

Raport roczny jednostkowy

za 2025 r.

SPIS TREŚCI

LIST ZARZĄDU DO AKCJONARIUSZY	2
WYBRANE DANE FINANSOWE	3
OŚWIADCZENIA	4
DANE TELEADRESOWE	5

LIST ZARZĄDU DO AKCJONARIUSZY

Wrocław, 23 marca 2026 r.

Szanowni Akcjonariusze i Inwestorzy,

Przedstawiamy Państwu raport roczny jednostkowy Quart Development S.A. za 2025 rok.

Po 14 latach notowania akcji Spółki w ASO NewConnect, główni akcjonariusze dokonali przymusowego wykupu akcji i zgłosili zamiar podjęcia uchwały o wycofaniu akcji z notowań, 27 marca 2026 r. odbędzie się NWZA które o tym zdecyduje. Niniejszy raport jest zatem ostatnim raportem rocznym publikowanym przez Quart Development S.A. jako spółkę publiczną.

Dziękujemy za zaufanie, jakim Państwo nas obdarzyliście.

Z poważaniem

Zarząd Quart Development S.A.

WYBRANE DANE FINANSOWE

WYBRANE DANE FINANSOWE	PLN		EUR	
	2025	2024	2025	2024
Przychody netto ze sprzedaży	6 022 141	15 833 045	1 421 255	3 678 511
Koszty działalności operacyjnej	2 970 825	5 529 472	701 129	1 284 669
Zysk (strata) ze sprzedaży	3 051 316	10 303 573	720 126	2 393 842
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	2 422 711	11 238 346	571 772	2 611 019
Zysk (strata) brutto	2 740 417	11 219 125	646 752	2 606 553
Zysk (strata) netto	2 013 657	9 089 885	475 233	2 111 864
Aktywa trwałe	7 699 394	8 238 649	1 821 609	1 928 071
Aktywa obrotowe	38 390 639	36 055 478	9 082 887	8 437 977
Aktywa razem	46 090 033	44 294 127	10 904 496	10 366 049
Kapitał własny	42 104 749	40 091 093	9 961 613	9 382 423
Zobowiązanie krótkoterminowe	694 064	1 621 212	164 209	379 408
Zobowiązanie długoterminowe	2 273 219	2 260 233	537 824	528 957
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	3 985 284	4 203 034	942 883	983 626
Pasywa razem	46 090 033	44 294 127	10 904 496	10 366 049
Przepływy pieniężne netto z dz. operacyjnej	4 846 699	15 797 494	1 143 845	3 670 251
Przepływy pieniężne netto z dz. inwestycyjnej	135 624	4 199 207	32 008	975 607
Przepływy pieniężne netto z dz. finansowej	-110 545	-10 746 348	-26 089	-2 496 712
Przepływy pieniężne netto razem	4 871 778	9 250 353	1 149 763	2 149 146

Zastosowane kursy euro:	2025	2024
Rachunek zysków i strat oraz cash flow	4,2372	4,3042
Bilans	4,2267	4,2730

OŚWIADCZENIA

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU QUART DEVELOPMENT S.A. W SPRAWIE RZETELNOŚCI SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA 2025 ROK

Zarząd Quart Development S.A. oświadcza, że według najlepszej wiedzy Zarządu Spółki, sprawozdanie finansowe za 2025 rok i dane porównywalne za 2024 rok wraz z opinią i raportem z badania sprawozdania finansowego, sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Spółkę oraz, że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki oraz jej wynik finansowy a także, że sprawozdanie zarządu z działalności Spółki zawiera prawdziwy obraz sytuacji Spółki, w tym opis podstawowych ryzyk i zagrożeń.

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU QUART DEVELOPMENT S.A. W SPRAWIE FIRMY AUDYTORSKIEJ

Zarząd Quart Development S.A. oświadcza, że wybór firmy audytorskiej, przeprowadzającej badanie sprawozdania finansowego za 2025 rok, został dokonany zgodnie z przepisami, w tym dotyczącymi wyboru i procedury wyboru firmy audytorskiej, oraz że firma audytorska i członkowie zespołu wykonującego badanie spełniali warunki do sporządzenia bezstronnego i niezależnego sprawozdania z badania rocznego sprawozdania finansowego zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami wykonywania zawodu i zasadami etyki zawodowej.

DANE TELEADRESOWE

Quart Development S.A.

ul. Fabryczna 14D

53-609 Wrocław

tel.: +48 71 335 73 81

fax: +48 71 335 73 92

www.quart.com.pl

biuro@quart.com.pl

NIP: 894-28-71-207

REGON: 020323147

Sąd Rejonowy we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS: 0000324518

Kapitał zakładowy: 12.830.000 PLN