

1. Identyfikator podatkowy NIP NIP 8 9 4 2 8 7 1 2 0 7	2. Numer KRS (pole obowiązkowe dla jednostek wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego) KRS 0 0 0 0 3 2 4 5 1 8	sprawozdanie wersja v1-3
---	---	--------------------------

Sprawozdanie finansowe jednostki innej

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

Data sporządzenia sprawozdania finansowego		19-03-2026	
Data początkowa i końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie			
Data od	01-01-2025	Data do	31-12-2025
Jednostka danych liczbowych			
☒ w złotych		☐ w tysiącach złotych	
Dane identyfikujące jednostkę			
Firma, siedziba albo miejsce zamieszkania			
Nazwa Firmy			
QUART DEVELOPMENT SPÓŁKA AKCYJNA			
Siedziba podmiotu			
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	WROCŁAW
Gmina	WROCŁAW	Miejscowość	WROCŁAW
Adres			
Kraj	POLSKA		Województwo
Powiat	WROCŁAW		Gmina
Ulica	FABRYCZNA	Nr domu	14D
Miejscowość	WROCŁAW	Kod pocztowy	53-609
		Poczta	WROCŁAW
Siedziba i adres przedsiębiorcy zagranicznego - wypełnia oddział (zakład) przedsiębiorcy zagranicznego			
Kraj	Kod pocztowy	Miejscowość	
Ulica	Nr domu	Nr lokalu	
Podstawowy przedmiot działalności jednostki			
Numer PKD			
4 1 1 0 Z REALIZACJA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH ZE WZNOSZENIEM BUDYNKÓW			
6 8 1 0 Z KUPNO I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK			
4 3 1 1 Z ROZBIÓRKA I BURZENIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH			
4 1 2 0 Z ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE ZE WZNOSZENIEM BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I NIEMIESZKALNYCH			

Czas trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony (opcjonalnie)

☐ Wskaż okres, jeżeli jest ograniczony

Data od

Data do

Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym

Data od **01-01-2025** data do **31-12-2025**

Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe:

☐ sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne

☒ sprawozdanie nie zawiera danych łącznych

Założenie kontynuacji działalności

Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości:

☒ tak

☐ nie

Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności:

☒ tak (brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności)

☐ nie (wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności)

Opis okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności

Informacja czy sprawozdanie finansowe jest sporządzone po połączeniu spółek (*opcjonalnie*)

W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek:

- ☐ sprawozdanie sporządzone po połączeniu spółek
- ☐ sprawozdanie sporządzone przed połączeniem spółek

Wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia (nabycia, łączenia udziałów)

Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.

Omówienie metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2019 r., poz. 351) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania finansowego są zgodne z ustawą o rachunkowości z 29 września 1994 roku zwaną w dalszej części

sprawozdania - ustawą.

Poszczególne składniki aktywów i pasywów wycenia się stosując rzeczywiście poniesione na ich nabycie koszty, z zachowaniem zasady ostrożności wyceny.

a) Wartości niematerialne i prawne, środki trwałe.

Wartości niematerialne i prawne, środki trwałe i środki trwałe w budowie wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o dotychczasowe

umorzenie. Odpisy amortyzacyjne są dokonywane przy zastosowaniu metody liniowej.

Wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe o wartości początkowej nie przekraczającej 3500 zł obciążają koszty działalności jednorazowo w miesiącu oddania ich do

użytkowania.

Na składniki aktywów, co do których istnieje podejrzenie, że w dającej się przewidzieć przyszłości nie będą przynosić korzyści ekonomicznych

dokonuje się odpisu z tytułu

trwałej utraty wartości.

Do amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych stosuje się stawki przewidziane ustawą z dnia 15.02.1992 r. o podatku

dochodowym od osób

prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 351)

Spółka stosowała dla podstawowych grup majątku następujące roczne stawki amortyzacyjne :

dla wartości niematerialnych i prawnych :

* portal sprawozdawczy – okres rozliczenia 60 miesięcy

Dla środków trwałych :

* budynki i lokale 2,5 % i 10 %

* Urządzenia techniczne i maszyny w tym :

- komputery 30 %

Środki transportu 20 %

Inne środki 10 %

Leasing w okresie na jaki zostały zawarte umowy

b) Inwestycje o charakterze trwałym :

- udziały i akcje w innych jednostkach oraz obligacje – według ceny nabycia pomniejszonej o ewentualne odpisy z tytułu trwałej utraty wartości lub według wartości godziwej.

albo według skorygowanej ceny nabycia - jeżeli dla danego składnika aktywów został określony termin wymagalności; udziały w jednostkach

podporządkowanych zaliczone

do aktywów trwałych mogą być także wyceniane metodą praw własności, pod warunkiem, że będzie ona stosowana jednolicie wobec wszystkich jednostek

podporządkowanych

- pożyczki długoterminowe – wyceniane są na bieżąco w wartości nominalnej z dnia, w którym powstały z uwzględnieniem spłat, natomiast na dzień

bilansowy wyceniane są

w kwocie wymaganej zapłaty tzn. pomniejszoną o ewentualne odpisy aktualizujące, mogą być także wyceniane według skorygowanej ceny nabycia.

c) Inwestycje krótkoterminowe.

Na dzień bilansowy aktywa zaliczone do inwestycji krótkoterminowych są wyceniane według ceny rynkowej. Skutki zmian wartości inwestycji

krótkoterminowych wpływają w

pełnej wysokości odpowiednio na przychody lub koszty finansowe.

d) Zapasy.

Ewidencja towarów prowadzona jest przy zastosowaniu cen nabycia. Przy wycenie rzeczowych składników aktywów obrotowych wg wyżej

wymienionych zasad uwzględnia

się ponadto odpisy aktualizujące z tytułu trwałej utraty wartości. Rozchody materiałów i towarów wycenia się kolejno po cenach materiałów nabytych najwcześniej (FIFO).

Wyroby gotowe wycenia się wg rzeczywistego kosztu wytworzenia. Produkcje w toku wycenia się wg rzeczywistego kosztu wytworzenia z

uwzględnieniem stopnia

zaawansowania wyrobu.

e) Należności i zobowiązania.

Należności i zobowiązania (w tym z tytułu kredytów i pożyczek) w walucie polskiej wykazywane są według wartości podlegającej zapłacie.

Należności i zobowiązania w

walutach obcych w momencie powstania ujmowane są według średniego kursu ustalonego przez Prezesa NBP dla danej waluty obcej. Dodatkowo lub

ujemne różnice kursowe

powstające w dniu płatności wynikające z różnicy pomiędzy kursem waluty na ten dzień, a kursem waluty w dniu powstania należności lub

zobowiązania, odnoszone są

odpowiednio na przychody lub koszty operacji finansowych.

f) Środki pieniężne.

Krajowe środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej. Wpływ walut na dewizowy rachunek bankowy

wycenia się wg kursów

kupna walut, stosowanych na ten dzień przez bank prowadzący rachunek dewizowy, zaś rozchód walut wycenia się wg kursu sprzedaży banku

stosowanego na dzień

rozchodu. Na dzień bilansowy środki pieniężne wycenia się według średniego kursu ustalonego przez NBP. Wycena bilansowa nie może być wyższa

od ich wartości

przeliczonej na walutę polską wg średniego kursu ustalonego przez NBP na ten dzień. Ustalane na koniec roku obrotowego różnice kursowe

wpływają na wynik finansowy , a

mianowicie dodatnie – jako przychody z operacji finansowych, ujemne – jako koszty operacji finansowych.

g) Kapitały.

Kapitał zakładowy wykazuje się w wysokości określonej w umowie wpisanej w rejestrze sądowym.

Kapitał zapasowy tworzony jest z odpisów z czystego zysku rocznego Spółki lub nadwyżki ponad wartość nominalną udziałów otrzymanych przy ich

wydaniu.

h) Rezerwy na zobowiązania.

Rezerwę na zobowiązania przyszłe (zdarzenia) - przypadające do zwrotu spadkobiercom.

i) Rozliczenie międzyokresowe kosztów.

W przypadku ponoszenia wydatków dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych. Do kosztów rozliczanych w

czasie zalicza się przede wszystkim : opłacone z góry prenumeraty, składki na ubezpieczenia majątku, abonamenty itp. oraz poniesione z góry

koszty dotyczące posiadanych

nieruchomości – odsetki, opłaty

j) Rozliczenia międzyokresowe przychodów.

Rozliczenie międzyokresowe przychodów – nie wystąpiło w prezentowanym okresie.

k) Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Ustalenia wyniku finansowego

Wynik finansowy.

Na wynik finansowy składa się : wynik na sprzedaży, wynik na pozostałej działalności operacyjnej, wynik na działalności finansowej, obowiązkowe obciążenie wyniku. Spółka stosuje metodę porównawczą pomiaru wyniku finansowego.

Przychodem ze sprzedaży towarów jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem sprzedaży jest przekazanie towarów odbiorcy lub odebranie przez niego usługi. Momentem sprzedaży nieruchomości jest data podpisania aktu notarialnego przenoszącego prawo własności .W przypadku Spółki przychodem ze sprzedaży towarów i materiałów jest głównie obrót uzyskany ze sprzedaży towarów handlowych oraz wyrobów gotowych.

Wartość sprzedanych towarów jest to koszt własny sprzedanych towarów, który jest współmierny do przychodów ze sprzedaży.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne są to koszty i przychody niezwiązane bezpośrednio z normalną działalnością, wpływające na wynik finansowy.

Przychodami finansowymi są należne przychody z operacji finansowych , natomiast koszty finansowe są to poniesione koszty operacji finansowych. Odsetki, prowizje oraz różnice kursowe dotyczące inwestycji rozpoczętych zwiększają wartość nabycia tych składników majątku.

Ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2019 r. , poz. 351) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

Spółka stosuje następujące zasady sporządzenia sprawozdania finansowego ;

1. Zasada wyższości treści nad formą
2. Zasad ciągłości
3. Zasada kontynuacji
4. Zasada memoriału
5. Zasada współmierności przychodów i związanych z nimi kosztów
6. Zasada ostrożności

Pozostałe (opcjonalnie)

Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki *(opcjonalnie)*

QUART DEVELOPMENT SPÓŁKA
AKCYJNA

(dane jednostki)

BILANS

sporządzony na dzień: 31.12.2025

jednostka obliczeniowa: . . . zł . . .

	AKTYWA	Stan na dzień kończący			PASYWA	Stan na dzień kończący	
		rok bieżący	rok poprzedni			rok bieżący	rok poprzedni
A	Aktywa trwałe	7 699 394,31	8 238 649,46	A	Kapitał (fundusz) własny	42 104 749,33	40 091 092,69
I	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	I	Kapitał (fundusz) podstawowy	12 830 000,00	12 830 000,00
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych			II	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	27 261 092,69	18 171 208,02
2	Wartość firmy				– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
3	Inne wartości niematerialne i prawne						
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne						
II	Rzeczowe aktywa trwałe	687 307,31	1 245 473,46				
1	Środki trwałe	687 307,31	1 245 473,46				
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	19 355,56	19 355,56				
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	390 961,92	849 435,84	III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:		
c)	urządzenia techniczne i maszyny	6 151,14	7 162,27		– z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
d)	środki transportu	264 142,68	353 769,92	IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:		
e)	inne środki trwałe	6 696,01	15 749,87		– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		
f)					– na udziały (akcje) własne		
	– w tym:						
g)							
2	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00				
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie						
III	Należności długoterminowe	0,00	0,00				
1	Od jednostek powiązanych			V	Zysk (strata) z lat ubiegłych		
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale						
3	Od pozostałych jednostek						
IV	Inwestycje długoterminowe	6 978 800,00	6 978 800,00				

1	Nieruchomości						
2	Wartości niematerialne i prawne						
3	Długoterminowe aktywa finansowe	6 978 800,00	6 978 800,00	VI	Zysk (strata) netto	2 013 656,64	9 089 884,67
a)	w jednostkach powiązanych	6 978 500,00	6 978 500,00				
	– udziały lub akcje	6 978 500,00	6 978 500,00				
	– inne papiery wartościowe			VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
	– udzielone pożyczki			B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	3 985 283,68	4 203 034,47
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			I	Rezerwy na zobowiązania	1 018 000,00	321 589,41
b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
	– udziały lub akcje			2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
	– inne papiery wartościowe				– długoterminowa	0,00	0,00
	– udzielone pożyczki				– krótkoterminowa		
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			3	Pozostałe rezerwy	1 018 000,00	321 589,41
c)	w pozostałych jednostkach	300,00	300,00		– długoterminowe	1 000 000,00	321 589,41
	– udziały lub akcje	300,00	300,00		– krótkoterminowe	18 000,00	0,00
	– inne papiery wartościowe			II	Zobowiązania długoterminowe	2 273 219,44	2 260 233,18
	– udzielone pożyczki			1	Wobec jednostek powiązanych	2 097 763,84	2 029 163,84
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
4	Inne inwestycje długoterminowe			3	Wobec pozostałych jednostek	175 455,60	231 069,34
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	33 287,00	14 376,00	a)	kredyty i pożyczki		
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	33 287,00	14 376,00	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
2	Inne rozliczenia międzyokresowe			c)	inne zobowiązania finansowe	175 455,60	231 069,34
B	Aktywa obrotowe	38 390 638,70	36 055 477,70	d)	zobowiązania wekslowe		
I	Zapasy	23 002 443,36	26 010 328,00	e)	inne		
1	Materiały			III	Zobowiązania krótkoterminowe	694 064,24	1 621 211,88
2	Półprodukty i produkty w toku	1 810 545,96	1 450 049,87	1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
	– w tym:			a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	– w tym:				– do 12 miesięcy		
3	Produkty gotowe	7 157 985,38	10 159 373,73		– powyżej 12 miesięcy		
4	Towary	14 023 219,83	14 396 095,51	b)	inne	0,00	0,00
5	Zaliczki na dostawy i usługi	10 692,19	4 808,89	2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
				a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
					– do 12 miesięcy		
II	Należności krótkoterminowe	159 834,95	128 833,45		– powyżej 12 miesięcy		

1	Należności od jednostek powiązanych	11 808,00	23 616,00	b)	inne		
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	11 808,00	23 616,00	3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	694 064,24	1 621 211,88
	– do 12 miesięcy	11 808,00	23 616,00	a)	kredyty i pożyczki		
	– powyżej 12 miesięcy			b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
b)	inne			c)	inne zobowiązania finansowe	53 006,87	87 686,39
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	51 727,26	110 376,73
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00		– do 12 miesięcy	51 727,26	110 376,73
	– do 12 miesięcy				– powyżej 12 miesięcy		
	– powyżej 12 miesięcy			e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	603 888,89
b)	inne			f)	zobowiązania wekslowe		
3	Należności od pozostałych jednostek	148 026,95	105 217,45	g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	189 704,67	395 887,06
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	72 915,64	10 432,10	h)	z tytułu wynagrodzeń	26 389,94	23 168,38
	– do 12 miesięcy	72 915,64	10 432,10	i)	inne	373 235,50	400 204,43
	– powyżej 12 miesięcy			4	Fundusze specjalne		
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	1 201,93	5 912,60	IV	Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
c)	inne	73 909,38	88 872,75	1	Ujemna wartość firmy		
d)	dochodzone na drodze sądowej			2	Inne rozliczenia	0,00	0,00
III	Inwestycje krótkoterminowe	15 155 300,22	9 838 787,14		– długoterminowe		
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	15 155 300,22	9 838 787,14		– krótkoterminowe		
a)	w jednostkach powiązanych	9 869,65	9 869,65	3			
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe						
	– udzielone pożyczki	9 869,65	9 869,65				
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
b)	w pozostałych jednostkach	444 735,34	0,00				
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe						
	– udzielone pożyczki	444 735,34	0,00				
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	14 700 695,23	9 828 917,49				
	– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	14 700 695,23	9 258 917,49				
	– inne środki pieniężne	0,00	570 000,00				
	– inne aktywa pieniężne						
2	Inne inwestycje krótkoterminowe						
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	73 060,17	77 529,11				
	– w tym:						
C	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy						
D	Udziały (akcje) własne						
	AKTYWA razem (suma poz. A i B i C i D)	46 090 033,01	44 294 127,16		PASYWA razem (suma poz. A i B)	46 090 033,01	44 294 127,16

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony za okres 01.01.2025 - 31.12.2025

QUART DEVELOPMENT
SPÓŁKA AKCYJNA

(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: ... zł ...

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący	rok poprzedni
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	6 022 141,23	15 833 045,26
	– od jednostek powiązanych	19 200,00	19 200,00
	–		
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	8 013 097,37	23 053 209,97
	– w tym: z tytułu sprzedaży wyrobów gotowych	8 013 097,37	23 053 209,97
	– w tym:		
	– w tym:		
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	-2 600 712,24	-7 833 252,81
	– w tym:		
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów	609 756,10	613 088,10
B	Koszty działalności operacyjnej	2 970 825,36	5 529 471,93
	– w tym:		
I	Amortyzacja	123 965,76	164 935,80
II	Zużycie materiałów i energii	61 776,27	529 673,44
	– w tym:		
III	Usługi obce	1 262 748,48	2 600 255,18
IV	Podatki i opłaty, w tym:	49 131,44	72 700,04
	– podatek akcyzowy		
V	Wynagrodzenia	830 974,71	1 451 106,67
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	130 322,66	203 264,51
	– emerytalne		
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	113 189,11	112 743,24
VIII	Wartość sprzedanych towarów	398 716,93	394 793,05
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)	3 051 315,87	10 303 573,33
D	Pozostałe przychody operacyjne	420 033,16	1 620 573,92
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	78 450,39	1 280 080,84
II	Dotacje		
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV	Inne przychody operacyjne	341 582,77	340 493,08
E	Pozostałe koszty operacyjne	1 048 637,74	685 800,76
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III	Inne koszty operacyjne	1 048 637,74	685 800,76
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)	2 422 711,29	11 238 346,49
G	Przychody finansowe	407 920,31	240 356,26
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	a) od jednostek powiązanych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od jednostek pozostałych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II	Odsetki, w tym:	407 920,31	200 820,25
	– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	39 536,01
V	Inne		
H	Koszty finansowe	90 214,96	259 578,08
I	Odsetki, w tym:	90 085,97	259 450,10
	– dla jednostek powiązanych	68 600,00	250 345,19
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV	Inne	128,99	127,98
I	Zysk (strata) brutto (F + G – H)	2 740 416,64	11 219 124,67
	– w tym:		
J	Podatek dochodowy	745 671,00	2 134 671,00
	– w tym:		
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-18 911,00	-5 431,00
L	Zysk (strata) netto (I – J – K)	2 013 656,64	9 089 884,67
	– w tym:		

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM

sporządzone za okres 01.01.2025 - 31.12.2025

jednostka obliczeniowa: ... zł ...

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący	rok poprzedni
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	40 091 092,69	31 001 208,02
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
	- korekty błędów		
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	40 091 092,69	31 001 208,02
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	12 830 000,00	12 830 000,00
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego		
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	- wydania udziałów (emisji akcji)		
	-		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	- umorzenia udziałów (akcji)		
	-		
	-		
	-		
	-		
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	12 830 000,00	12 830 000,00
2.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	18 171 208,02	16 243 511,33
2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	9 089 884,67	1 927 696,69
	a) zwiększenie (z tytułu)	9 089 884,67	1 927 696,69
	- emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
	- podziału zysku (ustawowo)		
	- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	9 089 884,67	1 927 696,69
	- podział zysku ponad pokrytą stratę z lat poprzednich	0,00	0,00
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- pokrycia straty		
	- wypłata dywidend	0,00	0,00
	-		
	-		
	-		
2.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	27 261 092,69	18 171 208,02
3.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
3.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny		
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	- zbycia środków trwałych		
	-		
	-		
	-		
	-		
3.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu		

4.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu		
4.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych		
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
	-		
4.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu		
5.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
5.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
	- korekty błędów		
5.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	- podziału zysku z lat ubiegłych		
	-		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- podział zysku na kapitał zapasowy	0,00	0,00
	-		
	-		
	-		
5.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
5.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu		
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
	- korekty błędów		
5.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia		
	-		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
	-		
5.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		
5.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
6.	Wynik netto	2 013 656,64	9 089 884,67
	a) zysk netto	2 013 656,64	9 089 884,67
	b) strata netto		
	c) odpisy z zysku		
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	42 104 749,33	40 091 092,69
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	42 104 749,33	40 091 092,69

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

QUART DEVELOPMENT
SPÓŁKA AKCYJNA

sporządzony za okres

01.01.2025 - 31.12.2025

(dane jednostki)

(metoda pośrednia)

jednostka obliczeniowa: .. zł ..

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący	rok poprzedni
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I.	Zysk (strata) netto	2 013 656,64	9 089 884,67
II.	Korekty razem	2 833 042,47	6 707 609,74
1.	Amortyzacja	123 965,76	164 935,80
2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	128,99	127,98
3.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-317 834,34	58 629,85
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-78 450,39	-1 280 080,84
5.	Zmiana stanu rezerw	696 410,59	0,00
6.	Zmiana stanu zapasów	3 007 884,64	8 312 690,76
7.	Zmiana stanu należności	-7 631,50	203 378,70
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-927 147,64	-734 627,28
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	14 442,06	-18 471,27
10.	Inne korekty	321 274,30	1 026,04
III.	Przeplwy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	4 846 699,11	15 797 494,41
B.	Przeplwy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I.	Wpływy	563 262,20	4 199 206,60
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	563 262,20	4 000 000,00
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	a) w jednostkach powiązanych		
	b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
	- zbycie aktywów finansowych		
	- dywidendy i udziały w zyskach		
	- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
	- odsetki		
	- inne wpływy z aktywów finansowych		
4.	Inne wpływy inwestycyjne	0,00	199 206,60
II.	Wydatki	427 638,21	0,00
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	3 638,21	0,00
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00
	a) w jednostkach powiązanych		
	b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
	- nabycie aktywów finansowych		
	- udzielone pożyczki długoterminowe		
4.	Inne wydatki inwestycyjne	424 000,00	0,00
III.	Przeplwy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	135 623,99	4 199 206,60
C.	Przeplwy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I.	Wpływy	0,00	0,00
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		
2.	Kredyty i pożyczki	0,00	0,00
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4.	Inne wpływy finansowe		
II.	Wydatki	110 545,36	10 746 347,91
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4.	Spłaty kredytów i pożyczek	0,00	10 360 000,00
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	90 293,26	201 989,02
8.	Odsetki	20 252,10	184 358,89
9.	Inne wydatki finansowe		
III.	Przeplwy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-110 545,36	-10 746 347,91
D.	Przeplwy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	4 871 777,74	9 250 353,10
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	4 871 777,74	9 250 353,10
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F.	Środki pieniężne na początek okresu	9 828 917,49	578 564,39
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	14 700 695,23	9 828 917,49
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	570 000,00

Liczba dołączonych opisów: 1

Liczba dołączonych plików: 1

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem/stratą) brutto
(wypełniają wyłącznie jednostki zobowiązane)

jednostka obliczeniowa: ... zł ...

Wyszczególnienie		Rok bieżący			Rok poprzedni (opcjonalnie)		
		Wartość			Wartość		
		łączna	z zysków kapitałowych (opcjonalnie)	z innych źródeł przychodów (opcjonalnie)	łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
A.	Zysk (strata) brutto za dany rok	2 740 416,64			11 219 124,67		
B.	Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C.	Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym	20 735,34	0,00	20 735,34	7 905,00	0,00	7 905,00
D.	Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E.	Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych)	149 957,50	0,00	149 957,50	138 967,45	0,00	138 967,45
F.	Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku	1 106 028,42	0,00	1 106 028,42	73 050,16	0,00	73 050,16
G.	Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych	65 420,48	0,00	65 420,48	188 125,83	0,00	188 125,83
H.	Strata z lat ubiegłych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I.	Inne zmiany podstawy opodatkowania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
J.	Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	3 910 247,00			11 235 111,45		
K.	Podatek dochodowy	742 947,00			2 134 671,00		

Dodatkowe informacje i objaśnienia - dla jednostki innej

informacje dodatkowe 2025

QUART DEVELOPMENT S.A. SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA ROK 2025

DODATKOWE INFORMACJE ORAZ OBJAŚNIENIA

Ustęp 1 (OBJAŚNIENIA DO BILANSU)

- 1
- Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia;
- a)
- Wartości niematerialne i prawne NIE WYSTĄPIŁY

- b)
- Rzeczowe aktywa trwałe :

	grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe
Wartość brutto					
B.O. 01.01.2025	19 355,56	1 136 633,33	63 400,31	1 113 684,40	172 971,65
Przychody	Zakupy				3 638,21
	Aport				
	Ujawnienie środków trwałych				
	Nieodpłatne przejęcie środków trwałych				
	Przemieszczenia				
	Aktualizacja wyceny środków trwałych (art.. 31)				
	Pozostałe przychody				
Rozchody	Sprzedaż	595 379,36	4 064,23	697 358,04	51 038,72
	Likwidacja				
	Straty losowe				
	Sprzedaż zorganizowanej części jednostki				
	Pozostałe rozchody				
B.Z. 31.12.2025	19 355,56	541 253,97	59 336,08	416 326,36	125 571,14

	Środki trwałe w budowie	Zaliczki na środki trwałe w budowie			Razem rzeczowe aktywa trwałe
Wartość brutto					
B.O. 01.01.2025					2 506 045,25
Przychody	Zakupy				3 638,21
	Aport				
	Ujawnienie środków trwałych				
	Nieodpłatne przejęcie środków trwałych				
	Przemieszczenia				
	Sprzedaż				1 347 840,35
Rozchody	Likwidacja				
	Sprzedaż zorganizowanej części jednostki				
	Pozostałe rozchody				
	B.Z. 31.12.2025				1 161 843,11

	grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe
Umorzenie					
B.O. 01.01.2025		287 197,49	56 238,04	759 914,48	157 221,78
Amortyzacja		20 635,32	1 011,13	89 627,24	12 692,07
Amortyzacja środków trwałych przyjętych w leasing finansowy					
Sprzedaż		157 540,76	4 064,23	697 358,04	51 038,72
Likwidacja					
Pozostałe rozchody					
B.Z. 31.12.2025		150 292,05	53 184,94	152 183,68	118 875,13

	grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe
Wartość netto					
B.O. 01.01.2025	19 355,56	849 435,84	7 162,27	353 769,92	15 749,87
B.Z. 31.12.2025	19 355,56	390 961,92	6 151,14	264 142,68	6 696,01

	Środki trwałe w budowie	Zaliczki na środki trwałe w budowie	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	Razem rzeczowe aktywa trwałe
Zmniejszenia					
B.O. 01.01.2025					1 260 571,79
Amortyzacja					123 965,76
Amortyzacja środków trwałych przyjętych w leasing finansowy					
Sprzedaż					910 001,75
Likwidacja					
Pozostałe rozchody					
B.Z. 31.12.2025					474 535,80

	Środki trwałe w budowie	Zaliczki na środki trwałe w budowie	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	Razem rzeczowe aktywa trwałe
Wartość netto					
B.O. 01.01.2025					1245473,46
B.Z. 31.12.2025					687307,31

c)

Inwestycje długoterminowe :

	Nieruchomości	Wartości niematerialne i prawne	Długoterminowe aktywa finansowe	Inne inwestycje długoterminowe	Razem
Wartość brutto					
B.O. 01.01.2025			6 978 500,00		6 978 500,00
Przychody					
Zakupy					
Przemieszczenia					
Aktualizacja wyceny środków trwałych (art. 31)					
Pozostałe przychody					
Rozchody					
Sprzedaż					
Likwidacja					
Przemieszczenia					
Darowizny					
Pozostałe rozchody					
B.Z. 31.12.2025			6 978 500,00		6 978 500,00

	Nieruchomości	Wartości niematerialne i prawne	Długoterminowe aktywa finansowe	Inne inwestycje długoterminowe	Razem
Umorzenie					
B.O. 01.01.2025					
Amortyzacja					
Aktualizacja wyceny					
Przemieszczenia					
Sprzedaż					
Likwidacja					
Darowizny					
Pozostałe rozchody					
B.Z. 31.12.2025					
Wartość netto					
B.O. 01.01.2025			6 978 500,00		6 978 500,00
B.Z. 31.12.2025			6 978 500,00		6 978 500,00

d) Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych :

	udziały lub akcje	inne papiery wartościowe	udzielone pożyczki	inne długoterminowe aktywa finansowe	Razem
Wartość brutto					
B.O. 01.01.2025	6 978 500,00				6 978 500,00
Przychody	Zakupy				
	Przemieszczenia				
	Pozostałe przychody				
Rozchody	Sprzedaż				
	Przemieszczenia				
	Darowizny				
	Pozostałe rozchody				
B.Z. 31.12.2025	6 978 500,00				6 978 500,00

	udziały lub akcje	inne papiery wartościowe	udzielone pożyczki	inne długoterminowe aktywa finansowe	Razem
Umorzenie					
B.O. 01.01.2025					
Amortyzacja					
Przemieszczenia					
Sprzedaż					
Darowizny					
Pozostałe rozchody					
B.Z. 31.12.2025					

Wartość netto

B.O. 01.01.2025	6 978 500,00				6 978 500,00
B.Z. 31.12.2025	6 978 500,00				6 978 500,00

e) Długoterminowe aktywa finansowe w pozostałych jednostkach :

	udziały lub akcje	inne papiery wartościowe	udzielone pożyczki	inne długoterminowe aktywa finansowe	Razem
Wartość brutto					
B.O. 01.01.2025	300,00				300,00
Przychody	Zakupy				
	Przemieszczenia				
	Aktualizacja wyceny				
	Pozostałe przychody				
Rozchody	Sprzedaż				
	Likwidacja				
	Przemieszczenia				
	Aktualizacja wyceny				
B.Z. 31.12.2025	300,00				300,00

f) Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe :

	Aktywa z tytułu podatku odroczonego	Inne rozliczenia międzyokresowe			Razem
Wartość brutto					
B.O. 01.01.2025	14 376,00				14 376,00
Przychody	Zwiększenia	33 287,00			33 287,00
	Przemieszczenia				
	Pozostałe przychody				
	Zmniejszenia	14 376,00			14 376,00
Rozchody	Przemieszczenia				
	Darowizny				
	Pozostałe rozchody				
B.Z. 31.12.2025	33 287,00				33 287,00

- 2 Kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych - nie dotyczy
- 3 Kwota wartości firmy oraz kwotę kosztów zakończonych prac rozwojowych, a także wyjaśnienie okresu ich odpisywania, określonych w art. 44b ust. 10 oraz art. 33 ust. 3 -nie dotyczy
- 4 Wartość gruntów użytkowanych wieczystość - nie występują
- 5 Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
- 6 Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, ze wskazaniem praw, jakie przysługują - nie występują
- 7 Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego

a) Odpisy aktualizujące wartość należności

	31.12.2025	31.12.2024
Stan odpisów aktualizujących na początek okresu	58 108,48	58 108,48
Zwiększenia		
Rozwiązanie		
w tym : rozwiązanie z tyt. realizacji		
Stan odpisów aktualizujących na koniec okresu	58 108,48	58 108,48

b) Struktura czasowa należności z tytułu dostaw i usług według daty powstania od jednostek powiązanych :

	31.12.2025	31.12.2024
Do 1 miesiąca		
Powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	11 808,00	23 616,00
Powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy		
Powyżej 6 miesięcy do 1 roku		
Powyżej 1 roku		
Stan należności brutto	11 808,00	23 616,00
Utworzone odpisy		
Stan należności netto	11 808,00	23 616,00

Struktura czasowa należności z tytułu dostaw i usług według daty powstania od jednostek ,w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale :
Nie wystąpiły

	31.12.2025	31.12.2024
Do 1 miesiąca		
Powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	72 915,64	10 432,10
Powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy		
Powyżej 6 miesięcy do 1 roku		
Powyżej 1 roku		
Stan należności brutto	72 915,64	10 432,10
Utworzone odpisy		
Stan należności netto	72 915,64	10 432,10

c) Należności dochodzone na drodze sądowej

	31.12.2025	31.12.2024
Stan należności brutto		
Utworzone odpisy		
Stan należności netto		

8

Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych

Na dzień sporządzenia raportu kapitał zakładowy Spółki dzieli się na 12.830.000 akcji, w tym: 10.230.000 akcji imiennych uprzywilejowanych w głosach 2 do 1, 770.000 akcji zwykłych na okaziciela serii B, 330.000 akcji zwykłych na okaziciela serii C oraz 1.500.000 akcji zwykłych na okaziciela serii D. Wartość nominalna akcji wynosi 1,00 zł każda.

Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 31.12.2025 przedstawia się następująco:

		ilość akcji	cena jednej akcji	wartość akcji	%
Przemysław Kruszyński (wraz z Agencją Reklamową CZART Sp. z o.o.)	5 440 000 akcji imiennych oraz 387.679 akcji zwykłych na	1,00	5 827 679,00	45,42	
Roman Edward Jędrzejczyk (wraz z żoną Zofią Stawera-Jędrzejczyk)	5668063 akcji zwykłych na okaziciela	1,00	5 668 063,00	44,18	
Anna Marcinkowska (wraz z osobami wchodzącymi w skład domniemanego porozumienia)	1 160 000 akcji zwykłych na okaziciela	1,00	1 160 000,00	9,04	
Pozostali akcjonariusze	174.258 akcji zwykłych na okaziciela	1,00	174 258,00	1,36	
	12 830 000,00		12 830 000,00	100,00	

* stan posiadania oszacowany przez Zarząd Quart Development S.A.

9

Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych, rezerwowych oraz kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny, o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym

Spółka sporządza ZZKW

10

Propozycja podziału zysku / pokrycia straty

Zarząd Spółki proponuje wypracowany zysk w kwocie 2 027 995,41 zł przeznaczyć na podwyższenie kapitału zapasowego .

11

Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym

Zmiana stanu rezerw	31.12.2025	31.12.2024
Stan rezerw na początek okresu	321 589,41	321 589,41
Zwiększenia	1 018 000,00	
Wykorzystanie		
Rozwiązanie	321 589,41	
Stan rezerw na koniec okresu	1 018 000,00	321 589,41

12

Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty:

Struktura czasowa zobowiązań długoterminowych

Wobec jednostek powiązanych	Wobec pozostałych jednostek				Razem
	kredyty i pożyczki	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	inne zobowiązania finansowe	inne	
B.Z. 31.12.2024	2 029 163,84				
do 1 roku	2 097 763,84				2 097 763,84
od 1 do 3 lat					
od 3 do 5 lat					
powyżej 5 lat					
B.Z. 31.12.2025	2 097 763,84				2 097 763,84

Struktura czasowa zobowiązań krótkoterminowych

Wobec jednostek powiązanych	Wobec pozostałych jednostek					
	kredyty i pożyczki	z tytułu dostaw i usług	zaliczki otrzymane na dostawy	z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	z tytułu wynagrodzeń	inne
B.Z. 31.12.2024						
do 1 roku						
od 1 do 3 lat						
od 3 do 5 lat						
powyżej 5 lat						
B.Z. 31.12.2025						
					Razem	

Inne zobowiązania finansowe	z tytułu dostaw i usług	zaliczki otrzymane na dostawy	z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń		z tytułu wynagrodzeń	inne
			z tytułu	z tytułu		
B.Z. 31.12.2024	87 686,39	110 376,73	603 888,89	395 887,06	23 168,38	400 204,43
do 1 roku	53 006,87	51 727,26		189 704,67	26 389,94	373 235,50
od 1 do 3 lat						
od 3 do 5 lat						
powyżej 5 lat						
B.Z. 31.12.2025	53 006,87	51 727,26		189 704,67	26 389,94	373 235,50
					Razem	694 064,24

Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń;

13

Nie występują.

14

Rozliczenia międzyokresowe

a)

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

	31.12.2025	31.12.2024
Koszty rozliczne w czasie w tym:		
Polisy	11 535,73	14 289,38
Koszty podziału działek 7		
Koszty do refaktur		1 837,69
Koszty postępowań sądowych i kradzieży (dochodzenie w trakcie	60 462,07	60 462,07
Pozostałe koszty	1 062,37	939,97
Razem	73 060,17	77 529,11

- b)

Bierne rozliczenia międzyokresowe w jednostce nie występują

W przypadku gdy składnik aktywów lub pasywów jest wykazywany w więcej niż jednej pozycji bilansu, jego powiązanie między tymi pozycjami zostaje zaprezentowane w informacji dodatkowej; dotyczy to w szczególności podziału należności i zobowiązań na część długoterminową i krótkoterminową -

Zobowiązania z tytułu leasingów łącznie 228 462,47 zł
wykazano w poz. PASYWÓW

B.II.3 c	175 455,60
B.III.3 c	53 006,87

Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń; odrębnie należy wykazać informacje dotyczące zobowiązań warunkowych w zakresie emerytur i podobnych świadczeń oraz wobec jednostek powiązanych lub stowarzyszonych; nie występują

W przypadku gdy składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi są wyceniane według wartości godziwej istotne założenia przyjęte do ustalenia wartości godziwej, w przypadku gdy dane przyjęte do ustalenia tej wartości nie pochodzą z aktywnego rynku - nie dotyczy

Informacje o dochodach z tytułu ukrytych zysków w rozumieniu art. 28m ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1406, 1492, 1565 i 2122) - w przypadku podatników opodatkowanych ryczałtem od dochodów spółek kapitałowych

Nie dotyczy.
-

Ustęp 2 (OBJAŚNIENIA DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT)

- 1

Struktura rzeczowa (rodzaje działalności) i terytorialną (rynk geograficzne) przychodów netto ze sprzedaży towarów i produktów, w zakresie, w jakim te rodzaje i rynki istotnie różnią się od siebie, z uwzględnieniem zasad organizacji sprzedaży produktów i świadczenia usług

	31.12.2025	31.12.2024
Przychody ze sprzedaży usług		
Kraj	8 013 097,37	23 053 209,97
Eksport		
	<u>8 013 097,37</u>	<u>23 053 209,97</u>
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów		
Kraj	609 756,10	613 088,10
Eksport		
	<u>609 756,10</u>	<u>613 088,10</u>
	<u>8 622 853,47</u>	<u>23 666 298,07</u>

- 2

W przypadku jednostek, które sporządzają rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych - nie dotyczy
- 3

Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe

W roku obrotowym nie dokonano nieplanowych odpisów amortyzacyjnych (umorzeniowych)
- 4

Odpisy aktualizujące wartość zapasów nie występują

W roku obrotowym nie dokonano odpisów aktualizujących
- 5

Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej

W minionym roku obrotowym jednostka prowadziła działalność zgodną z planowanym zakresem działalności. W roku następnym nie przewiduje się zmniejszenia zakresu działania spółki.
- 6

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto

a)

Struktura podatku dochodowego od osób prawnych	01.01.2025 - 31.12.2025
Wynik finansowy brutto	2 740 416,64
Wydatki nie stanowiące kosztów uzyskania przychodu	1 255 985,92
Koszty rodzajowe NKUP	155 575,57
Amortyzacja NKUP	89 627,24
Pozostałe koszty NKUP	28 519,91
Niewypłacone wynagrodzenia	25 000,00
Niezapłacone składki ZUS	12 428,42
Koszty zespołu kont 7 NKUP	1 100 410,35
Odsetki NKUP	68 600,00
Pozostałe koszty operacyjne NKUP	31 154,86
Utworzona rezerwa NKUP	1 000 000,00
Odsetki budżetowe NKUP	655,49
Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym	65 420,48
Przychody nie zaliczane do podlegających opodatkowaniu	20 735,34
Odsetki NPO	20 735,34
Przychody stanowiące przychody podatkowe bieżącego roku	
Strata podatkowa / Dochód do opodatkowania	3 910 246,74
Straty z lat poprzednich do rozl.	
Strata podatkowa / Dochód do opodatkowania	3 910 247
Podatek dochodowy bieżący	742 947

- 7

Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie oraz na własne potrzeby w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym - - nie wystąpiły

8 Odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym - nie wystąpiły

9 Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska

W roku 2025 spółka poniosła nakładów na zakup środków trwałych w kwocie 3 638,21

Na dzień sporządzania informacji nie podjęto decyzji co do planów poniesienia nakładów na zakup niefinansowych aktywów trwałych w 2025 roku.

Spółka nie poniosła ani nie planuje ponieść nakładów na ochronę środowiska.

10 Wartość żywności przekazanej organizacjom pozarządowym, z przeznaczeniem na wykonywanie przez te organizacje zadań w zakresie określonym w art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o przeciwdziałaniu marnowaniu żywności (Dz. U. poz. 1680), lub kwotę opłaty za marnowanie żywności, o której mowa w art. 5 tej ustawy

Nie dotyczy.

Ustęp 3 (KURSY PRZYJĘTE DO WYCENY)

Nie wystąpiły transakcje w walutach obcych.

Ustęp 4 (OBJAŚNIENIA DO RACHUNKU PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH)

Struktura środków pieniężnych

	31.12.2025	31.12.2024
1 Środki pieniężne w kasie		
Środki pieniężne w banku na rachunku ZFŚS		
Lokaty bankowe dłuższe niż trzy miesięczne		
Środki pieniężne w banku	14 700 695,23	9 258 917,49
Środki pieniężne na rachunku VAT		
Środki pieniężne na rachunku powierniczym		570 000,00
	14 700 695,23	9 828 917,49

Struktura środków pieniężnych do rachunku przepływów pieniężnych

Pozycja A.II.3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	2025	
Odsetki zrealizowane otrzymane	-387 184,97	
Odsetki zrealizowane zapłacone	21 485,97	
Odsetki naliczone	47 864,66	
Razem odsetki	-317 834,34	

Pozycja A.II.5. Zmiana stanu rezerw na zobowiązania	2025	2024
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		
Pozostałe rezerwy	1 018 000,00	321 589,41
Razem	1 018 000,00	321 589,41
Zmiana stanu	696 410,59	

Pozycja A.II.6. Zmiana stanu zapasów	2025	2024
Ogółem zapasy	23 002 443,36	26 010 328,00
Koszty zakupu		
Aktualizacja wyceny zapasów		
Razem	23 002 443,36	26 010 328,00
Zmiana stanu, w tym:	3 007 884,64	
Zmiana		

Pozycja A.II.7. Zmiana stanu należności	2025	2024
Należności długoterminowe		
Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych	11 808,00	23 616,00
Należności z tytułu zbycia środków trwałych	-23 370,00	
Należności krótkoterminowe od pozostałych jednostek	148 026,95	105 217,45
Razem należności	136 464,95	128 833,45
Zmiana stanu należności	-7 631,50	

Pozycja A.II.8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, bez kredytów	2025	2024
Zobowiązania krótkoterminowe wobec jednostek powiązanych		
Zobowiązania krótkoterminowe wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
Zobowiązania krótkoterminowe wobec pozostałych jednostek	694 064,24	1 621 211,88
Fundusze specjalne		
Razem zobowiązania, w tym:	694 064,24	1 621 211,88
Zobowiązania z tytułu zakupu wartości niematerialnych i prawnych i środków trwałych		
Zobowiązania z działalności operacyjnej	694 064,24	1 621 211,88
Zmiana stanu zobowiązań	-927 147,64	

Pozycja A.II.9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	2025	2024
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	33 287,00	14 376,00
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	73 060,17	77 529,11
Razem	106 347,17	91 905,11
1. Zmiana stanu	14 442,06	
Ujemna wartość firmy		
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe (pasywa)		
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe (pasywa)		
Razem		
2. Zmiana stanu		
Ogółem zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych (1+2)	14 442,06	

Pozycja A.II.10. Inne korekty	2025	2024
Niepieniężne straty spowodowane zdarzeniami losowymi w składnikach działalności inwestycyjnej (plus)		
Odpisy netto z tytułu utraty wartości, korygujące wartość składników aktywów trwałych oraz krótkoterminowych aktywów finansowych (plus lub minus)		
Umorzenie zaciągniętych kredytów i pożyczek (minus)		
Umorzenie pożyczek długoterminowych (plus)		
Odpisanie wartości środków trwałych w budowie, które nie dały efektu gospodarczego		
Wycena bilansowa wartości akcji		
Pozostałe rozwiązania rezerwy	321 274,3	1 026,04
Razem	321 274,30	1 026,04
Zmiana stanu	321 274,30	1 026,04

Pozycja E. Bilansowa zmiana środków pieniężnych	2025	2024
Środki pieniężne w kasie		
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	14 700 695,23	9 828 917,49
Lokaty bankowe do 3 miesięcy		
Ekwiwalenty środków pieniężnych, w tym		
– czek		
– weksle		
– inne		
Razem środki pieniężne oraz ekwiwalenty środków pieniężnych	14 700 695,23	9 828 917,49
Zmiana środków pieniężnych oraz ekwiwalentów środków pieniężnych	4 871 777,74	
Wycena bilansowa środków pieniężnych		
Zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania		

- Ustęp 5 (OBJAŚNIENIA DO ZAWARTYCH PRZEZ JEDNOSTKĘ UMÓW, ISTOTNYCH TRANSAKCJI I NIEKTÓRYCH ZAGADNIEŃ OSOBOWYCH)
- 1

Informacja o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki - nie wystąpiły

Informacja o transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez
- 2

Informacje o przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe

Przeciętny stan zatrudnienia w roku obrotowym

	Kobiety	Mężczyźni	Razem
Pracownicy na stanowiskach nierobotniczych	2,00	1,00	3,00
Pracownicy na stanowiskach robotniczych	2,00	1,00	3,00
- 3

Informacje o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) za rok obrotowy oraz wszelkich zobowiązaniach wynikających z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych członków tych organów lub zobowiązaniach zaciągniętych w związku z tymi emeryturami, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdej kategorii organu

Wynagrodzenia wypłacone osobą wchodzącym w skład organów zarządzających wynosiły 218.302,40 zł . Wynagrodzenia wypłacone osobą wchodzącym w skład organów nadzorujących wynosiły 212.140,20zł.
- 4

Kwoty zaliczek, kredytów, pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących i administrujących jednostki, ze wskazaniem ich głównych warunków, wysokości oprocentowania oraz wszelkich kwot spłaconych, odpisanych lub umorzonych, a także zobowiązań zaciągniętych w ich imieniu tytułem gwarancji i poręczeń wszelkiego rodzaju, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdego z tych organów - nie wystąpiły

Pożyczki i świadczenia o podobnym charakterze dla osób wchodzących w skład organów zarządzających i nadzorujących nie występują.
- 5

Informacje o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym- za rok obrotowy wynagrodzenie biegłego rewidenta wyniesie 18 000 zł

- Ustęp 6 (OBJAŚNIENIE NIEKTÓRYCH SZCZEGÓLNYCH ZDARZEŃ)
- 6

Informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny z podaniem ich kwot i rodzaju

W sprawozdaniu za rok obrotowy nie ujęto żadnych informacji o zdarzeniach dotyczących lat poprzednich, gdyż takowe nie wystąpiły
- 1

Informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym oraz o ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki . Nie miały miejsca.
- 2

Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym, oraz przedstawienie zmiany sposobu sporządzania sprawozdania finansowego wraz z podaniem jej przyczyny - nie wystąpiły zmiany zasad

Informacje liczbowe, wraz z wyjaśnieniem, zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy - brak
- 3

Ustęp 7 (OBJAŚNIENIA POWIĄZAŃ KAPITAŁOWYCH)

Informacje dotyczące jednostek wchodzących w skład grupy kapitałowej :

1

a) Transakcje z jednostkami powiązanymi :

Przychody z tytułu najemu pom. biurowego w roku 2025 19.200,00 zł netto

Wykaz spółek , w których jednostka posiada co najmniej 20 % udziałów w kapitale lub ogólnej liczbie głosów :

SPOMASZ S.A. , UL.FABRYCZNA 14 d 53-609 WROCLAW, PROCENT POSIADANYCH UDZIAŁÓW : 97,8 %

QUARTUS SP. Z O.O. , UL. FABRYCZNA 14 d 53-609 WROCLAW, PROCENT POSIADANYCH UDZIAŁÓW : 100%

Ustęp 8 (INFORMACJE O POŁĄCZENIU SPÓŁEK)

Objaśnienia nie dotyczą Spółki

W bieżącym roku obrotowym nie nastąpiło połączenie z żadną jednostką objaśnienia nie dotyczą Spółki

Ustęp 9 (POWAŻNE ZAGROŻENIA DLA KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI)

W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane; informacja powinna zawierać również opis podejmowanych bądź planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności - nie występują niepewności co do możliwości kontynuowania działalności Spółki

Ustęp 10 (INNE ISTOTNE INFORMACJE UŁATWIAJĄCE OCENĘ JEDNOSTKI)

W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane; informacja powinna zawierać również opis podejmowanych bądź planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności - nie występują niepewności co do możliwości kontynuowania działalności Spółki

Pozostałe kwestie, wskazane w załączniku nr 1 ustawy o rachunkowości oraz w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 r. sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji, które nie zostały zawarte w niniejszej dodatkowej, nie dotyczą Jednostki.

- (Data i podpis kierownika jednostki, a jeżeli jednostką kieruje organ wielosobowy, wszystkich członków tego organu)

(Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych)