

Skonsolidowany raport kwartalny
PCH VENTURE S.A.
za IV kwartał 2014 roku
Warszawa, 13 lutego 2015 roku

1. Informacje ogólne

Pełna nazwa	PCH VENTURE Spółka Akcyjna
Siedziba	Warszawa
Adres	00-854 Warszawa, Al. Jana Pawła II 23
Telefon	(22) 420 32 52
Adres strony internetowej	www.pchventure.pl
Przedmiot działalności	Inwestycje w branży nieruchomości
Forma prawna	Spółka akcyjna
Kapitał zakładowy	Kapitał zakładowy PCH VENTURE S.A. wynosi 3.838.206,00 zł i dzieli się na: • 1.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii A, • 160.000 akcji zwykłych na okaziciela serii B, • 2.678.206 akcji zwykłych na okaziciela serii C, • 750.000 akcji zwykłych na okaziciela serii D. o wartości nominalnej 1,00 zł każda akcja.
KRS	Sąd rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 000399284
REGON	021519102
NIP	8822108733
Czas trwania jednostki	Nieograniczony

2. Władze Spółki

Na dzień 1 października, 31 grudnia 2014 roku oraz na dzień sporządzenia niniejszego raportu Pan Dariusz Graff pełnił funkcję Prezesa Zarządu.

Na dzień 31 grudnia 2014 roku oraz dzień przygotowania raportu, w skład Rady Nadzorczej wchodził:

- Pan Marcin Nastarowicz,
- Pan Robert Sieńkowski,
- Pani Wiesława Chmielewska,
- Pan Tomasz Łukaszewicz.

3. Przedmiot działalności

PCH Venture S.A. jest firmą inwestycyjną. Tworzy własne przedsięwzięcia biznesowe oraz nabywa akcje i udziały spółek kapitałowych. Strategia Spółki realizowana jest bezpośrednio oraz przez dwa podmioty zależne: Area Partners S.A. – spółkę inwestującą w branży nieruchomości oraz PCH Venture 1 – fundusz prowadzący inwestycje w projekty charakteryzujące się innowacyjnością.

4. Kwartałne skrócone sprawozdanie finansowe

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (PLN)

variant porównawczy

		01.10.2014 - 31.12.2014	01.10.2013 - 31.12.2013	01.01.2014 - 31.12.2014	01.01.2013 - 31.12.2013
A	Przychody netto ze sprzedaży, w tym:	6 750,00	8 219,47	29 000,00	33 019,47
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	6 750,00	8 219,47	29 000,00	33 019,47
II	Inne przychody ze sprzedaży	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
B	Koszty działalności operacyjnej	22 934,00	33 381,23	281 999,33	261 795,18
I	Amortyzacja	2 551,95	0,00	10 207,80	7 655,85
II	Zużycie materiałów i energii	3 643,07	18 113,66	7 100,79	185 525,99
III	Usługi obce	7 700,97	15 149,57	89 792,29	62 995,34
IV	Podatki i opłaty	1 649,23	118,00	133 692,87	118,00
V	Wynagrodzenia	6 251,61	0,00	34 010,24	5 500,00
VI	Ubezpieczenia społeczne	1 137,17	0,00	5 695,34	0,00
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	0,00	0,00	1 500,00	0,00
VIII	Wartość sprzedanych instrumentów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
C	Zysk (strata) ze sprzedaży	-16 184,00	-25 161,76	-252 999,33	-228 775,71
D	Pozostałe przychody operacyjne	1 113,82	0,00	78 927,82	8 943,09
I	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Dotacje	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Inne przychody operacyjne	1 113,82	0,00	78 927,82	8 943,09
E	Pozostałe koszty operacyjne	0,00	66 514,67	0,00	66 514,76
I	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Inne koszty operacyjne	0,00	66 514,67	0,00	66 514,76
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-15 070,18	-91 676,43	-174 071,51	-286 347,38
G	Przychody finansowe	-454,04	0,00	0,00	2 206,57
I	Dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Odsetki	-454,04	0,00	0,00	2 206,57
III	Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
V	Inne przychody finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
H	Koszty finansowe	298,44	0,00	15 829,19	3 132,69
I	Odsetki	284,29	0,00	15 815,04	3 132,69
II	Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Inne koszty finansowe	14,15	0,00	14,15	0,00
I	Zysk (strata) z działalności gospodarczej	-15 822,66	-91 676,43	-189 900,70	-287 273,50
J	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych	0,00	0,00	0,00	0,00
I	Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Straty nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00	0,00
K	Zysk (strata brutto)	-15 822,66	-91 676,43	-189 900,70	-287 273,50
L	Podatek dochodowy	0,00	295,00	0,00	295,00
M	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	56,00	0,00	-1 826,00	0,00
N	Zysk (strata) netto	-15 878,66	-91 971,43	-188 074,70	-287 568,50

BILANS (PLN)

	AKTYWA	31.12.2014	31.12.2013
A	Aktywa trwałe	4 131 823,57	961 990,55
I	Wartości niematerialne i prawne	0,00	260 478,75
II	Rzeczowe aktywa trwałe	655 846,05	668 605,80
III	Należności długoterminowe	0,00	
IV	Inwestycje długoterminowe	3 438 727,52	
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	37 250,00	32 906,00
B	Aktywa obrotowe	154 448,47	1 700 538,31
I	Zapasy rzeczowych aktywów obrotowych	0,00	510 521,52
II	Należności krótkoterminowe	74 675,56	89 148,62
III	Inwestycje krótkoterminowe	76 650,35	1 100 310,42
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 122,56	557,75
	Suma bilansowa	2 689 758,38	2 662 528,86

	PASYWA	31.12.2014	31.12.2013
A	Kapitał własny	3 588 546,84	2 207 821,81
I	Kapitał podstawowy	4 588 206,00	3 838 206,00
II	Należne wpłaty na kapitał podstawowy	0,00	0,00
III	Udziały (akcje) własne	-500 000,00	0,00
IV	Kapitał zapasowy	446 459,94	414 245,36
V	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
VI	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	414 245,36	0,00
VII	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-2 758 651,76	-1 757 061,05
VIII	Zysk (strata) netto	-188 074,70	-287 568,50
IX	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	697 725,20	454 707,05
I	Rezerwy na zobowiązania	9 225,00	23 127,00
II	Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
III	Zobowiązania krótkoterminowe i fundusze specjalne	685 425,20	411 287,72
IV	Rozliczenia międzyokresowe	3 075,00	20 292,33
	Suma bilansowa	2 689 758,38	2 662 528,86

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (PLN)

		01.10. - 31.12.2014	01.10. - 31.12.2013	01.01. - 31.12.2014	01.01. - 31.12.2013
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
	I. Zysk (strata) netto	-125 828,12	-91 676,43	-188 074,70	-287 568,50
	II. Korekty razem	40 802,14	94 932,32	87 588,67	222 923,67
	III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I - II)	-85 025,98	3 255,89	-100 486,03	-64 644,83
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
	I. Wpływy	0,00	0,00	24 253,10	12 000,00
	II. Wydatki	750 000,00	0,00	783 217,32	0,00
	III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-750 000,00	0,00	-758 964,22	12 000,00
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
	I. Wpływy	913 085,57	2 972,00	937 354,02	50 000,00
	II. Wydatki	0,00	6 500,00	14,15	6 500,00
	III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	913 085,57	-3 528,00	937 339,87	43 500,00

D.	Przepływy pieniężne netto razem (A.III +/- B.III +/- C.III)	76 650,33	-272,11	68 183,91	-9 144,83
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	76 650,33	-272,11	68 183,91	-9 144,83
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych				
F.	Środki pieniężne na początek okresu	0,00	8 738,53	8 466,42	17 611,25
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F +/- D), w tym:	76 650,33	8 466,42	76 650,33	8 466,42
	- o ograniczonej możliwości dysponowania				

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM - (PLN)

		31.12.2014	31.12.2013
I.	Kapitał własny na początek okresu (BO)	4 081 349,18	2 495 390,31
	- korekty błędów podstawowych		
Ia.	Kapitał własny na początek okresu (BO), po korektach	4 081 349,18	2 495 390,31
1.	Kapitał podstawowy na początek okresu	6 174 568,00	3 838 206,00
1.1.	Zwiększenie kapitału podstawowego	750 000,00	
1.2.	Zmniejszenie kapitału podstawowego		
1.3.	Kapitał podstawowy na koniec okresu	6 924 568,00	3 838 206,00
2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu		
2.1.	Zwiększenie należnych wpłat na kapitał podstawowy - z tytułu podwyższenia kapitału		
2.2.	Zmniejszenie należnych wpłat na kapitał podstawowy - z tytułu:		
2.3.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu		
3.	Udziały własne na początek okresu	500 000,00	
3.1.	Zwiększenie - z tytułu		
3.2.	Zmniejszenie - z tytułu	500 000,00	
3.3.	Udziały własne na koniec okresu		
4.	Kapitał zapasowy na początek okresu	860 705,30	414 245,36
4.1.	Zwiększenie kapitału zapasowego		
4.2.	Zmniejszenie kapitału zapasowego		
4.3.	Stan kapitału zapasowego na koniec okresu	860 705,30	414 245,36
5.	Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu		
5.1.	Zwiększenie kapitału z aktualizacji wyceny		
5.2.	Zmniejszenie kapitału z aktualizacji wyceny		
5.3.	Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
6.	Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu		
6.1.	Zwiększenie pozostałych kapitałów rezerwowych		
6.2.	Zmniejszenie pozostałych kapitałów rezerwowych		
6.3.	Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu		
7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-377 015,70	
7.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu		
7.2.	Zmniejszenia zysku z lat ubiegłych w roku obrotowym		
7.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		
7.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu,	-2 758 651,76	-1 757 061,05
	- korekty błędów podstawowych		
	- strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-2 758 651,76	-1 757 061,05
7.5.	Zwiększenie straty z lat ub. w roku obrot. z tytułu		

7.6	Zmniejszenie straty z lat ub. w roku obrot. z tytułu sfinansowania z kap. rezerw.		
7.7.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-2 758 651,76	-1 757 061,05
8.	Wynik netto roku obrotowego (a-b-c)	-188 074,70	-287 568,50
	a) zysk netto		
	b) strata netto	-188 074,70	-287 568,50
	c) odpisy z zysku		
II.	Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	4 338 546,84	2 207 821,81
IIIa.	Planowany podział zysku - poza kapitały własne (dywidenda itp.)		
IIIa.	Kapitał własny na koniec okresu, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku poza kapitały własne	4 338 546,84	2 207 821,81

5. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości

1) Format oraz podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z polityką rachunkowości PCH VENTURE Spółka Akcyjna, zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości.

2) Rzeczowe aktywa trwałe, wartości niematerialne i prawne

Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o skumulowane odpisy umorzeniowe oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość.

Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych obejmuje również koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania za okres budowy, montażu i przystosowania.

Cenę nabycia lub koszt wytworzenia środka trwałego powiększają koszty jego ulepszenia.

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Amortyzacja dokonywana jest metodą liniową. Przy ustalaniu okresu amortyzacji i rocznej stawki amortyzacyjnej uwzględnia się okres ekonomicznej użyteczności środka trwałego oraz składników wartości niematerialnych i prawnych. Poprawność przyjętych okresów oraz stawek amortyzacyjnych podlega okresowej weryfikacji.

Środki trwałe w budowie oraz grunty, w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu nie są amortyzowane.

3) Inwestycje długoterminowe

Nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne i inne inwestycje nie stanowiące aktywów finansowych i nie użytkowane przez jednostkę, lecz nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów lub uzyskania z nich przychodów, lub innych pożytków – wycenia się według ceny ich nabycia pomniejszonej o ewentualne odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości lub według wartości godziwej.

Inwestycje w jednostki zależne i stowarzyszone wycenia się w cenie nabycia z uwzględnieniem odpisów z tytułu trwałej utraty wartości.

4) Aktywa finansowe

Spółka klasyfikuje aktywa finansowe w dniu ich nabycia lub powstania do następujących kategorii:

- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat,
- pożyczki udzielone i należności własne,
- aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat wykazuje się w wiarygodnie ustalonej wartości godziwej, bez jej pomniejszenia o koszty transakcji, jakie jednostka poniosłaby zbywając te aktywa lub wyłączając je z ksiąg rachunkowych z innych przyczyn, chyba że wysokość tych kosztów byłaby znacząca. Gdy wartość godziwa nie może być wiarygodnie zmierzona, wykazuje się je w skorygowanej cenie

nabycia. Przez skorygowaną cenę nabycia należy rozumieć wartość nabytych aktywów finansowych pomniejszoną o należne wpłaty. Skutki okresowej wyceny aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat odnosi się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych okresu.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży wykazuje się według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartość w cenie nabycia może zostać przeszacowana do wartości w cenie rynkowej. Skutki okresowej wyceny powodujące wzrost wartości aktywów dostępnych do sprzedaży do poziomu cen rynkowych odnosi się na kapitał z aktualizacji wyceny. Obniżenie wartości inwestycji uprzednio przeszacowanej zmniejsza kapitał z aktualizacji wyceny. Skutki okresowej wyceny powodujące obniżenie wartości aktywów dostępnych do sprzedaży do poziomu cen rynkowych zalicza się do kosztów finansowych. Wzrost wartości danej inwestycji bezpośrednio wiążący się z uprzednim obniżeniem jej wartości, zaliczonym do kosztów finansowych, ujmuje się do wysokości tych kosztów jako przychody finansowe.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży, dla których istnieje aktywny rynek, wykazuje się w wartości godziwej.

Pożyczki udzielone i należności własne wykazuje się w wysokości skorygowanej ceny nabycia oszacowanej za pomocą efektywnej stopy procentowej.

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności, dla których jest ustalony termin wymagalności, wycenia się w wysokości skorygowanej ceny nabycia oszacowanej za pomocą efektywnej stopy procentowej. Aktywa, dla których nie jest ustalony termin wymagalności wycenia się w cenie nabycia.

5) Należności

Należności wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny, i wykazuje w wartości netto (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące).

Wartość należności podlega aktualizacji wyceny przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego.

6) Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych obejmują pozycje wymagalne w ciągu trzech miesięcy od dnia nabycia, w tym: środki w kasie i w banku o nieograniczonych możliwościach dysponowania i inne krótkoterminowe inwestycje o pierwotnym terminie wymagalności do trzech miesięcy (bony skarbowe, krótkoterminowe papiery wartościowe Skarbu Państwa).

Środki pieniężne wykazuje się w wartości nominalnej.

7) Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w odniesieniu do poniesionych kosztów dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych.

Odpisy czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu. Czas i sposób rozliczenia jest uzasadniony charakterem rozliczanych kosztów, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny.

8) Kapitał własny

Kapitał zakładowy wykazywany jest w wysokości określonej w statucie i wpisanej w rejestrze sądowym.

Zadeklarowane, lecz nie wniesione wkłady kapitałowe ujmowane są jako należne wkłady na poczet kapitału.

9) Rezerwy

Rezerwy tworzone są na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania i wycenia się je w wiarygodnie oszacowanej wartości.

10) Zobowiązania

Zobowiązania są wykazywane w kwocie wymagającej zapłaty.

Zobowiązania finansowe, których uregulowanie zgodnie z umową następuje drogą wydania aktywów finansowych innych niż środki pieniężne lub wymiany na instrumenty finansowe, wykazywane są według wartości godziwej.

11) Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających w szczególności z wykonanych na rzecz Spółki

świadczeń, które nie zostały zafakturowane, a na mocy umowy wykonawca nie był zobowiązany do jej zafakturowania.

12) Opodatkowanie

Wynik finansowy brutto korygują:

- bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych,
- aktywa oraz rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Bieżące zobowiązania i należności z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych nalicza się zgodnie z przepisami podatkowymi oraz wycenia się w wysokości kwot przewidywanej zapłaty na rzecz organów podatkowych (podlegających zwrotowi od organów podatkowych) z zastosowaniem stawek i przepisów podatkowych, które prawnie lub faktycznie obowiązują na dzień bilansowy.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wykazywana w rachunku zysków i strat część odroczonego stanowi różnicę pomiędzy stanem rezerw i aktywów z tytułu podatku odroczonego na koniec i początek okresu sprawozdawczego.

Dodatnią różnicę netto wykazuje się w pasywach jako „Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego”. Ujemną różnicę ujmuje się w pozycji „Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Do wyliczenia podatku odroczonego stosuje się metodę bilansową.

13) Przychody ze sprzedaży

Przychody ze sprzedaży obejmują wartość godziwą zapłaty otrzymanej bądź należnej przychodów ze sprzedaży towarów i usług po pomniejszeniu o rabaty i upusty.

Przychody ze sprzedaży ujmuje się w okresie którego dotyczą, wówczas, gdy jest prawdopodobne, iż w przyszłości Spółka uzyska korzyści ekonomiczne, które można wycenić w wiarygodny sposób.

Przychody z tytułu świadczonych usług ujmuje się zasadniczo według zasady memoriału, z chwilą wykonania usługi lub na podstawie odpowiednich umów o świadczenie usług, zazwyczaj proporcjonalnie do upływu czasu lub stopnia zaawansowania usługi.

6. Zwięzła charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki

W IV kwartale Grupa koncentrowała się na poszukiwaniu okazji inwestycyjnych, poprzez spółki AREA PARTNERS S.A. z siedzibą w Warszawie oraz PCH Venture 1 S.A. z siedzibą w Warszawie. PCH VENTURE prowadził nadzór nad podległymi spółkami, wspomagając je, dzięki doświadczeniu i kompetencjom kadry, w prowadzonych działaniach..

29 września 2014 roku sąd rejestrowy dokonał wpisu zmiany Statutu Spółki w zakresie §7, tj. zmiany wysokości kapitału zakładowego PCH VENTURE S.A.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 4.588.206,00 zł i dzieli się na:

- 1.000.000 sztuk akcji zwykłych na okaziciela serii A,
- 160.000 sztuk akcji zwykłych na okaziciela serii B,
- 2.678.206 sztuk akcji zwykłych na okaziciela serii C,
- 750.000 sztuk akcji zwykłych na okaziciela serii D,

o wartości nominalnej 1,00 złoty każda.

W konsekwencji, w dniu 1 października 2014 roku, Spółka otrzymała od PCH CAPITAL S.A. oraz podmiotów powiązanych zawiadomienie, zgodnie z którym w związku z rejestracją podwyższenia kapitału zakładowego PCH VENTURE S.A., podmioty zawiadamiające zmieniły stan posiadania akcji PCH VENTURE S.A.

Zgodnie z zawiadomieniem pomiędzy podmiotami zawiadamiającymi istnieją następujące powiązania:

- Pan Piotr Chmielewski kontroluje ROWING CAPITAL Ltd.,
- ROWING CAPITAL Ltd. posiada 100% akcji PCH CAPITAL S.A.,
- PCH CAPITAL S.A. kontroluje P.C.H. CAPITAL (CYPRUS) Ltd.

Po zarejestrowaniu podwyższenia kapitału zakładowego w drodze emisji akcji serii D PCH VENTURE S.A., podmioty zawiadamiające działając w porozumieniu posiadały łącznie 4.343.801 akcji PCH VENTURE S.A., które stanowiły 94,67% w kapitale zakładowym oraz w ogólnej liczbie głosów, w tym bezpośrednio akcje posiadały:

- PCH CAPITAL S.A. z siedzibą w Warszawie 3.167.315 akcji, stanowiących 69,03% w kapitale zakładowym oraz w ogólnej liczbie głosów,
- P.C.H. CAPITAL (CYPRUS) LTD. z siedzibą w Larnace 1.176.486 akcji, stanowiących 25,64% w kapitale zakładowym oraz w ogólnej liczbie głosów.

7. Stanowisko odnośnie możliwości zrealizowania publikowanych prognoz wyników na dany rok w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym

Spółka nie publikowała prognoz wyniku finansowego Grupy na rok 2014.

8. Informacje na temat aktywności w obszarze rozwoju prowadzonej działalności nastawionej na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie

W swojej działalności inwestycyjnej, zgodnie ze strategią, Emitent oprócz inwestycji bezpośrednich w nieruchomości, zamierza angażować się między innymi w spółki stosujące nowe technologie oraz innowacyjne rozwiązania.

9. Opis organizacji grupy kapitałowej, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji

PCH VENTURE S.A. posiada 100% akcji spółki AREA PARTNERS S.A. z siedzibą w Warszawie.

Ponadto w dniu 13 sierpnia 2014 roku Spółka nabyła 100% akcji w PCH VENTURE 1 S.A. z siedzibą w Warszawie.

PCH Venture 1 S.A. prowadzi inwestycje w przedsiębiorstwa, w których przewaga konkurencyjna budowana jest w oparciu o jedną z najważniejszych podstaw nowoczesnego biznesu – innowacyjność.

Projekty inwestycyjne PCH Venture 1 S.A. charakteryzują się wdrażaniem najnowocześniejszych technologii, oferowaniem unikalnych produktów lub usług o bardzo wysokiej jakości i konkurencyjnością na rynkach europejskich.

Spółki z portfela PCH Venture 1 S.A. aktywnie korzystają ze wsparcia finansowego rynku kapitałowego, finansowania bankowego, dotacji ze środków Unii Europejskiej oraz funduszy Krajowego Funduszu Kapitałowego.

Strategia inwestycyjna PCH Venture 1 S.A. zakłada angażowanie się kapitałowe w przedsięwzięcia venture poprzez fundusze lub bezpośrednio w spółki.

Kluczowym projektem PCH Venture 1 S.A. jest notowany na GPW holding INDYGOTECH MINERALS S.A., który posiada innowacyjne spółki wdrażające najnowocześniejsze technologie, oferujące unikalne produkty i usługi o bardzo wysokiej jakości – BALTIC CERAMICS S.A., LZMO S.A. oraz ELEKTROCERAMICS S.A. Firmy te wraz ze spółkami zależnymi pozyskały dotacje celowe na wsparcie wynalazków, wdrożenie technologii, przygotowanie produkcji i wprowadzenie produktów na rynek z Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, Narodowego Centrum Badań i Rozwoju oraz Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka.

Zarząd Spółki zgodnie z §5 ust. 2 Załącznika Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu, skorzystał z przysługującego mu prawa odejścia od konsolidacji na podstawie art. 58 ust. 1 ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. (Dz. U. z 2009 r. Nr 152 poz. 1223 z późn. zm.).

10. Informacja o strukturze akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających, na dzień przekazania raportu, co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu

Zgodnie z zawiadomieniami otrzymanymi przez PCH VENTURE S.A. na podstawie art. 69 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. 2005 Nr 184 poz. 1539, z późn. zm.) struktura akcjonariatu na dzień sporządzenia niniejszego raportu przedstawia się następująco:

akcjonariusz	liczba akcji	udział w kapitale zakładowym	liczba głosów	udział w ogólnej liczbie głosów
PCH CAPITAL S.A. bezpośrednio	3 167 315	69,03%	3 167 315	69,03%
PCH CAPITAL S.A. pośrednio poprzez P.C.H. CAPITAL (CYPRUS) LTD	1 176 486	25,64%	1 176 486	25,64%
razem podmioty kontrolowane przez Pana Piotra Chmielewskiego*:	4 343 801	94,67%	4 343 801	94,67%
pozostali akcjonariusze	244 405	5,33%	244 405	5,33%
RAZEM:	4 588 206	100,00%	4 588 206	100,00%

*Pan Piotr Chmielewski kontroluje spółkę ROWING CAPITAL Ltd., która posiada 100% akcji PCH CAPITAL S.A. Natomiast PCH CAPITAL S.A. kontroluje P.C.H. CAPITAL (CYPRUS) Ltd.

11. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty

Spółka nie posiada zatrudnienia z tytułu umów o pracę.

12. Oświadczenie Zarządu

Zarząd PCH VENTURE S.A. oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy, wybrane skonsolidowane informacje finansowe oraz dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Emitenta oraz że raport kwartalny z działalności zawiera prawdziwy obraz rozwoju, osiągnięć i sytuacji Grupy.

Dariusz Graff
Prezes Zarządu