

Skonsolidowany raport roczny Grupy Kapitałowej

za 2025 r.

SPIS TREŚCI

LIST ZARZĄDU DO AKCJONARIUSZY	2
WYBRANE DANE FINANSOWE.....	3
OŚWIADCZENIA	4
DANE TELEADRESOWE	4

LIST ZARZĄDU DO AKCJONARIUSZY

Wrocław, 23 marca 2026 r.

Szanowni Akcjonariusze i Inwestorzy,

Przedstawiamy Państwu raport roczny skonsolidowany Quart Development S.A. za 2025 rok.

Po 14 latach notowania akcji Spółki w ASO NewConnect, główni akcjonariusze dokonali przymusowego wykupu akcji i zgłosili zamiar podjęcia uchwały o wycofaniu akcji z notowań, 27 marca 2026 r. odbędzie się NWZA które o tym zdecyduje. Niniejszy raport jest zatem ostatnim raportem rocznym publikowanym przez Quart Development S.A. jako spółkę publiczną.

Dziękujemy za zaufanie, jakim Państwo nas obdarzyliście.

Z poważaniem

Zarząd Quart Development S.A.

WYBRANE DANE FINANSOWE

WYBRANE DANE FINANSOWE	PLN		EUR	
	2025	2024	2025	2024
Przychody netto ze sprzedaży	6 022 141	15 822 096	1 421 255	3 675 967
Koszty działalności operacyjnej	3 120 845	5 675 237	736 535	1 318 535
Zysk (strata) ze sprzedaży	2 901 296	10 146 860	684 720	2 357 432
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	2 273 083	10 903 060	536 459	2 533 121
Zysk (strata) brutto	3 123 959	11 337 356	737 270	2 634 022
Zysk (strata) netto	2 364 739	9 114 260	558 090	2 117 527
Aktywa trwałe	6 720 894	5 260 149	1 590 104	1 231 020
Aktywa obrotowe	45 362 563	44 726 356	10 732 383	10 467 203
Aktywa razem	52 083 457	49 986 506	12 322 487	11 698 223
Kapitał własny	49 661 216	47 296 477	11 749 406	11 068 682
Zobowiązanie krótkoterminowe	770 228	1 686 813	182 229	394 761
Zobowiązanie długoterminowe	175 456	231 069	41 511	54 077
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 982 653	2 258 441	469 078	528 538
Pasywa razem	52 083 457	49 986 506	12 322 487	11 698 223
Przepływy pieniężne netto z dz. operacyjnej	4 867 527	15 456 906	1 148 760	3 591 122
Przepływy pieniężne netto z dz. inwestycyjnej	-5 860 738	-720 004	-1 383 163	-167 280
Przepływy pieniężne netto z dz. finansowej	-110 545	-201 989	-26 089	-46 928
Przepływy pieniężne netto razem	-1 103 756	14 534 913	-260 492	3 376 914

Zastosowane kursy euro:	2025	2024
Rachunek zysków i strat oraz cash flow	4,2372	4,3042
Bilans	4,2267	4,2730

OŚWIADCZENIA

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU QUART DEVELOPMENT S.A. W SPRAWIE RZETELNOŚCI SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA 2025 ROK

Zarząd Quart Development S.A. oświadcza, że według najlepszej wiedzy Zarządu Spółki, skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2025 rok i dane porównywalne za 2024 rok wraz z opinią i raportem z badania sprawozdania finansowego, sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Spółkę oraz, że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki oraz jej wynik finansowy a także, że sprawozdanie zarządu z działalności Spółki zawiera prawdziwy obraz sytuacji Spółki, w tym opis podstawowych ryzyk i zagrożeń.

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU QUART DEVELOPMENT S.A. W SPRAWIE FIRMY AUDYTORSKIEJ

Zarząd Quart Development S.A. oświadcza, że wybór firmy audytorskiej, przeprowadzającej badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 2025 rok, został dokonany zgodnie z przepisami, w tym dotyczącymi wyboru i procedury wyboru firmy audytorskiej, oraz że firma audytorska i członkowie zespołu wykonującego badanie spełniali warunki do sporządzenia bezstronnego i niezależnego sprawozdania z badania rocznego sprawozdania finansowego zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami wykonywania zawodu i zasadami etyki zawodowej.

DANE TELEADRESOWE

Quart Development S.A.

ul. Fabryczna 14D

53-609 Wrocław

tel.: +48 71 335 73 81

fax: +48 71 335 73 92

www.quart.com.pl

biuro@quart.com.pl

NIP: 894-28-71-207

REGON: 020323147

Sąd Rejonowy we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS: 0000324518

Kapitał zakładowy: 12.830.000 PLN