



Jednostkowy Raport Roczny za rok 2025

Poznań, 23 marca 2026 r.

I. LIST ZARZĄDU

Szanowni Akcjonariusze,

niniejszym przedstawiam Państwu raport roczny BRAS S.A. za 2025 rok.

Raport został sporządzony zgodnie z Załącznikiem 3 do Regulaminu Alternatywnego systemu Obrotu „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku New Connect”.

W 2025 roku, tak jak w roku poprzednim, Zarząd Emitenta realizował strategię związaną z rynkiem nieruchomości oraz kontynuował rozpoczęte w 2021 roku działania związane z odnawialnymi źródłami energii.

Jednym z najważniejszych prowadzonych przez Spółkę projektów w tym obszarze jest projekt farmy fotowoltaicznej Serby, która ma powstać na terenie nieruchomości gruntowej położonej w województwie dolnośląskim, w powiecie głogowskim, gminie Głogów. Projekt koncepcyjny farmy fotowoltaicznej przygotowała spółka Grodno S.A. W dniu 22 sierpnia 2024 roku Spółka zawarła ze spółką GREEN R2 Sp. z o.o. („GREEN R2”) porozumienie o współpracy przy tym projekcie („Porozumienie”), zgodnie z którym Spółka i GREEN R2 zobowiązały się do wzajemnego wsparcia przy rozwoju projektu i wspólnego wykonania wszelkich czynności koniecznych dla osiągnięcia przez projekt fazy „Ready to Build”, w tym do współdziałania ze sobą w zakresie uzyskania dla w/w projektu wszystkich niezbędnych decyzji, uzgodnień i zezwoleń, a także umów, w tym umów o przyłączenie do sieci oraz do ustalania strategii postępowania i wzajemnego rekomendowania jak najbardziej optymalnych rozwiązań pozwalających w jak najszybszym czasie i przy jak najniższych nakładach kosztowych osiągnąć przez projekt fazę „Ready to Build”. Ponadto, w ramach podjętej przez Spółkę współpracy z GREEN R2 została także zawarta umowa cesji wszystkich praw i obowiązków wynikających z umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w Gminie Głogów („Umowa Cesji”). Zawarcie z GREEN R2 Porozumienia oraz Umowy Cesji pozwoli zoptymalizować proces przygotowania w/w projektu pod względem czasowym i kosztowym, zminimalizuje ryzyko związane ze jego stworzeniem i realizacją na wszystkich etapach, w tym także ryzyko inwestycyjne, a przede wszystkim zwiększy możliwości rozwoju i skalę inwestycji.

W 2025 roku Spółka oczekiwała na ponowne wydanie decyzji środowiskowej dla Farmy fotowoltaicznej Serby przez Urząd Gminy Głogów, która została wydana w dniu 25 listopada 2025 r. Po dacie bilansu, w dniu 10 lutego 2026 r., Zarząd Emitenta zwrócił się o nadanie tej decyzji klauzuli ostateczności, niezbędnej dla dalszego procedowania projektu.

Istotnym zdarzeniem w 2025 roku była sprzedaż przez Emitenta w dniu 18 lutego 2025 roku wszystkich posiadanych 20 682 405 akcji New Tech Venture S.A. na rzecz Polish American Fund Investment LLC, po cenie 0,14 zł za akcję, za łączną cenę 2 895 536,70 zł. W wyniku tej transakcji Emitent nie posiada już akcji New Tech Venture S.A. Test na utratę wartości spowodował odpis

wartości firmy w pełnej wysokości – Zarząd Spółki dokonał odpisu aktualizującego wartość firmy w kwocie 2 398 219,20 zł.

Na poziomie jednostkowym suma bilansowa BRAS S.A. na koniec 2025 r. wyniosła 11 159 635,65 zł wobec 14 064 989,78 zł na koniec 2024 r. Spadek sumy bilansowej wynikał przede wszystkim z obniżenia wartości aktywów trwałych o 2 897 227,93 zł (o 21,2%), spowodowanego głównie dokonaniem odpisu wartości firmy. Emitent, podobnie jak w roku poprzednim, nie odnotował przychodów ze sprzedaży, natomiast koszty działalności operacyjnej zmniejszyły się o 18,5% do poziomu 55 362,99 zł. Na koniec 2025 roku Emitent odnotował stratę netto w kwocie 54 085,91 zł. Pozytywnym sygnałem jest natomiast wyraźna poprawa przepływów pieniężnych z działalności operacyjnej, które wyniosły 154 014,66 zł wobec ujemnych przepływów w wysokości -575 110,99 zł rok wcześniej.

Strategia Emitenta na przyszłe lata zakłada kontynuację rozwoju działalności w zakresie odnawialnych źródeł energii i realizację kolejnych etapów przedsięwzięć związanych z budową farm fotowoltaicznych.

Dziękuję za zaufanie.

*Z poważaniem,
Wojciech Krzyżanowski
Prezes Zarządu*

II. WYBRANE DANE FINANSOWE, ZAWIERAJĄCE PODSTAWOWE POZYCJE Z ROCZNEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO, W TYM PRZELICZONE NA EURO

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
	PLN		EUR ¹	
Aktywa trwałe	10 748 047,50	13 645 275,43	2 542 893,39	3 193 371,27
Aktywa obrotowe	411 588,15	419 714,35	97 378,13	98 224,75
Należności krótkoterminowe	138 657,95	44 716,00	32 805,25	10 464,78
Inwestycje krótkoterminowe	272 930,20	374 998,35	64 572,88	87 759,97
Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
Udziały (akcje) własne	0,00	0,00	0,00	0,00
Kapitał (fundusz) własny	10 837 321,18	10 891 407,09	2 564 014,76	2 548 890,03
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	322 314,47	3 173 582,69	76 256,77	742 705,99
Aktywa	11 159 635,65	14 064 989,78	2 640 271,52	3 291 596,02
Przychody ze sprzedaży	0,00	0,00	0,00	0,00
Koszty działalności operacyjnej	55 362,99	67 908,43	13 065,94	15 777,25
Zysk /(strata) brutto	-13 783,91	274 451,10	-3 253,07	63 763,56
Zysk (strata) netto	-54 085,91	274 451,10	-12 764,54	63 763,56
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	154 014,66	-575 110,99	36 348,22	-133 616,23
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	25 828,26	901 203,86	6 095,60	209 377,78
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	8 871,41	-206 950,00	2 093,70	-48 080,94

III. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ

Na dzień 31 grudnia 2025 roku Grupę Kapitałową BRAS S.A. tworzą: BRAS S.A. jako jednostka dominująca oraz ALFA CONCEPT Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu jako jedyna spółka zależna objęta konsolidacją metodą pełną.

¹ dane z bilansu zostały przeliczone po średnim kursie Narodowego Banku Polskiego (Tabela A), obowiązującym odpowiednio w dniach 31.12.2025 r. oraz 31.12.2024 r., tj. 4,2267 zł oraz 4,2730 zł.
Dane z rachunku zysków i strat zostały przeliczone po średnim kursie Narodowego Banku Polskiego (Tabela A), przyjętym jako średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień miesiąca odpowiednio roku 2025 oraz 2024, tj. 4,2372 zł oraz 4,3042 zł.

BRAS S.A. posiada 2 500 udziałów ALFA CONCEPT Sp. z o.o. o łącznej wartości nominalnej 250 000,00 zł, stanowiących 100% kapitału zakładowego tej spółki. Wartość posiadanych udziałów w księgach rachunkowych wynosi 10 400 000,00 zł.

Podstawowym przedmiotem działalności ALFA CONCEPT Sp. z o.o. jest wynajem powierzchni biurowych. Spółka posiada prawo użytkowania wieczystego gruntu przy ul. Gronowej 22 w Poznaniu o powierzchni 1 944 m² do roku 2094, zabudowanego XVI-kondygnacyjnym budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 7 116,8 m² (powierzchnia najmu: 4 863,0 m²) wraz z 71 miejscami parkingowymi.

W wyniku sprzedaży akcji New Tech Venture S.A. w dniu 18 lutego 2025 roku Emitent nie posiada już udziałów w tej spółce.

IV. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU W SPRAWIE RZETELNOŚCI I KOMPLETNOŚCI JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Poznań, dn. 23 marca 2026 r.

OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu Spółki BRAS S.A. z siedzibą w Poznaniu oświadczam, że wedle mojej najlepszej wiedzy, roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe za 2025 rok obrotowy i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Emitenta lub standardami uznawanymi w skali międzynarodowej, oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Emitenta oraz jego wynik finansowy, oraz że sprawozdanie z działalności Emitenta zawiera prawdziwy obraz sytuacji emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

Wojciech Krzyżanowski
Prezes Zarządu

V. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU W SPRAWIE WYBORU FIRMY AUDYTORSKIEJ DO BADANIA JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Poznań, dn. 23 marca 2026 r.

OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu Spółki BRAS S.A. z siedzibą w Poznaniu oświadczam, że wybór firmy audytorskiej przeprowadzającej badanie rocznego jednostkowego sprawozdania finansowego Emitenta za 2025 rok obrotowy został dokonany zgodnie z przepisami, w tym dotyczącymi wyboru i procedury wyboru firmy audytorskiej oraz że firma audytorska oraz członkowie zespołu wykonującego badanie spełniali warunki do sporządzenia bezstronnego i niezależnego sprawozdania z badania rocznego jednostkowego sprawozdania finansowego Emitenta za 2025 rok obrotowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami wykonywania zawodu i zasadami etyki zawodowej.

Wojciech Krzyżanowski
Prezes Zarządu

VI. SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI ZA ROK OBROTOWY 2025

Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki oraz Grupy Kapitałowej znajduje się w osobnym pliku, załączonym do niniejszego raportu.

VII. JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA ROK OBROTOWY 2025

Sprawozdanie finansowe (xml oraz wydruk do pdf) znajdują się w osobnych plikach, załączonych do niniejszego raportu.

VIII. SPRAWOZDANIE FIRMY AUDYTORSKIEJ Z BADANIA JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA ROK OBROTOWY 2025

Sprawozdanie firmy audytorskiej znajduje się w osobnym pliku, załączonym do niniejszego raportu.

IX. SPRAWOZDANIE ZE STOSOWANIA W ROKU 2025 ZASAD ŁADU KORPORACYJNEGO „DOBRE PRAKTYKI SPÓŁEK NOTOWANYCH NA NEWCONNECT 2024”

Sprawozdanie ze stosowania zasad ładu korporacyjnego stanowi część Sprawozdania Zarządu z działalności Spółki.

Wojciech Krzyżanowski
Prezes Zarządu