

FUNDUSZ HIPOTECZNY DOM S.A.

Al. Jana Pawła II 29

00-867 Warszawa



RAPORT ROCZNY ZA 2025 r.

20 marca 2026 r.

Spis treści:

1.	PISMO PREZESA ZARZĄDU.....	4
2.	WYBRANE DANE FINANSOWE PRZELICZONE NA EURO	6
3.	OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ, Z WYSZCZEGÓLNIENIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI ORAZ JEDNOSTEK NIEOBJĘTYCH KONSOLIDACJĄ, Z PODANIEM W STOSUNKU DO KAŻDEJ Z NICH CO NAJMNIEJ NAZWY (FIRMY), FORMY PRAWNEJ, SIEDZIBY, PRZEDMIOTU DZIAŁALNOŚCI I UDZIAŁU EMITENTA W KAPITAŁE ZAKŁADOWYM I OGÓLNEJ LICZBIE GŁOSÓW ...	8
4.	W PRZYPADKU GDY EMITENT TWORZY GRUPĘ KAPITAŁOWĄ I NIE SPORZĄDZA SKONSOLIDOWANYCH SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH LUB SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIA FINANSOWE NIE OBEJMUJĄ DANYCH WSZYSTKICH JEDNOSTEK ZALEŻNYCH – WSKAZANIE PRZYCZYN NIESPORZĄDZANIA SPRAWOZDAŃ SKONSOLIDOWANYCH PRZEZ PODMIOT DOMINUJĄCY LUB PRZYCZYN ZWOLNIENIA Z KONSOLIDACJI W ODNIESIENIU DO KAŻDEJ JEDNOSTKI ZALEŻNEJ NIEOBJĘTEJ KONSOLIDACJĄ.....	9
5.	W PRZYPADKU GDY EMITENT TWORZY GRUPĘ KAPITAŁOWĄ I NIE SPORZĄDZA SKONSOLIDOWANYCH SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH LUB SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIA FINANSOWE NIE OBEJMUJĄ DANYCH WSZYSTKICH JEDNOSTEK ZALEŻNYCH – WYBRANE DANE FINANSOWE WSZYSTKICH JEDNOSTEK ZALEŻNYCH EMITENTA NIEOBJĘTYCH KONSOLIDACJĄ, ZAWIERAJĄCE PODSTAWOWE POZYCJE ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.....	10
6.	INFORMACJA NA TEMAT STOSOWANIA PRZEZ EMITENTA ZASAD ŁADU KORPORACYJNEGO	11
7.	STANOWISKO ZARZĄDU LUB OSOBY ZARZĄDZAJĄCEJ WRAZ Z OPINIĄ RADY NADZORCZEJ LUB OSOBY NADZORUJĄCEJ EMITENTA ODNOSZĄCE SIĘ DO WYRAŻONEJ PRZEZ FIRMĘ AUDYTORSKĄ W SPRAWOZDANIU Z BADANIA OPINII Z ZASTRZEŻENIEM, OPINII NEGATYWNEJ ALBO DO ODMOWY WYRAŻENIA OPINII O SPRAWOZDANIU FINANSOWYM.....	16
8.	OŚWIADCZENIA ZARZĄDU	17
9.	ZAŁĄCZNIK NR 1 - SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ZA ROK 2025.....	19

FUNDUSZ HIPOTECZNY DOM S.A.
– RAPORT ROCZNY ZA ROK 2025

10.	ZAŁĄCZNIK NR 2 - SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA ROK 2025.....	19
11.	ZAŁĄCZNIK NR 3 – SPRAWOZDANIE Z BADANIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA ROK 2025	19

1. PISMO PREZESA ZARZĄDU



Warszawa, 20 marca 2026 roku

Szanowni Państwo,

rok 2025 był dla Funduszu Hipotecznego DOM okresem zmian i porządkowania naszej działalności.

W minionym roku zakończyliśmy projekt finansowania międzynarodowego oraz uprościliśmy strukturę organizacyjną. W grudniu 2025 roku nastąpiło połączenie Funduszu Hipotecznego DOM S.A. ze spółką zależną Fundusz Hipoteczny DOM PLUS Sp. z o.o., w wyniku czego działalność operacyjna została ponownie skupiona w jednym podmiocie. Dzięki temu ograniczaliśmy koszty funkcjonowania, co będzie widoczne już w bieżącym roku.

Rok 2025 przyniósł niższą niż w roku poprzednim liczbę nowych umów renty dożywotniej. Było to związane m.in. ze zmianą podejścia do działań marketingowych, ograniczeniem wydatków na reklamę oraz spadkiem efektywności kosztowej reklamy telewizyjnej. Traktujemy ten okres jako etap przejściowy – pracujemy nad nowym modelem pozyskiwania klientów, bardziej efektywnym kosztowo.

Jednocześnie utrzymaliśmy stabilną sytuację operacyjną. Istotnym źródłem środków pozostawała sprzedaż nieruchomości, co pozwalało finansować bieżącą działalność. Na koniec 2025 roku zarządzaliśmy portfelem 283 nieruchomości o łącznej wartości przekraczającej 117 mln zł. Ten portfel stanowi podstawę naszych przyszłych wyników.

W ujęciu finansowym Spółka odnotowała stratę operacyjną, co wynikało głównie ze zmian w wycenie zobowiązań z tytułu rent dożywotnich oraz niższych przychodów (mniej nowych umów). Jednocześnie sytuacja płynnościowa Spółki pozostaje stabilna, a model biznesowy – ze swojej natury długoterminowy.

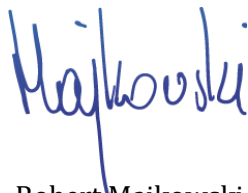
W czerwcu 2025 roku włączyliśmy się w rozmowy z administracją publiczną dotyczące regulacji rynku rent dożywotnich w Polsce. Uważamy, że wprowadzenie odpowiednich przepisów jest potrzebne i może istotnie wpłynąć na dalszy rozwój tego rynku. Rynek, na którym działamy, nadal ma duży potencjał wzrostu,

FUNDUSZ HIPOTECZNY DOM S.A.
– RAPORT ROCZNY ZA ROK 2025

wynikający przede wszystkim ze zmian demograficznych oraz skali majątku zgromadzonego w nieruchomościach przez osoby starsze.

Rok 2026 będzie dla nas okresem wdrażania zmian w obszarze sprzedaży i marketingu oraz dalszej pracy nad zwiększeniem skali działalności przy zachowaniu kontroli kosztów.

Podsumowując, rok 2025 był czasem uporządkowania działalności i przygotowania Spółki do kolejnego etapu rozwoju.



Robert Majkowski
Prezes Zarządu

FUNDUSZ HIPOTECZNY DOM S.A.
– RAPORT ROCZNY ZA ROK 2025

2. WYBRANE DANE FINANSOWE PRZELICZONE NA EURO

Dane w tysiącach PLN/EUR.

Wyszczególnienie	Wyniki za okres: 01.01.2025- 31.12.2025	Wyniki za okres: 01.01.2024- 31.12.2024	Wyniki za okres: 01.01.2025- 31.12.2025	Wyniki za okres: 01.01.2024- 31.12.2024
Waluta	PLN	PLN	EUR	EUR
Przychody netto ze sprzedaży	13 401	18 736	3 163	4 351
Zysk/strata na sprzedaży	-844	778	-199	181
Amortyzacja	216	176	51	41
Zysk/strata z działalności operacyjnej	-1 285	1 010	-303	234
Zysk/strata brutto	-1 244	56	-294	13
Zysk/strata netto	-1 244	56	-294	13
Inwestycje długoterminowe	54 892	46 197	12 987	10 811
Inwestycje krótkoterminowe, w tym:	27	5 475	6	1 281
Środki pieniężne netto	27	2 739	6	641
Aktywa razem	56 582	53 482	13 387	12 516
Kapitał własny	25 609	27 163	6 059	6 357
Zobowiązania długoterminowe	22 998	22 054	5 441	5 161
Zobowiązania krótkoterminowe	7 222	3 534	1 709	827

Metoda obliczania kursu euro.

	Średni kurs euro w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia	Kurs euro na dzień bilansowy
2025	4,2372	4,2267
2024	4,3065	4,2730

FUNDUSZ HIPOTECZNY DOM S.A.
– RAPORT ROCZNY ZA ROK 2025

Pozycje bilansu przeliczono według kursu średniego euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego na dzień bilansowy.

Pozycje rachunku wyników w zakończonym roku obrotowym przeliczono według kursu średniego euro będącego średnią arytmetyczną średnich kursów euro ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca roku obrotowego.

3. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ, Z WYSZCZEGÓLNIENIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI ORAZ JEDNOSTEK NIEOBJĘTYCH KONSOLIDACJĄ, Z PODANIEM W STOSUNKU DO KAŻDEJ Z NICH CO NAJMNIEJ NAZWY (FIRMY), FORMY PRAWNEJ, SIEDZIBY, PRZEDMIOTU DZIAŁALNOŚCI I UDZIAŁU EMITENTA W KAPITALE ZAKŁADOWYM I OGÓLNEJ LICZBIE GŁOSÓW

Nie dotyczy - w dniu 16 grudnia 2025 r. Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS, dokonał rejestracji połączenia Emitenta ze spółką zależną Fundusz Hipoteczny DOM PLUS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, KRS 0001014257 ("Spółka Przejmowana"). Połączenie nastąpiło poprzez przeniesienie całego majątku Spółki Przejmowanej na Spółkę Przejmującą bez podwyższenia kapitału Spółki Przejmującej.

W związku z powyższym wskutek połączenia przestała istnieć Grupa Kapitałowa Emitenta.

4. W PRZYPADKU GDY EMITENT TWORZY GRUPĘ KAPITAŁOWĄ I NIE SPORZĄDZA SKONSOLIDOWANYCH SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH LUB SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIA FINANSOWE NIE OBEJMUJĄ DANYCH WSZYSTKICH JEDNOSTEK ZALEŻNYCH – WSKAZANIE PRZYCZYN NIESPORZĄDZANIA SPRAWOZDAŃ SKONSOLIDOWANYCH PRZEZ PODMIOT DOMINUJĄCY LUB PRZYCZYN ZWOLNIENIA Z KONSOLIDACJI W ODNIESIENIU DO KAŻDEJ JEDNOSTKI ZALEŻNEJ NIEOBJĘTEJ KONSOLIDACJĄ

Nie dotyczy – Emitent nie posiada Grupy kapitałowej.

**5. W PRZYPADKU GDY EMITENT TWORZY GRUPĘ
KAPITAŁOWĄ I NIE SPORZĄDZA
SKONSOLIDOWANYCH SPRAWOZDAŃ
FINANSOWYCH LUB SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIA FINANSOWE NIE OBEJMUJĄ
DANYCH WSZYSTKICH JEDNOSTEK ZALEŻNYCH –
WYBRANE DANE FINANSOWE WSZYSTKICH
JEDNOSTEK ZALEŻNYCH EMITENTA NIEOBJĘTYCH
KONSOLIDACJĄ, ZAWIERAJĄCE PODSTAWOWE
POZYCJE ROCZNEGO SPRAWOZDANIA
FINANSOWEGO**

Nie dotyczy – Emitent nie posiada Grupy kapitałowej.

6. INFORMACJA NA TEMAT STOSOWANIA PRZEZ EMITENTA ZASAD ŁADU KORPORACYJNEGO

o której mowa w Załączniku do Uchwały nr 1404/2023 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych z dnia 18 grudnia 2023 r. „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect 2025”.

Zarząd spółki Fundusz Hipoteczny DOM S.A. w raporcie bieżącym nr 9/2024 z dnia 15 kwietnia 2024 oświadczył, iż Spółka stosuje zasady ładu korporacyjnego określone w dokumencie "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect 2024" w brzmieniu stanowiącym załącznik do Uchwały nr 1404/2023 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych z dnia 18 grudnia 2023r., przy czym przyjęta strategia biznesowa nie zawiera obszarów z zakresu ESG, gdyż specyfika i zakres działalności Spółki nie przewiduje działalności w obszarach z zakresu ESG.

Poniżej szczegółowe oświadczenie Spółki dotyczące stosowania zasad ładu korporacyjnego w roku 2025:

Treść zasady	Stosowanie zasady TAK/NIE	Komentarz Spółki
1. Oprócz realizowania obowiązków informacyjnych określonych we właściwych przepisach prawa i regulacjach alternatywnego systemu obrotu spółka zamieszcza na swojej stronie internetowej, w czytelnej formie i wyodrębnionym miejscu, oraz niezwłocznie aktualizuje:		
1.1. podstawowe informacje o spółce, opis jej działalności, a także informację na temat posiadanych spółek zależnych i przedmiocie ich działalności;	TAK	
1.2. krótki opis modelu biznesowego oraz przyjętej strategii biznesowej, z uwzględnieniem zawartych w strategii obszarów z zakresu ESG;	TAK	Specyfika i zakres działalności Spółki nie przewiduje działalności w obszarach z zakresu ESG.
1.3. datę wprowadzenia akcji spółki do alternatywnego systemu obrotu na rynku NewConnect (datę debiutu) oraz wszystkie wcześniejsze nazwy spółki, jeżeli od daty debiutu firma spółki uległa zmianie;	TAK	
1.4. skład zarządu i rady nadzorczej spółki oraz życiorysy zawodowe osób wchodzących w skład tych organów;	TAK	

FUNDUSZ HIPOTECZNY DOM S.A.
– RAPORT ROCZNY ZA ROK 2025

1.5. informacje o spełnianiu przez każdego z członków rady nadzorczej kryteriów niezależności, o których mowa w pkt 3, w tym o rzeczywistych i istotnych powiązaniach z akcjonariuszem dysponującym akcjami reprezentującymi nie mniej niż 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki;	TAK	
1.6. dokumenty korporacyjne spółki;	TAK	
1.7. udostępniane interesariuszom materiały informacyjne na temat spółki, przyjętej strategii i jej realizacji;	TAK	
1.8. wybrane dane finansowe i opublikowane prognozy;	TAK	Spółka nie publikuje prognoz.
1.9. aktualną strukturę akcjonariatu, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% ogólnej liczby głosów w spółce;	TAK	
1.10. dokumenty informacyjne spółki, prospekty wraz z suplementami oraz inne dokumenty będące podstawą oferty publicznej akcji lub wprowadzenia akcji do alternatywnego systemu obrotu;	TAK	
1.11. raporty bieżące i okresowe opublikowane przez spółkę w ciągu ostatnich 5 lat;	TAK	
1.12. kalendarium publikacji raportów finansowych, publicznie dostępnych spotkań z inwestorami, analitykami i mediami oraz innych wydarzeń istotnych z punktu widzenia inwestorów;	TAK	
1.13. sekcję pytań zadawanych spółce zarówno przez akcjonariuszy, jak i osoby niebędące akcjonariuszami, wraz z odpowiedziami udzielonymi przez spółkę;	TAK	Dotychczas nie wystąpiły takie pytania.
1.14. informację na temat podmiotu, z którym spółka podpisała umowę o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy;	TAK	
1.15. opublikowane w ostatnim raporcie rocznym oświadczenie o stosowaniu przez spółkę zasad ładu korporacyjnego zawartych w niniejszym dokumencie;	TAK	
1.16. dane kontaktowe do osób odpowiedzialnych w spółce za komunikację z inwestorami, ze wskazaniem dedykowanego adresu e-mail lub numeru telefonu.	TAK	

FUNDUSZ HIPOTECZNY DOM S.A.
– RAPORT ROCZNY ZA ROK 2025

2. Zakres aktywności zawodowej osób wchodzących w skład zarządu lub rady nadzorczej powinien zapewnić sprawne i wydajne zarządzanie spółką oraz sprawowanie efektywnego nadzoru w zakresie realizacji celów strategicznych i osiągniętych wyników.	TAK	
3. Co najmniej dwóch członków rady nadzorczej powinno spełniać kryteria niezależności wymienione w ustawie z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym, a także wykazywać się brakiem rzeczywistych i istotnych powiązań z akcjonariuszem posiadającym co najmniej 5% ogólnej liczby głosów w spółce.	TAK	
4. Członek zarządu lub rady nadzorczej powinien unikać podejmowania aktywności zawodowej lub pozazawodowej, która mogłaby prowadzić do powstawania konfliktu interesów lub wpływać negatywnie na jego reputację jako członka organu spółki. O zaistniałym konflikcie interesów lub możliwości jego powstania członek zarządu lub rady nadzorczej niezwłocznie informuje pozostałych członków właściwego organu spółki oraz nie bierze udziału w dyskusji i głosowaniu nad uchwałą w sprawie, w której w stosunku do jego osoby może wystąpić konflikt interesów.	TAK	
5. Spółka zapewnia rozwiązania w zakresie kontroli wewnętrznej, zarządzania ryzykiem, w tym ryzykiem dotyczącym sporządzania sprawozdań finansowych oraz w zakresie nadzoru zgodności działalności z prawem, a także funkcję audytu wewnętrznego. Rozwiązania przyjęte przez spółkę w tym zakresie powinny być dostosowane do wielkości spółki oraz rodzaju i skali prowadzonej działalności, jak również do poziomu ryzyka związanego z jej prowadzeniem.	TAK	

FUNDUSZ HIPOTECZNY DOM S.A.
– RAPORT ROCZNY ZA ROK 2025

6. Rada nadzorcza w ramach przysługujących jej uprawnień monitoruje proces sporządzania sprawozdań finansowych. W tym celu rada nadzorcza co najmniej zapoznaje się z harmonogramem prac koniecznych dla sporządzenia sprawozdania finansowego zgodnie z obowiązującymi przepisami i omawia ten harmonogram z zarządem spółki, a także utrzymuje komunikację z biegłym rewidentem wybranym do badania sprawozdania finansowego.	TAK	
7. Rada nadzorcza zapoznaje się z porządkiem obrad walnego zgromadzenia oraz opiniuje materiały, które mają być przedstawione przez spółkę walnemu zgromadzeniu.	TAK	
8. Zarząd spółki, zwołując walne zgromadzenie, dokonuje wyboru terminu, miejsca i formy walnego zgromadzenia tak, by umożliwić udział w obradach jak największej liczbie akcjonariuszy.	TAK	
9. W przypadku otrzymania przez zarząd informacji o zwołaniu walnego zgromadzenia na podstawie art. 399 § 2 - 4 Kodeksu spółek handlowych zarząd niezwłocznie dokonuje czynności, do których jest zobowiązany w związku z organizacją i przeprowadzeniem walnego zgromadzenia. Zasada ta ma zastosowanie również w przypadku zwołania walnego zgromadzenia na podstawie upoważnienia wydanego przez sąd rejestrowy zgodnie z art. 400 § 3 Kodeksu spółek handlowych.	TAK	
10. Członkowie zarządu i rady nadzorczej uczestniczą w obradach walnego zgromadzenia, w miejscu obrad lub za pośrednictwem środków dwustronnej komunikacji elektronicznej w czasie rzeczywistym, w składzie umożliwiającym udzielenie merytorycznych odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie walnego zgromadzenia.	TAK	
11. Żaden akcjonariusz nie powinien być uprzywilejowany w stosunku do pozostałych akcjonariuszy w zakresie transakcji zawieranych przez spółkę z akcjonariuszami lub podmiotami z nimi powiązanymi.	TAK	

FUNDUSZ HIPOTECZNY DOM S.A.
– RAPORT ROCZNY ZA ROK 2025

12. Przed zawarciem przez spółkę istotnej umowy z akcjonariuszem posiadającym co najmniej 5% ogólnej liczby głosów w spółce lub podmiotem z nim powiązanym zarząd zwraca się do rady nadzorczej o wyrażenie zgody na taką transakcję. Rada nadzorcza przed wyrażeniem zgody dokonuje oceny wpływu takiej transakcji na interes spółki, zwracając uwagę, aby interesy różnych grup akcjonariuszy nie przeważały nad interesem spółki. Powyższemu obowiązkowi nie podlegają transakcje typowe i zawierane na warunkach rynkowych w ramach prowadzonej działalności operacyjnej przez spółkę z podmiotami wchodzącymi w skład grupy kapitałowej spółki, które są objęte konsolidacją. W przypadku gdy decyzję w sprawie zawarcia przez spółkę istotnej umowy z podmiotem powiązanym podejmuje walne zgromadzenie, przed podjęciem takiej decyzji spółka zapewnia wszystkim akcjonariuszom dostęp do informacji niezbędnych do dokonania oceny wpływu tej transakcji na interes spółki.	TAK	
13. W przypadku zgłoszenia przez inwestora żądania udzielenia informacji na temat spółki, spółka udziela odpowiedzi nie później niż w terminie 14 dni.	TAK	
14. W przypadku naruszenia przez emitenta obowiązku informacyjnego określonego w Załączniku Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu emitent powinien niezwłocznie opublikować, w trybie właściwym dla przekazywania raportów bieżących na rynku NewConnect, informację wyjaśniającą zaistniałą sytuację.	TAK	

**7. STANOWISKO ZARZĄDU LUB OSOBY ZARZĄDZAJĄCEJ
WRAZ Z OPINIĄ RADY NADZORCZEJ LUB OSOBY NAD-
ZORUJĄCEJ EMITENTA ODNOSZĄCE SIĘ DO WYRAŻO-
NEJ PRZEZ FIRMĘ AUDYTORSKĄ W SPRAWOZDANIU Z
BADANIA OPINII Z ZASTRZEŻENIEM, OPINII NEGA-
TYWNEJ ALBO DO ODMOWY WYRAŻENIA OPINII O
SPRAWOZDANIU FINANSOWYM**

zawierające w szczególności:

- a) wskazanie wpływu przedmiotu zastrzeżenia, opinii negatywnej lub odmowy wyrażenia opinii, na roczne sprawozdania finansowe, w tym na wyniki oraz inne dane finansowe,
- b) przedstawienie podjętych lub planowanych przez Emitenta działań w związku z zaistniałą sytuacją.

Nie dotyczy – sprawozdanie z badania wydane przez podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych nie zawiera opinii z zastrzeżeniem, opinii negatywnej lub odmowy wyrażenia opinii o sprawozdaniu finansowym.

8. OŚWIADCZENIA ZARZĄDU

Warszawa, dnia 20.03.2026 r.

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU W SPRAWIE RZETELNOŚCI SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA ROK 2025

Zarząd spółki Fundusz Hipoteczny DOM S.A. oświadcza, że wedle naszej najlepszej wiedzy, roczne sprawozdanie finansowe za rok 2025 i dane porównywalne sporządzone zostały godnie z obowiązującymi przepisami oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki oraz jej wynik finansowy oraz że sprawozdanie z działalności spółki Fundusz Hipoteczny DOM S.A. zawiera prawdziwy obraz sytuacji Emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

	Podpisane przez Robert Majkowski (Certyfikat kwalifikowany) w dniu 2026-03-20.
---	--

Robert Majkowski

Prezes Zarządu

	Podpisane elektronicznie przez Małgorzata Rosińska w dniu 2026-03-20.
--	--

Małgorzata Rosińska

Wiceprezes Zarządu

FUNDUSZ HIPOTECZNY DOM S.A.
– RAPORT ROCZNY ZA ROK 2025

Warszawa, dnia 20.03.2026 r.

**OŚWIADCZENIE ZARZĄDU W SPRAWIE PODMIOTU
UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH**

Zarząd spółki Fundusz Hipoteczny DOM S.A. oświadcza, że dokonał wyboru firmy audytorskiej przeprowadzającej badanie rocznego sprawozdania finansowego za rok 2025 zgodnie z przepisami, w tym dotyczącymi wyboru i procedury wyboru firmy audytorskiej, oraz oświadcza, że firma audytorska oraz członkowie zespołu wykonującego badanie spełniali warunki do sporządzenia bezstronnego i niezależnego sprawozdania z badania rocznego sprawozdania finansowego za rok 2025 zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami wykonywania zawodu i zasadami etyki zawodowej.

	Podpisane przez Robert Majkowski (Certyfikat kwalifikowany) w dniu 2026-03-20.
---	---

Robert Majkowski

Prezes Zarządu

	Podpisane elektronicznie przez Małgorzata Rosińska w dniu 2026-03-20.
--	--

Małgorzata Rosińska

Wiceprezes Zarządu

**9. ZAŁĄCZNIK NR 1 - SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI
ZA ROK 2025**

**10. ZAŁĄCZNIK NR 2 - SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA
ROK 2025**

**11. ZAŁĄCZNIK NR 3 – SPRAWOZDANIE Z BADANIA
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA ROK 2025**