Spółki. Spółka celowa, powołana do realizacji projektu inwestycyjnego polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy 1 MW w miejscowości Blizocin.

4. Elektrownia Słoneczna Popowo Sp. z o.o.

z siedzibą w Warszawie KRS 0000715882. Emitent posiada 100% udziału w kapitale podstawowym Spółki. Spółka celowa, powołana do realizacji projektu inwestycyjnego polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy 999,78 kW, zlokalizowanej w miejscowości Popowo, gm. Grajewo.



VI. OKOLICZNOŚCI I ZDARZENIA ISTOTNIE WPLYWAJĄCE NA DZIAŁALNOŚĆ EMITENTA

1. Komentarz Emitenta na temat okoliczności i zdarzeń istotnie wpływających na działalność Emitenta, jego sytuację finansową i wyniki osiągnięte w III kwartale 2025 r.

W III kwartale 2025 r. T&T PROENERGY S.A. osiągnęła stratę netto w kwocie 840 454,12 PLN.

Natomiast Grupa Kapitałowa Emitenta osiągnęła przychód w wysokości 51 385,10 PLN oraz stratę 5 104 460,79 PLN.

Znacząco na stratę w III kwartale 2025 roku wpłynęło przeznaczenie środków na realizację bieżących zadań i kosztów wynikających z kosztów jak: czynsze postojowe, koszty związane z uzyskaniem Decyzji Środowiskowych i Warunków Zabudowy dla prowadzonych projektów dla których Spółka ma podpisane umowy świadczenia usług deweloperskich. Koszty te są niezbędne w celu uzyskania kolejnych kamieni milowych i wynagrodzenia od Funduszy energetycznych.

Ponadto Spółka podpisała nowe umowy dzierżawy i obecnie proceduje przygotowanie kolejnych 700MW mocy PV + magazyny energii na które podpisze kolejne umowy deweloperskie i również już ponosi z tego tytułu koszt.

Opis stanu realizacji działań i inwestycji emitenta oraz harmonogramu ich realizacji, o których Emitent informował w dokumencie informacyjnym:

Nie dotyczy.

Stanowisko Zarządu odnośnie do zrealizowania publikowanych prognoz wyników na dany rok w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie:

Spółka nie publikowała prognoz na rok 2025.

Informacje na temat aktywności, jaką w okresie objętym raportem Emitent podjął w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, w szczególności poprzez działania nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie:

Nie dotyczy.

Informacja o liczbie osób zatrudnionych przez Emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty:

Emitent nie zatrudnił pracowników w III kwartale 2025 roku.

Grupa Kapitałowa zatrudniała łącznie 11 pracowników w III kwartale 2025 roku.

VII. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości

Ogólne zasady polityki prowadzenia ksiąg rachunkowych Emitenta



Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania finansowego są zgodne z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości.

W zakresie ewidencji wartości niematerialnych i prawnych

Wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

W zakresie ewidencji środków trwałych

Środki trwałe wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich użyteczności zgodnie z art. 32 Ustawy o rachunkowości. Dokonywanie odpisów amortyzacyjnych rozpoczyna się począwszy od miesiąca następującego po miesiącu oddania środka trwałego do użytkowania.

W zakresie ewidencji środków trwałych w budowie

Nakłady na ulepszenie środków trwałych przekraczające w ciągu roku wartość 3.500,00 PLN podwyższają wartość początkową środka trwałego, a nie przekraczające 3.500,00 PLN uznawane są za koszty bieżącego okresu.

W zakresie inwestycji długoterminowych

Skutki przeszacowania inwestycji zaliczonych do długotrwałych aktywów trwałych powodujące wzrost ich wartości do poziomu cen rynkowych zalicza się do pozostałych przychodów finansowych.

W zakresie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych

Aktywa finansowe oraz inwestycje w nieruchomości wycenia się w cenach nabycia z uwzględnieniem ewentualnej utraty przez nie wartości.

W zakresie ewidencji należności

Należności wykazywane są w wartościach netto po pomniejszeniu o dokonane odpisy aktualizacyjne. Wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty. Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego.

W zakresie ewidencji środków pieniężnych

Środki pieniężne w kasie i w banku wycenione są wg wartości nominalnej.

W zakresie kapitałów (funduszy) własnych

Kapitał podstawowy ujmowany jest w wysokości określonej w umowie i wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego.

W zakresie ewidencji zobowiązań

Wykazuje się w kwocie wymagającej zapłaty.

W zakresie ewidencji przychodów

Zostały wykazane w wartości netto bez podatku od towarów i usług na podstawie wystawionych faktur za odebrane przez odbiorców towary i usługi.

W zakresie ewidencji kosztów

Spółka sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym. Ewidencja kosztów jest prowadzona w układzie rodzajowym.

W zakresie opodatkowania



Podatek CIT zgodnie z Ustawą o podatku dochodowym.

VIII. OPIS DZIAŁAŃ EMITENTA NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA RAPORTU

1. Aktualne działania T&T PROENERGY S.A.

Spółka specjalizuje się w projektowaniu oraz przygotowaniu niezbędnej dokumentacji technicznej do budowy farm fotowoltaicznych w Polsce.

- a) Spółka realizuje umowy rozwijania projektów elektrowni fotowoltaicznych ze spółkami celowymi należącymi do Eolus Poland Holding AB należącą do EOLUS Szwecja:
- **EPV KOTUŃ Sp. z o.o.** – projekt o mocy 10 MW - otrzymane Warunki Przyłączenia (dokonywanie zmian w Warunkach Przyłączenia).
 - **EPV STARNICE Sp. z o.o.** – projekt o mocy 86 MW – otrzymane Warunki Zabudowy dla 70 MW; otrzymano Decyzję Środowiskową dla 16 MW; otrzymano Decyzję o Warunkach Zabudowy dla 16 MW.
 - **EPV STARNICE 2 Sp. z o.o.** – projekt o mocy 170 MW – złożenie Raportu Środowiskowego (wielomiesięczne obserwacje przyrodnicze) w celu uzyskania Decyzji Środowiskowej.

W ramach zawartych umów Spółka T&T PROENERGY S.A. prowadzi dalszy proces inwestycyjny projektów do stanu gotowości do budowy.

- b) Spółka realizuje umowy rozwijania projektów elektrowni fotowoltaicznych ze spółkami celowymi należącymi do HIVE Energy Poland Sp. z o.o. należącą do HIVE Anglia:
- **LIPKA Sp. z o.o.** – projekt o mocy 50 MW – złożenie wniosku o Warunki Przyłączenia.
 - **BOJADŁA Sp. z o.o.** – projekt o mocy 70 MW – złożenie Raportu Środowiskowego (wielomiesięczne obserwacje przyrodnicze) w celu uzyskania Decyzji Środowiskowej.
 - **BOGACZOWICE Sp. z o.o.** – projekt o mocy 150 MW - złożenie Raportu Środowiskowego (wielomiesięczne obserwacje przyrodnicze) w celu uzyskania Decyzji Środowiskowej.
 - **MOTARZYNO Sp. z o.o.** – projekt o mocy 50 MW – złożenie Raportu Środowiskowego (wielomiesięczne obserwacje przyrodnicze) w celu uzyskania Decyzji Środowiskowej.
 - **GAŁĘŻÓW Sp. z o.o.** – projekt o mocy 52 MW – w przygotowaniu Raport Środowiskowy (wielomiesięczne obserwacje przyrodnicze) w celu uzyskania Decyzji Środowiskowej.
 - **NOWY KORCZYŃ Sp. z o.o.** – projekt o mocy 90 MW – w przygotowaniu Raport Środowiskowy (wielomiesięczne obserwacje przyrodnicze) w celu uzyskania Decyzji Środowiskowej.
 - **PV PRZYTOŃ Sp. z o.o.** – projekt o mocy 80 MW - wydana Decyzja o Warunkach Zabudowy; złożenie wniosku o Warunki Przyłączenia.

W ramach zawartych umów Spółka T&T PROENERGY S.A. prowadzi dalszy proces inwestycyjny projektów do stanu gotowości do budowy.



- c) Spółka realizuje umowy rozwijania projektów elektrowni fotowoltaicznych ze spółkami celowymi należącymi do VAL POLAND HOLDING Sp. z o.o. należąca do VALOREM Francja
- **VALPOL Alfa Sp. z o.o.** – projekt o mocy 30 MW - w przygotowaniu wniosek o wydanie Warunków Przyłączenia.
 - **VALPOL Beta Sp. z o.o.** – projekt o mocy 110 MW – otrzymana aktualizacja Decyzji Środowiskowej, złożony wniosek o Warunki Zabudowy.
 - **VALPOL Delta Sp. z o.o.** – projekt o mocy 35 MW - otrzymana Decyzja Środowiskowa; otrzymana Decyzja o Warunkach Zabudowy; w przygotowaniu wniosek o wydanie Warunków Przyłączenia.
 - **VALPOL Epsilon Sp. z o.o.** – projekt o mocy 50 MW - otrzymana Decyzja Środowiskowa; złożony wniosek o Warunki Zabudowy;
 - **VALPOL Gamma Sp. z o.o.** – projekt o mocy 50 MW –otrzymana Decyzja Środowiskowa, w przygotowaniu wniosek o Warunki Zabudowy.

W ramach zawartych umów Spółka T&T PROENERGY S.A. prowadzi dalszy proces inwestycyjny projektów do stanu gotowości do budowy.

Zawarte Umowy oraz uzyskiwanie kolejnych kamieni milowych w niedalekiej przyszłości zaowocują satysfakcjonującymi wynikami Spółki. Proces przygotowania projektu to zazwyczaj ok. 3 lat.



2. Aktualne działania T&T PROENERGY Sp. z o.o.

- 1) T&T Proenergy sp. z o.o. prowadzi procesy inwestycyjne – postępowanie projektowe elektrowni fotowoltaicznych w zakresie: sprawdzenie możliwości zagospodarowania Miejsca Docelowego pod kątem wykonawstwa Inwestycji;
- 2) sprawdzenie stanu infrastruktury energetycznej i możliwości wykonania przyłącza do sieci energetycznej;
- 3) pozyskanie mapy do celów projektowych;
- 4) wykonanie Projektu Konceptyjnego lub Projektu Budowlanego;
- 5) wykonanie uzgodnienia z właściwym urzędem,
- 6) w przypadku, gdy z Projektu Konceptyjnego lub Projektu Budowlanego wynika, że do realizacji Inwestycji konieczne jest ustanowienie służebności przesyłu – przygotowanie dokumentacji wymaganej do ustanowienia służebności przesyłu, kontakt z właścicielem nieruchomości, która ma być obciążona służebnością, przedstawienia dokumentacji Klientowi i do wiadomości Zamawiającego, pozyskanie podpisu Klienta i właściciela nieruchomości obciążanej na wymaganych dokumentach,
- 7) pozyskanie Pozwolenia na Budowę lub dokonanie zgłoszenia budowy,
- 8) wykonanie uzgodnienia Dokumentacji z OSD oraz z właściwymi urzędami i organami administracyjnymi,
- 9) wykonanie i uzgodnienie z OSD instrukcji współpracy ruchowej,
- 10) wykonanie dodatkowych uzgodnień związanych z ochroną środowiska, ochroną zabytków itp.,
- 11) weryfikacja Dokumentacji otrzymanej od Klienta, pod kątem jej poprawności, kompletności i spełnienia wymagań technicznych niezbędnych do prawidłowego wykonania Usługi.

T&T Proenergy sp. z o.o. prowadzi procesy budowy elektrowni fotowoltaicznych w zakresie:

- 1) wykonanie i uzgodnienie Projektu Budowlanego Zamienneo
- 2) wykonaniu i uzgodnieniu Projektu Wykonawczego i Dokumentacji powykonawczej;
- 3) dostawie modułów PV, inwerterów, konstrukcji gruntowej lub konstrukcji dachowej;
- 4) montażu modułów PV, inwerterów, konstrukcji gruntowej lub konstrukcji dachowej;
- 5) robotach budowlano-montażowych zawierających m.in: montaż konstrukcji wsporczej pod moduły PV, montaż modułów na konstrukcji wsporczej, montaż kabli DC, łączenie stringów, wyrównanie potencjałów pomiędzy modułami, testy kabli, złącz PV, podłączenia do inwerterów, zabezpieczenia po stronie DC, wykopy, ułożenie tras kablowych w ziemi, ułożenie tras kablowych w korytach kablowych, złącza kablowe, zasypanie wykopów, testowanie;
- 6) montażu kabli AC, robotach ziemnych, wykopach, ułożeniu tras kablowych w ziemi, ułożeniu tras kablowych w korytach kablowych, złączach kablowych, zasypaniu wykopów, testowaniu, zabezpieczeniu po stronie AC, wykonaniu przyłącza odpływu do istniejącej trafostacji oraz przyłącza odpływu do istniejącej rozdzielnicy nN;
- 7) pozostałych robotach budowlano-elektrycznych (wpięcie Instalacji fotowoltaicznej w istniejącą trafostację, wykonanie układu pomiarowo rozliczeniowego dwukierunkowego oraz układu pomiaru produkcji energii PV), testach działania Instalacji fotowoltaicznej, pomiarach końcowych, przygotowaniu dokumentacji odbiorowej, sprzątnięciu terenu, wykonanie drogi dojazdowej, wykonanie ogrodzenia, wykonanie systemu monitoringu, wywozie śmieci, utylizacji;
- 8) dostawie stacji transformatorowej wraz z przyłączeniem do sieci OSD;
- 9) montażu stacji transformatorowej wraz z przyłączeniem do sieci OSD;
- 10) opracowaniu aktualizacji instrukcji układów regulacji i instrukcji współpracy ruchowej w zakresie Instalacji fotowoltaicznej w uzgodnieniu z OSD;
- 11) przygotowanie Dokumentacji koniecznej do złożenia wniosku o udzielenie koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej (jeśli wymagane).
- 12) bieżącej kontroli Harmonogramu realizacji Usługi.



T&T Proenergy sp. z o.o. posiada dział deweloperski pozyskując grunty oraz przygotowując dokumentację projektową dla Grupy Kapitałowej T&T PROENERGY S.A., a także prowadzi proces inwestycyjny ponad 2000 MW dla klientów zewnętrznych.

3. Aktualne działania T&T INWESTYCJE 01 Sp. z o.o.

Spółka posiada Umowy dzierżawy dla elektrowni fotowoltaicznych, dla których procedowane są decyzje administracyjne: Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach wpływu inwestycji oraz Decyzje o wydaniu Warunków Zabudowy.

4. Aktualne działania Elektrownia Słoneczna Blizocin Sp. z o.o.

Trwają prace budowlane związane z budową inwestycji.

5. Aktualne działania Elektrownia Słoneczna Popowo Sp. z o.o.

Trwają prace przygotowawcze związane z rozpoczęciem prac budowlanych.

6. Procesy deweloperskie

Grupa Kapitałowa T&T Proenergy S.A. przygotowuje kolejne procesy inwestycyjne. W 2023 i 2024 roku GK podpisała umowy dzierżawy nieruchomości i rozwija również kolejne projekty:

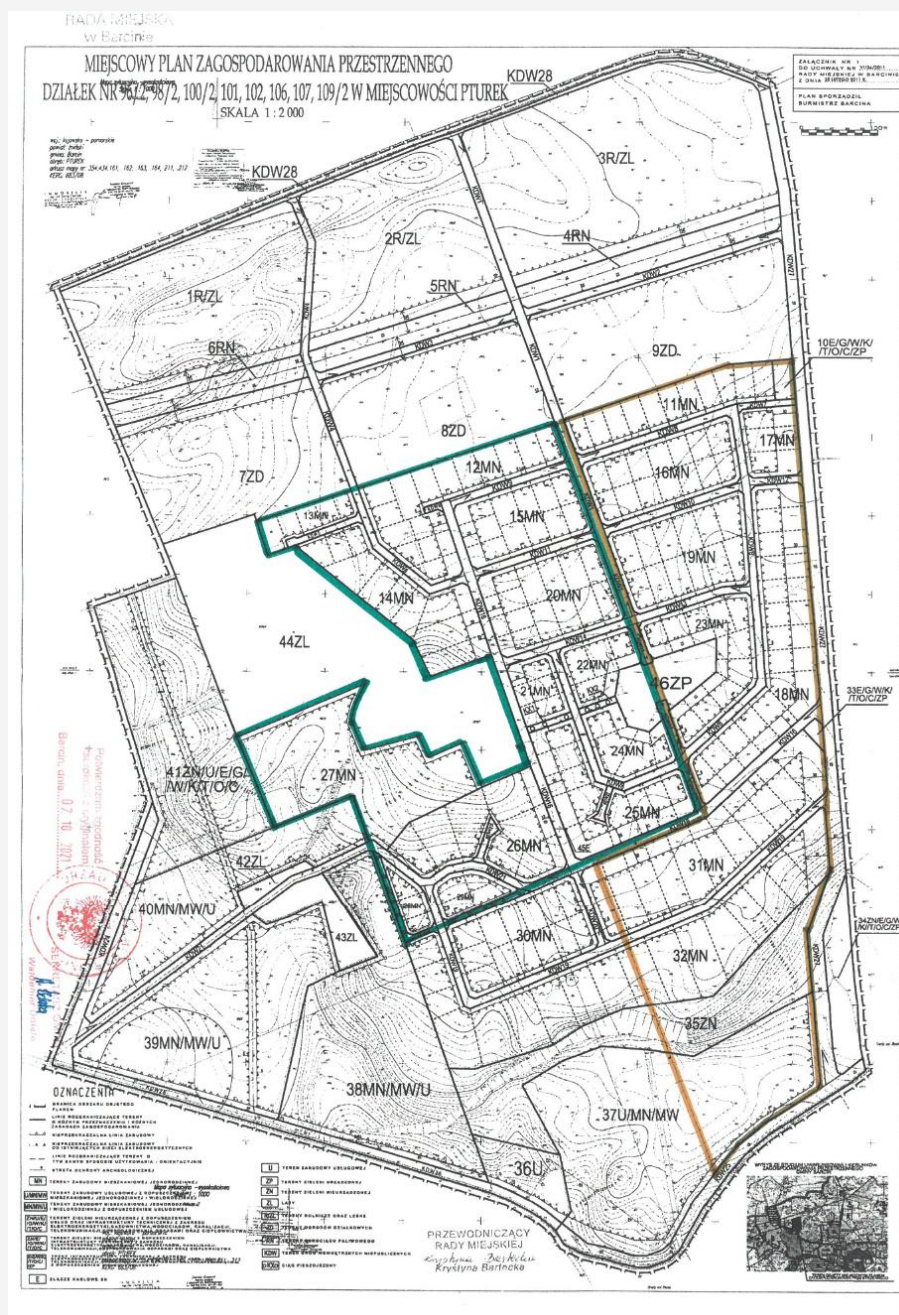
Lp.	Lokalizacje elektrowni fotowoltaicznej wraz z magazynami energii			Moc PV + Moc Magazynu Energii
	Województwo	Gmina	Obręb	
1	Zachodniopomorskie	Brzeżno	Słonowice	260
2	Zachodniopomorskie	Brzeżno	Pęczeryzno	150
3	Zachodniopomorskie	Ińsko	Studnica and Storkowo	82
4	Pomorskie	Cewice	Osowo Lęborskie and Cewice	57
5	Zachodniopomorskie	Ińsko	Storkowo	44
6	Pomorskie	Bytów + Studzienice	Ząbinowice	66
7	Pomorskie	Bytów + Studzienice	Łąkie	40

7. Proces sprzedaży działek budowlanych

Spółka podjęła działania w kierunku sprzedaży działek budowlanych, które będą wydzielone na podstawie obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP), którym objęte są nieruchomości Spółki w m. Pturku, gmina Barcin.

W pierwszym etapie podzielono największe działki o nr 107 i 109/2 oddzielając części objęte innym przeznaczeniem niż budowlane (tereny rolne, do zalesienia, ropociąg, ogródki działkowe).

Obecnie trwają prace nad podziałem działek 107/3 i 109/4 na poszczególne działki budowlane:



I. Zapotrzebowanie na działki budowlane w Pturku w gm. Barcin

Zapotrzebowanie można ocenić na podstawie lokalnych ogłoszeń, analiz cen i trendów rynkowych, które wskazują na ogólny wzrost popytu na ziemię w 2025 roku.



a) Czynniki wskazujące na potencjał sprzedaży działek

- **Powierzchnia i skala inwestycji** – łącznie 70 ha, podzielono działki o nr 107 i 109/2, trwają prace nad podziałem działek 107/3 i 109/4 na poszczególne działki budowlane zgodnie z MPZP.
- **Dogodne położenie** – działki w Pturk leżą w gminie Barcin, blisko jeziora Wolickiego i w sąsiedztwie rzeki Noteć – atrakcyjne przyrodniczo otoczenie.
- **Dojazd i komunikacja** – dostęp do drogi wojewódzkiej nr 251; istnieje projekt nowej sieci dróg zgodnie z MPZP. Najbliższy przystanek autobusowy znajduje się ok. 400 m od granic nieruchomości.
- **Bliskość usług i instytucji** – centrum Barcina z urzędem, pocztą i usługami znajduje się 5–7,5 km od nieruchomości.
- **Przeznaczenie w planie miejscowym** – działki mają bardzo szerokie możliwości zagospodarowania: zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna, zabudowa usługowa, dopuszczenie funkcji usługowej w budynkach mieszkalnych, częściowo tereny zielone i infrastruktura techniczna.
- **Brak uciążliwości** – teren bez znaczących ograniczeń (brak hałasu przemysłowego, składowisk, zanieczyszczeń)
- **Ceny rynkowe** – transakcje w regionie kształtują się na poziomie 120 - 135 zł/m²; ceny dla działek w tej lokalizacji wyceniono w podobnych widelkach
- **Stabilny rynek** – trend cenowy w regionie w 2025 r. jest umiarkowanie wzrostowy.
- **Płynność rynku** – określona jako „przeciętna” – oznacza, że sprzedaż wymaga czasu, ale jest realna w warunkach rynkowych.
- **Atrakcyjność ogólna** – oceniana jest jako „przeciętna”, co przy rozsądnej cenie ofertowej daje szansę na znalezienie nabywców.

b) Atuty:

- **Atut lokalizacji turystycznej i rekreacyjnej:** bliskość jeziora Wolickiego i terenów zielonych przyciąga inwestorów pod zabudowę rekreacyjną, domy letniskowe czy agroturystykę i duży atut dla zabudowy mieszkaniowej.
- **Bliskość Bydgoszczy, Inowrocławia i Gniezna (dojazd w 30–50 min) czyni Pturk realną alternatywą dla osób uciekających z miast.**
- **Potencjał deweloperski:** możliwość łączenia funkcji mieszkaniowej i usługowej czyni teren atrakcyjnym dla deweloperów szukających tańszej alternatywy wobec gruntów w Bydgoszczy, Toruniu czy Inowrocławiu.
- **Trend urbanizacji:** mieszkańcy dużych miast coraz częściej przenoszą się na tereny podmiejskie lub wiejskie – Pturk, z dobrą komunikacją, może korzystać z tego trendu.
- **Możliwość podziału dużych działek:** potencjalni kupcy indywidualni chętniej nabywają mniejsze parcele (1000–3000 m²). Podział działek pozwoli na sprzedaż nie tylko deweloperom ale również na sprzedaż detaliczną co zwiększy płynność sprzedaży.
- **Rozwój gminy Barcin:** inwestycje samorządowe w infrastrukturę (drogi, kanalizacja, usługi publiczne) mogą podnieść atrakcyjność lokalizacji w ciągu najbliższych lat.
- **Popyt i płynność:** Wycena działek 107 i 109/2 wskazuje na duże zainteresowanie terenami w regionie porównań użyto wielu transakcji z Kujaw i Wielkopolski, co potwierdza aktywność rynku.

c) Segmentacja klientów i prognoza popytu

- Potencjalni nabywcy:
 - deweloperzy mieszkaniowi i usługowi (zabudowa wielorodzinna, osiedla domów),
 - firmy usługowe i rekreacyjne (np. agroturystyka, gastronomia nad jeziorem),
 - trend migracji z miast na obszary podmiejskie i wiejskie (szczególnie wśród rodzin z dziećmi) sprzyja sprzedaży działek w gminach takich jak Barcin.



- o stabilizacja cen w 2025 r. oznacza, że rynek wchodzi w fazę równowagi – przy rozsądnej wycenie sprzedaż jest realna.

Potencjał sprzedaży działek w Pturku jest **wysoki w perspektywie średnio i długoterminowej**, szczególnie przy podziale dużych arealów na mniejsze działki budowlane. Lokalizacja nad jeziorem, bliskość Barcina i dobra komunikacja czynią teren atrakcyjnym zarówno dla deweloperów, jak i indywidualnych nabywców. Rynek jest stabilny, ale płynność średnia – sprzedaż wymaga odpowiedniej strategii (cena, podział, promocja walorów rekreacyjnych).

d) Dlaczego ktoś będzie chciał kupić działkę

- **Lokalizacja** – Pturek ma atuty: jezioro, Noteć, przyroda, a jednocześnie przyzwoity dojazd do Barcina, Żnina, a dalej Bydgoszczy. To przyciąga ludzi zmęczonych miastem.
- **Plan miejscowy** – daje dużą elastyczność (mieszkaniówka, usługi, rekreacja). To otwiera rynek zarówno dla prywatnych rodzin, jak i deweloperów czy inwestorów w usługi.
- **Ceny** – w regionie działki budowlane potrafią być znacznie droższe (nawet 150+ zł/m²). Jeśli cena ofertowa będzie w „średnim pułapie” (np. 100–135 zł/m²), znajdą się klienci.
- **Trend migracyjny** – coraz więcej osób szuka domu lub działki na wsi, w spokojnej lokalizacji, ale z dobrą drogą do miasta.

Po podziale na poszczególne działki i wyszczególnienie lokalnych dróg – podniesienie atrakcyjności i ceny sprzedaży (uzbrojenie drogi).

NR DZIAŁKI	działka jednorodzinna	ilość i wielkość działek po podziale
107/3	82	2 działki < 3500 m ²
		5 działek < 3000 m ²
		6 działek < 2500 m ²
		7 działek < 2000 m ²
		20 działek < 1500 m ²
		42 działki < 1000 m ²
109/4	88	1 działka - 3 ha
		2 działki < 3000 m ²
		4 działki < 2500 m ²
		7 działek < 2000 m ²
		10 działek < 1500 m ²
		51 działek < 1000 m ²
		13 działek > 1000 m ²

Razem do sprzedaży 170 działek o łącznej wartości 23.000.000,00 PLN.



IX. PRZESTRZEGANIE ZASAD ŁADU KORPORACYJNEGO:

Informacja na temat stosowania przez T&T PROENERGY Spółkę Akcyjną zasad ładu korporacyjnego, o których mowa w dokumencie „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect”. Niniejsza informacja zawiera odniesienie do zakresu zasad ładu korporacyjnego zawartych w Załączniku Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31.03.2010 r. Spółka prowadzi przejrzystą i efektywną politykę informacyjną, zarówno z wykorzystaniem tradycyjnych metod, jak i z użyciem nowoczesnych technologii oraz najnowszych narzędzi komunikacji zapewniających szybkość, bezpieczeństwo oraz szeroki dostęp do informacji. Emitent korzystając w jak najszerszym stopniu z tych metod, zapewnia odpowiednią komunikację z inwestorami i analitykami, wykorzystując w tym celu również nowoczesne metody komunikacji internetowej. T&T PROENERGY S.A. nie umożliwia transmitowania obrad Walnego Zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrowania przebiegu obrad i nie upublicznia go na stronie internetowej, lecz nie wyklucza się tej opcji w przyszłości. Spółka, jednakże zamierza wprowadzić zasady transmitowania, rejestracji i upubliczniania obrad Walnego Zgromadzenia i w sposób trwały przystąpi do stosowania przedmiotowej zasady ładu korporacyjnego (dobrych praktyk spółek notowanych na NewConnect) w tym zakresie. Pozostałe elementy, które składają się na wypełnienie tej zasady, są w pełni stosowane przez Spółkę.

INFORMACJE NA TEMAT STOSOWANIA ŁADU KORPORACYJNEGO PRZEZ EMITENTA

W roku 2024 Emitent przestrzegał część zasad Ładu Korporacyjnego, opisanych w dokumencie „Dobre praktyki spółek notowanych na NewConnect”:

PKT	DOBRA PRAKTYKA	OŚWIADCZENIE O STOSOWANIU	UWAGI
1	Spółka powinna prowadzić przejrzystą i efektywną politykę informacyjną zarówno z wykorzystaniem tradycyjnych metod, jak i z użyciem nowoczesnych technologii oraz najnowszych narzędzi komunikacji zapewniających szybkość, bezpieczeństwo oraz szeroki i interaktywny dostęp do informacji. Spółka, korzystając w jak najszerszym stopniu z tych metod, powinna zapewnić odpowiednią komunikację z inwestorami i analitykami, wykorzystując w tym celu również nowoczesne metody komunikacji internetowej, umożliwiając transmitowanie obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrować przebieg obrad i upubliczniać go na stronie internetowej.	TAK	W ramach powyższej zasady Emitent stosuje wszystkie zapisy tego punktu z wyłączeniem transmisji obrad walnego zgromadzenia przez Internet, rejestracji przebiegu obrad i upubliczniania go na stronie internetowej. W opinii Zarządu koszty związane z techniczną obsługą transmisji oraz rejestracji posiedzeń walnego zgromadzenia przez Internet są niewspółmierne do ewentualnych korzyści z tego wynikających. Dodatkowo Emitent chciałby zapewnić, iż wszelkie informacje dotyczące obrad Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy będą publikowane przy wykorzystaniu raportów bieżących oraz strony internetowej Spółki.
2	Spółka powinna zapewnić efektywny dostęp do informacji niezbędnych do oceny sytuacji i perspektyw spółki oraz sposobu jej funkcjonowania.	TAK	
3	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową i zamieszcza na niej		
3.1	Podstawowe informacje o spółce i jej działalności (strona startowa)	TAK	



3.2	Opis działalności emitenta ze wskazaniem rodzaju działalności, z której emitent uzyskuje najwięcej Przychodów.	TAK	
3.3	Opis rynku, na którym działa emitent, wraz z określeniem pozycji emitenta na rynku	TAK	
3.4	Życiorysy zawodowe członków organów spółki	TAK	
3.5	Powzięte przez zarząd, na podstawie oświadczenia członka rady nadzorczej, informacje o powiązaniach członka rady nadzorczej z akcjonariuszem dysponującym akcjami reprezentującymi nie mniej niż 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki,	TAK	
3.6	Dokumenty korporacyjne spółki	TAK	
3.7	Zarys planów strategicznych spółki	TAK	
3.8	Opublikowane prognozy wyników finansowych na bieżący rok obrotowy, wraz z założeniami do tych prognoz oraz korektami do tych prognoz (w przypadku gdy emitent publikuje prognozy)	NIE	
3.9	Strukturę akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem głównych akcjonariuszy oraz akcji znajdujących się w wolnym obrocie	TAK	
3.10	Dane oraz kontakt z do osoby, która jest odpowiedzialna w spółce za relacje inwestorskie oraz kontakt z mediami	TAK	
3.11	(skreślony)	-	
3.12	Opublikowane raporty bieżące i okresowe	TAK	
3.13	Kalendarz zaplanowanych dat publikacji finansowych raportów okresowych, dat walnych zgromadzeń, a także spotkań z inwestorami i analitykami oraz konferencji prasowych	TAK	
3.14	Informacje na temat zdarzeń korporacyjnych, takich jak wypłata dywidendy, oraz innych zdarzeń skutkujących nabyciem lub ograniczeniem praw po stronie akcjonariusza, z uwzględnieniem terminów oraz zasad przeprowadzania tych operacji. Informacje te powinny być zamieszczone w terminie umożliwiającym podjęcie przez inwestorów decyzji inwestycyjnych	TAK	
3.15	(skreślony)	-	



3.16	Pytania dotyczące spraw objętych porządkiem obrad, zadawane przed i w trakcie walnego zgromadzenia, wraz z odpowiedziami na zadawane pytania	NIE	Spółka uważa, iż publikacja pytań mogłaby naruszyć interesy akcjonariuszy.
3.17	Informację na temat powodów odwołania walnego zgromadzenia, zmiany terminu lub porządku obrad wraz z uzasadnieniem	TAK	
3.18	Informację o przerwie w obradach walnego zgromadzenia i powodach zarządzenia przerwy	TAK	
3.19	Informacje na temat podmiotu, z którym spółka podpisała umowę o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy ze wskazaniem nazwy, adresu strony internetowej, numerów telefonicznych oraz adresu poczty elektronicznej Doradcy	TAK	
3.20	Informację na temat podmiotu, który pełni funkcję animatora akcji emitenta	TAK	
3.21	Dokument informacyjny (prospekt emisyjny) spółki, opublikowany w ciągu ostatnich 12 miesięcy	TAK	
3.22	(skreślony)	-	
	Informacje zawarte na stronie internetowej powinny być zamieszczane w sposób umożliwiający łatwy dostęp do tych informacji. Emitent powinien dokonywać aktualizacji informacji umieszczanych na stronie internetowej. W przypadku pojawienia się nowych, istotnych informacji lub wystąpienia istotnej zmiany informacji umieszczanych na stronie internetowej, aktualizacja powinna zostać przeprowadzona niezwłocznie.	TAK	
4	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową, według wyboru emitenta, w języku polskim lub angielskim. Raporty bieżące i okresowe powinny być zamieszczane na stronie internetowej co najmniej w tym samym języku, w którym następuje ich publikacja zgodnie z przepisami obowiązującymi emitenta.	TAK	
5	Spółka powinna prowadzić politykę informacyjną ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb inwestorów indywidualnych. W tym celu spółka, poza swoją stroną korporacyjną powinna wykorzystywać indywidualną dla danej spółki sekcję relacji inwestorskich znajdującą się na stronie www.GPWInfoStrefa.pl	NIE	



6	Emitent powinien utrzymywać bieżące kontakty z przedstawicielami Autoryzowanego Doradcy, celem umożliwienia mu prawidłowego wykonywania swoich obowiązków wobec emitenta. Spółka powinna wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontakt z Autoryzowanym Doradcą.	TAK	
7	W przypadku, gdy w spółce nastąpi zdarzenie, które w ocenie emitenta ma istotne znaczenie dla wykonywania przez Autoryzowanego Doradcę swoich obowiązków, emitent niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Autoryzowanego Doradcę.	TAK	
8	Emitent powinien zapewnić Autoryzowanemu Doradcy dostęp do wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do wykonywania obowiązków Autoryzowanego Doradcy.	TAK	
9	Emitent przekazuje w raporcie rocznym:		
9.1	Informacje na temat łącznej wysokości wynagrodzeń wszystkich członków zarządu i rady nadzorczej	NIE	Kwestia wynagrodzeń członków zarządu oraz członków rady nadzorczej jest informacją poufną. Emitent bez zgody członków organów spółki nie będzie publikował takich informacji.
9.2	Informację na temat wynagrodzenia Autoryzowanego Doradcy otrzymywanego od emitenta z tytułu świadczenia wobec emitenta usług w każdym zakresie	NIE	Kwestia wynagrodzenia Autoryzowanego Doradcy jest informacją poufną zawartą w umowie. Emitent nie publikuje takich informacji bez zgody Autoryzowanego Doradcy.
10	Członkowie zarządu i rady nadzorczej powinni uczestniczyć w obradach walnego zgromadzenia w składzie umożliwiającym udzielenie merytorycznej odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie walnego zgromadzenia	TAK	
11	Przynajmniej 2 razy w roku emitent, przy współpracy Autoryzowanego Doradcy, powinien organizować publiczne dostępne spotkanie z inwestorami, analitykami i mediami.	NIE	Na dzień publikacji niniejszego oświadczenia, nie może zadeklarować, iż będzie przynajmniej 2 razy w roku, przy współpracy Autoryzowanego Doradcy, organizować publiczne dostępne spotkanie z inwestorami, analitykami i mediami. Emitent nie wyklucza jednak zmiany swojego stanowiska odnośnie stosowania tej



			zasady w przyszłości. Emitent przy współpracy z Autoryzowanym Doradcą będzie jednak organizować spotkania z inwestorami, analitykami i mediami tak często, jak będzie to możliwe i niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania Spółki.
12	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie emisji akcji z prawem poboru powinna precyzować cenę emisyjną albo mechanizm jej ustalenia lub zobowiązać organ do tego upoważniony do ustalenia jej przed dniem ustalenia prawa poboru, w terminie umożliwiającym podjęcie decyzji inwestycyjnej.	TAK	
13	Uchwała walnego zgromadzenia powinna zapewnić zachowanie niezbędnego odstępu czasowego pomiędzy decyzjami powodującymi określone zdarzenia korporacyjne a datami, w których ustalane są prawa akcjonariuszy wynikające z tych zdarzeń korporacyjnych.	TAK	
13a	W przypadku otrzymania przez zarząd emitenta od akcjonariusza posiadającego co najmniej połowę kapitału zakładowego lub co najmniej połowę ogółu głosów w spółce, informacji o zwołaniu przez niego nadzwyczajnego walnego zgromadzenia w trybie określonym w art. 399 § 3 Kodeksu spółek handlowych, zarząd emitenta niezwłocznie dokonuje czynności, do których jest zobowiązany w związku z organizacją i przeprowadzeniem walnego zgromadzenia. Zasada ta ma zastosowanie również w przypadku upoważnienia przez są rejestrowy akcjonariuszy do zwołania nadzwyczajnego walnego zgromadzenia na podstawie art. 400 § 3 Kodeksu spółek handlowych.	TAK	
14	Dzień ustalenia praw do dywidendy oraz dzień wypłaty dywidendy powinny być tak ustalone, aby czas przypadający pomiędzy nimi był możliwie najkrótszy, a w każdym przypadku nie dłuższy niż 15 dni roboczych. Ustalenie dłuższego okresu pomiędzy tymi terminami wymaga szczegółowego uzasadnienia.	TAK	



15	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie dywidendy warunkowej może zawierać tylko takie warunki, których ewentualne ziszczenie nastąpi przed dniem ustalenia prawa do dywidendy.	TAK	
16	Emitent publikuje raporty miesięczne, w terminie 14 dni od zakończenia miesiąca. Raport miesięczny powinien zawierać co najmniej: informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta, zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem, informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem, kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.	NIE	Z uwagi na fakt, iż publikowane raporty bieżące i okresowe zapewniają akcjonariuszom oraz inwestorom dostęp do informacji dających wystarczający obraz sytuacji Spółki, Zarząd Emitenta nie widzi w chwili obecnej konieczności publikacji raportów miesięcznych.
16a	W przypadku naruszenia przez emitenta obowiązku informacyjnego określonego w Załączniku nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu („Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”) emitent powinien niezwłocznie opublikować, w trybie właściwym dla przekazywania raportów bieżących na rynku NewConnect, informację wyjaśniającą zaistniałą sytuację.	TAK	
17	(skreślony)	-	