

## **ANEKS NR 2**

### **DO MEMORANDUM INFORMACYJNEGO**

#### **DOMEX-BUD Developmnet S.A.**

z dnia 17 lipca 2008 r.

Niniejszy aneks do Memorandum Informacyjnego DOMEX-BUD Development S.A., złożonego wraz z zawiadomieniem do Komisji Nadzoru Finansowego w dniu 16 kwietnia 2008r. (Komisja nie wyraziła sprzeciwu w ustawowym terminie 20 dni roboczych) został przygotowany w związku z:

- 1/ ogłoszeniem zbadanych przez biegłego rewidenta informacji finansowych Emitenta sporządzonych za rok obrotowy 2007 roku,
- 2/ podziałem zysku za rok obrotowy 2007.

Niniejszy aneks, na podstawie art. 42 ust. 5 zdanie drugie ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, nie podlega zatwierdzeniu przez Komisję Nadzoru Finansowego.

#### *Wyjaśnienie*

W dniu 27 czerwca 2008r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki DOMEX-BUD Development S.A. Uchwałą Nr 2/06/2008 rozpatrzyło i zatwierdziło sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2007. Następnie Uchwałą Nr 9/06/2008 ZWZA postanowiło cały zysk osiągnięty w roku obrotowym 2007 w wysokości 1.151.725,46 zł przeznaczyć na kapitał zapasowy.

W Memorandum Informacyjnym Emitent opublikował dane szacunkowe za rok 2007 (Część IV Dane o Emitencie i jego działalności, pkt 20, str. 50). Rozbieżność pomiędzy zyskiem netto w danych szacunkowych, a zyskiem netto przedstawionym w zbadanych przez biegłego sprawozdaniach finansowych spowodowana jest zaleceniem biegłego rewidenta ujęcia w sprawozdaniach finansowych amortyzacji wartości firmy. Kwota umorzenia to 254.108,81 zł.

#### **BYŁO, STR. 19, CZĘŚĆ III, PKT. 1 Akcje serii C**

Akcje serii C opisane są w pkt 5 Części III Memorandum.

Akcje serii B i serii C nie są uprzywilejowane. Nie jest ograniczona zbywalność tych Akcji. Wszystkie akcje serii B i serii C są równe w prawach, w szczególności wszystkie te akcje będą uczestniczyć w dywidendzie od 1 stycznia 2007 r.

W pierwszej kolejności, Emitent zamierza ubiegać się o notowanie na rynku NewConnect praw do akcji serii C. Po rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego w wyniku emisji akcji serii C, na rynku NewConnect notowane będą akcje serii B i serii C.

**JEST, STR. 19, CZĘŚĆ III, PKT. 1**

**Akcje serii C**

Akcje serii C opisane są w pkt 5 Części III Memorandum.

Akcje serii B i serii C nie są uprzywilejowane. Nie jest ograniczona zbywalność tych Akcji. Wszystkie akcje serii B i serii C są równe w prawach, w szczególności, wszystkie te akcje będą uczestniczyć w dywidendzie od 1 stycznia 2008 r.

W pierwszej kolejności, Emitent zamierza ubiegać się o notowanie na rynku NewConnect praw do akcji serii C. Po rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego w wyniku emisji akcji serii C, na rynku NewConnect notowane będą akcje serii B i serii C.



**BYŁO, STR. 26, CZĘŚĆ III, PKT. 6**

Akcje serii C będą uczestniczyły w dywidendzie z zysku osiągniętego przez Spółkę od dnia 1 stycznia 2007 roku. Dywidenda będzie wypłacana w polskich złotych (PLN).

**JEST, STR. 26, CZĘŚĆ III, PKT. 6**

W dniu 27 czerwca 2008 roku ZWZ Emitenta postanowiło o przeznaczeniu całego wypracowanego w 2007 roku zysku Spółki na jej kapitał zapasowy. W związku z powyższym Akcje serii C będą uczestniczyły w dywidendzie z zysku osiągniętego przez Spółkę od dnia 1 stycznia 2008 roku. Dywidenda będzie wypłacana w polskich złotych (PLN).



**BYŁO, STR. 29, CZĘŚĆ III, PKT. 8**

Decyzję o przeznaczeniu zysku podejmuje corocznie WZA, jednakże Zarząd Emitenta zamierza w okresie najbliższych czterech lat obrotowych, to jest za lata 2007, 2008, 2009 i 2010 wnioskować o przeznaczenie całego zysku (poza obowiązkowymi wpłatami na kapitał zapasowy) na kapitał rezerwy z przeznaczeniem zebranych na nim środków na dalszy rozwój.

**Zasady polityki Zarządu Emitenta odnośnie wypłaty dywidendy w okresie najbliższych lat obrotowych**

W związku z dynamicznym rozwojem Emitenta intencją Zarządu Emitenta jest rekomendowanie Walnemu Zgromadzeniu niewypłacania dywidendy w okresie najbliższych czterech lat obrotowych, to jest za lata 2007, 2008, 2009 i 2010 oraz wnioskowanie o przeznaczenie całego zysku (poza obowiązkowymi wpłatami na kapitał zapasowy) na kapitał rezerwy z przeznaczeniem zebranych na nim środków na dalszy rozwój.

Polityka dywidendy w kolejnych latach uzależniona będzie od przyszłej sytuacji finansowej Spółki oraz jej planów rozwojowych. Zarząd Emitenta będzie podejmował decyzje o wypłacie dywidendy mając na uwadze zarówno zapewnienie kapitału niezbędnego do rozwoju Spółki, jak i zapewnienie wysokiej rentowności prowadzonych projektów. Ostateczne decyzje o przeznaczeniu wypracowanego zysku będzie podejmować Walne Zgromadzenie Emitenta.

**JEST, STR. 29, CZĘŚĆ III, PKT. 8**

Decyzję o przeznaczeniu zysku podejmuje corocznie WZA, jednakże Zarząd Emitenta zamierza w okresie najbliższych trzech lat obrotowych, to jest za lata 2008, 2009 i 2010 wnioskować o przeznaczenie całego zysku (poza obowiązkowymi wpłatami na kapitał zapasowy) na kapitał rezerwowy z przeznaczeniem zebranych na nim środków na dalszy rozwój. W dniu 27 czerwca 2008 roku ZWZ Emitenta postanowiło o przeznaczeniu całego wypracowanego w 2007 roku zysku Spółki na jej kapitał zapasowy.

**Zasady polityki Zarządu Emitenta odnośnie wypłaty dywidendy w okresie najbliższych lat obrotowych**

W związku z dynamicznym rozwojem Emitenta intencją Zarządu Emitenta jest rekomendowanie Walnemu Zgromadzeniu niewypłacania dywidendy w okresie najbliższych trzech lat obrotowych, to jest za lata 2008, 2009 i 2010 oraz wnioskowanie o przeznaczenie całego zysku (poza obowiązkowymi wpłatami na kapitał zapasowy) na kapitał rezerwowy z przeznaczeniem zebranych na nim środków na dalszy rozwój.

Polityka dywidendy w kolejnych latach uzależniona będzie od przyszłej sytuacji finansowej Spółki oraz jej planów rozwojowych. Zarząd Emitenta będzie podejmował decyzje o wypłacie dywidendy mając na uwadze zarówno zapewnienie kapitału niezbędnego do rozwoju Spółki, jak i zapewnienie wysokiej rentowności prowadzonych projektów. Ostateczne decyzje o przeznaczeniu wypracowanego zysku będzie podejmować Walne Zgromadzenie Emitenta.

**BYŁO, STR. 51, CZĘŚĆ III, PKT. 20**

Z uwagi na brak zbadanego przez Biegłego Rewidenta sprawozdania finansowego za rok 2007 Emitent zamieszcza w Memorandum Informacyjnym szacunkowe wyniki finansowe za rok obrotowy 2007. Jednocześnie Zarząd DOMEX-BUD Development S.A. informuje, iż sprawozdanie finansowe za rok 2007 jest badane przez Biegłego Rewidenta i niezwłocznie po zakończeniu prac oraz zatwierdzeniu ich wyników przez WZA Emitenta zostaną one podane do publicznej wiadomości w formie aneksu do memorandum. Podane poniżej szacunkowe wyniki z działalności Emitenta są wiarygodne i Zarząd nie przewiduje znaczących zmian w sprawozdaniu po zakończeniu badania.

**JEST, STR. 51, CZĘŚĆ III, PKT. 20**

W dniu 27 czerwca 2008r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki DOMEX-BUD Development S.A. Uchwałą Nr 2/06/2008 rozpatrzyło i zatwierdziło sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2007. Następnie Uchwałą Nr 9/06/2008 ZWZA postanowiło cały zysk osiągnięty w roku obrotowym 2007 w wysokości 1.151.725,46 zł przeznaczyć na kapitał zapasowy.

Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2007 jest dostępne w Części V Memorandum - Sprawozdania finansowe, pkt 1.4 Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2007. Opinia biegłego rewidenta dostępna jest w Części V Memorandum - Sprawozdania finansowe, pkt 1.5 Opinia biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2007.

W Memorandum Informacyjnym Emitent opublikował poniższe dane szacunkowe za rok 2007. Rozbieżność pomiędzy zyskiem netto w danych szacunkowych, a zyskiem netto przedstawionym w zbadanych przez biegłego sprawozdaniach finansowych spowodowana jest zaleceniem biegłego

rewidenta ujęcia w sprawozdaniach finansowych amortyzacji wartości firmy. Kwota umorzenia to 254.108,81 zł.



**DODANO, STR. 98, CZĘŚĆ V, PKT. 1**

## **1.4. Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2007**

### **WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

#### **1. INFORMACJE OGÓLNE**

DOMEX-BUD Development SA ("Spółka") została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 22.01.2007 roku. Spółka jest wpisana rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, Wrocław-Fabryczna Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000274149.

Spółce nadano numer statystyczny REGON 020448682.

Siedziba Spółki mieści się we Wrocławiu ul. Supińskiego 1.

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Według statutu Spółki podstawowym przedmiotem działania Spółki jest:

1. Budownictwo PKD 45
2. Obsługa nieruchomości PKD 70

Sprawozdanie obejmuje pierwszy rok obrotowy 22.01 do 31.12.2007 r.

#### **2. ZAŁOŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ**

Sprawozdanie finansowe Spółki zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w okresie, co najmniej 12 miesięcy po dniu bilansowym, czyli 31-12-2008 roku. Zarząd Spółki nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania finansowego istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuacji działalności przez Spółkę w okresie co najmniej 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia przez nią dotychczasowej działalności.

#### **3. POŁĄCZENIE SPÓŁEK HANDLOWYCH**

W okresie sprawozdawczym, za który sporządzono sprawozdanie finansowe, Spółka nie połączyła się z żadną inną jednostką gospodarczą.

#### **4. PRZYJĘTE ZASADY (POLITYKA) RACHUNKOWOŚCI**

Format oraz podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity Dz.U. nr 76 z 2002 roku, poz. 694, z późniejszymi zmianami) [„Ustawa”].

Rachunek zysków i strat Spółka sporządziła w wariantcie kalkulacyjnym.

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzono metodą pośrednią .

### Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne są rozpoznawane, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości spowodują one wpływ do Spółki korzyści ekonomicznych, które mogą być bezpośrednio powiązane z tymi aktywami. Początkowe ujęcie wartości niematerialnych i prawnych następuje według cen nabycia lub kosztu wytworzenia. Po ujęciu początkowym wartości niematerialne i prawne są wyceniane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie i odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartości niematerialne i prawne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Przewidywany okres ekonomicznej użyteczności kształtuje się następująco:

Wartość firmy	5 lat
Oprogramowanie komputerowe	2 lata

### Środki trwałe

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia, koszcie wytworzenia lub wartości przeszacowanej pomniejszonych o umorzenie oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. W przypadku prawa wieczystego użytkowania gruntu przez cenę nabycia. Grunty wyceniane są w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Koszty poniesione po wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania, jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione. Jeżeli możliwe jednakże jest wykazanie, że koszty te spowodowały zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego ponad korzyści przyjmowane pierwotnie, w takim przypadku zwiększają one wartość początkową środka trwałego.

Środki trwałe, z wyjątkiem gruntów, są amortyzowane liniowo.

Spółka przyjmuje stawki wg ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych. Moment rozpoczęcia naliczania amortyzacji następuje w następnym miesiącu po wydaniu środka trwałego do użytkowania.

Środki trwałe o niskiej jednostkowej wartości początkowej to znaczy poniżej 3.500 tys. złotych odnoszone są jednorazowo w koszty.

### Inwestycje

- Inwestycje w nieruchomości

Inwestycje w nieruchomości wyceniane są – według cen nabycia. Aportem został wprowadzony składnik w postaci mieszkania o powierzchni 39,87 m<sup>2</sup> położony we Wrocławiu i marcu w wyniku dobrej koniunktury na rynku nieruchomości mieszkanie zostało zbyte.

### Zapasy

Roboty nie zakończone wycenia się wg wartości księgowej sumy kosztów bezpośredniego kosztu wytworzenia i wartości z inwentaryzacji ustalonej w oparciu o stopień zaawansowania w oparciu o dziennik budowy jednak nie większej niż wartość księgowa

### Należności krótkoterminowe

Należności są wykazywane w kwocie wymaganej zapłaty pomniejszonej o odpisy aktualizujące. Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartość lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

### Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne w banku i w kasie wyceniane są według wartości nominalnej.

Wykazana w sprawozdaniu z przepływu środków pieniężnych pozycja środki pieniężne składa się z gotówki w kasie oraz lokat bankowych o terminie zapadalności nie dłuższym niż 3 miesiące, które nie zostały potraktowane jako działalność lokacyjna.

### Rozliczenia międzyokresowe

Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych. Spółka zgromadziła na RMK koszty dotyczące wejścia na giełdę, koszty projektów budowlanych przyszłych inwestycji oraz koszty ubezpieczeń, prowizji i podatku od nieruchomości.

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

Spółka dokonuje rozliczeń międzyokresowych przychodów w równowartości otrzymanych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych. Wpłaty zaliczek kontrahentów na budowę domków jednorodzinnych wraz z garażem położonych w Mokronosie Dolnym wg przedwstępnych umów.

### Rezerwy

Rezerwy ujmowane są wówczas, gdy na Spółce istniejący obowiązek wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

Spółka utworzyła rezerwę wg protokołu zdawczo odbiorczego w którym są wymienione uwagi dotyczące usterek do usunięcia.

### Kapitał zakładowy

Kapitał zakładowy jest ujmowany w wysokości określonej w statucie i wpisanej w rejestrze sądowym.

### Kredyty bankowe i pożyczki

W momencie początkowego ujęcia, kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według kosztu, stanowiącego wartość otrzymanych środków pieniężnych i obejmującego koszty uzyskania kredytu.

## Sprzedaż towarów i produktów

Przychody są ujmowane w momencie, gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności towarów bądź produktów zostały przekazane nabywcy (zgodnie z protokołem zdawczo-odbiorczym oraz umowami przedwstępnymi w formie aktu notarialnego). Przychody obejmują należne lub uzyskane kwoty ze sprzedaży, pomniejszone o podatek od towarów i usług (VAT).

## *Odsetki*

Przychody z tytułu odsetek są rozpoznawane w momencie ich naliczenia jeżeli ich otrzymanie nie jest wątpliwe.

## **Aktywa**

		31-12-2007
<b>A.</b>	<b>Aktywa trwałe</b>	<b>1.218.984,18</b>
<b>I.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>1.135.892,96</b>
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	-
2.	Wartość firmy	1.131.939,23
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	3.953,73
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-
<b>II.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>83.091,22</b>
1.	Środki trwałe	83.091,22
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	-
b)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-
c)	urządzenia techniczne i maszyny	4.002,03
d)	środki transportu	66.949,19
e)	inne środki trwałe	12.140,00
2.	Środki trwałe w budowie	-
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	-
<b>III.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>-</b>
<b>IV.</b>	<b>Inwestycje długoterminowe</b>	<b>-</b>
<b>V.</b>	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>-</b>
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	-
<b>B.</b>	<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>8.774.635,16</b>
<b>I.</b>	<b>Zapasy</b>	<b>5.368.408,49</b>
1.	Materiały	146.526,51
2.	Półprodukty i produkty w toku	324.153,05
3.	Produkty gotowe	-
4.	Towary	4.892.572,48
5.	Zaliczki na dostawy	5.156,45
<b>II.</b>	<b>Należności krótkoterminowe</b>	<b>2.380.712,35</b>
1.	Należności od jednostek powiązanych	-
2.	Należności od pozostałych jednostek	2.380.712,35
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	2.311.200,00
-	do 12 miesięcy	2.311.200,00
-	powyżej 12 miesięcy	-
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	69.512,35
c)	inne	-
d)	dochodzone na drodze sądowej	-
<b>III.</b>	<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>830.893,32</b>
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	830.893,32
a)	w jednostkach powiązanych	-
b)	w pozostałych jednostkach	-
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	830.893,32
-	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	280.893,32
-	inne środki pieniężne	550.000,00
-	inne aktywa pieniężne	-
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe	-
<b>IV.</b>	<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>194.621,00</b>
<b>Aktywa razem</b>		<b>9.993.619,34</b>

## **Pasywa**

		31-12-2007
<b>A.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>6.511.725,46</b>
<b>I.</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>5.360.000,00</b>
<b>II.</b>	<b>Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)</b>	<b>-</b>
<b>III.</b>	<b>Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)</b>	<b>-</b>
<b>IV.</b>	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy</b>	<b>-</b>

V.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	-
VI.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	-
VII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-
VIII.	Zysk (strata) netto	1.151.725,46
IX.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-
<b>B.</b>	<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>3.481.893,88</b>
I.	Rezerwy na zobowiązania	-
II.	Zobowiązania długoterminowe	922.727,28
1.	Wobec jednostek powiązanych	-
2.	Wobec pozostałych jednostek	922.727,28
a)	kredyty i pożyczki	922.727,28
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-
c)	inne zobowiązania finansowe	-
d)	inne	-
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	950.794,87
1.	Wobec jednostek powiązanych	-
2.	Wobec pozostałych jednostek	950.794,87
a)	kredyty i pożyczki	527.272,72
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-
c)	inne zobowiązania finansowe	-
d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	
	- do 12 miesięcy	51.846,67
	- powyżej 12 miesięcy	-
e)	zaliczki otrzymane na dostawy	10.500,00
f)	zobowiązania wekslowe	-
g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	349.000,40
h)	z tytułu wynagrodzeń	12.175,08
i)	inne	-
3.	Fundusze specjalne	-
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	1.608.371,73
1.	Ujemna wartość firmy	-
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	1.608.371,73
	- długoterminowe	-
	- krótkoterminowe	1.608.371,73
<b>Pasywa razem</b>		<b>9.993.619,34</b>

## Wariant kalkulacyjny

		22-01- 31-12-2007
A.	Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów,	4.465.311,39
	w tym:	
	- od jednostek powiązanych	-
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	3.377.611,39
II.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	1.087.700,00
B.	Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	2.281.961,28
	- jednostkom powiązanym	-
I.	Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	1.826.785,22
II.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	455.176,06
C.	Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	2.183.350,11
D.	Koszty sprzedaży	7.000,25
E.	Koszty ogólnego zarządu	763.751,67
F.	Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	1.412.598,19
G.	Pozostałe przychody operacyjne	2,42
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-
II.	Dotacje	-
III.	Inne przychody operacyjne	2,42
H.	Pozostałe koszty operacyjne	1,21
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-
III.	Inne koszty operacyjne	1,21
I.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	1.412.599,40
J.	Przychody finansowe	119.476,36
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-

- od jednostek powiązanych	-
II. Odsetki, w tym:	2.830,32
- od jednostek powiązanych	-
III. Zysk ze zbycia inwestycji	116.646,04
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	-
V. Inne	-
<b>K. Koszty finansowe</b>	<b>30.516,30</b>
I. Odsetki, w tym:	30.516,30
- dla jednostek powiązanych	-
II. Strata ze zbycia inwestycji	-
III. Aktualizacja wartości inwestycji	-
IV. Inne	-
<b>L. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (I+J-K)</b>	<b>1.501.559,46</b>
<b>M. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (M.I.-M.II.)</b>	<b>-</b>
I. Zyski nadzwyczajne	-
II. Straty nadzwyczajne	-
<b>N. Zysk (strata) brutto (L±M)</b>	<b>1.501.559,46</b>
<b>O. Podatek dochodowy</b>	<b>349.834,00</b>
<b>P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	<b>-</b>
<b>R. Zysk (strata) netto (N-O-P)</b>	<b>1.151.725,46</b>

## Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym

22-01-31-12-2007

I. <b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>	-
- korekty błędów podstawowych	-
- zmiany zasad rachunkowości	-
I.a. <b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach</b>	<b>-</b>
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	-
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	-
a) zwiększenie (z tytułu)	5.360.000,00-
- wydanie akcji za aport	5.000.000,00-
- wydanie akcji za gotówkę	360.000,00
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	5.360.000,00
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	-
2.1. Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	-
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	-
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu	-
3.1. Udziały (akcje) własne na koniec okresu	-
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	-
4.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	-
4.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	-
5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	-
5.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	-
5.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-
6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	-
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	-
6.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	-
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	-
- korekty błędów podstawowych	-
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu,	-
- korekty błędów podstawowych	-
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-
7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-
8. Wynik netto	1.151.725,46
a) zysk netto	1.151.725,46
b) strata netto	-
c) odpisy z zysku	-
II. <b>Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>6.511.725,46</b>
III. <b>Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>6.511.725,46</b>

## Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)

		22-01-31-12-2007
<b>A.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>	-
I.	Zysk (strata) netto	1.151.725,46
II.	Korekty razem	-2.222.611,59
1.	Amortyzacja	284.366,41
2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-
3.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-116.646,04
5.	Zmiana stanu rezerw	-
6.	Zmiana stanu zapasów	-1.846.892,49
7.	Zmiana stanu należności	-2.380.712,35
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	423.522,15
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	1.413.750,73
10.	Inne korekty	-
III.	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)</b>	<b>-1.070.886,13</b>
<b>B.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>	-
I.	<b>Wpływy</b>	<b>189.000,00</b>
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	189.000,00
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	-
4.	Inne wpływy inwestycyjne	-
II.	<b>Wydatki</b>	<b>97.220,55</b>
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	97.220,55
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	-
4.	Inne wydatki inwestycyjne	-
III.	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>91.779,45</b>
<b>C.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>	-
I.	<b>Wpływy</b>	<b>1.810.000,00</b>
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	360.000,00
2.	Kredyty i pożyczki	1.450.000,00
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	-
4.	Inne wpływy finansowe	-
II.	<b>Wydatki</b>	-
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych	-
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-
3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-
4.	Splaty kredytów i pożyczek	-
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych	-
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-
8.	Odsetki	-
9.	Inne wydatki finansowe	-
III.	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>1.810.000,00</b>
<b>D.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto razem (A.III±B.III±C.III)</b>	<b>830.893,32</b>
<b>E.</b>	<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym</b>	<b>830.893,32</b>
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-
<b>F.</b>	<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	-
<b>G.</b>	<b>Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym</b>	<b>830.893,32</b>
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	-

## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

### 1 INFORMACJE O ZNACZĄCYCH ZDARZENIACH, JAKIE NASTĄPIŁY PO DNIU BILANSOWYM, A NIE UWZGLĘDNIONYCH W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM

Po dniu bilansowym do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego za rok obrotowy, to jest do 01-06-2008 nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w księgach rachunkowych roku obrotowego.

### 2 WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

2007 rok

	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Razem
<u>Wartość początkowa</u>					
Saldo otwarcia	-	-	-	-	-
Zwiększenia, w tym:	-	1.386.048,04-	4.744,49-	-	1.390.792,53
Nabycie	-	-	4.744,49	-	4.744,49
Inne- wartość firmy	-	1.386.048,04	-	-	1.386.048,04
Zmniejszenia	-	-	-	-	-
Saldo zamknięcia	-	1.386.048,04	4.744,49	-	1.390.792,53
<u>Umorzenie</u>					
Saldo otwarcia	-	-	-	-	-
Zwiększenia, w tym:	-	254.108,81-	790,86-	-	254.899,57
Amortyzacja okresu	-	254.108,81	790,76	-	254.899,57
Zmniejszenia,	-	-	-	-	-
Saldo zamknięcia,	-	254.108,81	790,76	-	254.899,57
<u>Odpisy aktualizujące</u>					
Saldo otwarcia	-	-	-	-	-
Saldo zamknięcia	-	-	-	-	-
<u>Wartość netto</u>					
Saldo otwarcia	-	-	-	-	-
Saldo zamknięcia	-	1.131.939,23	3.953,73	-	1.135.892,96

### 3 RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE

#### 2007 rok

	Grunty	w tym: Prawo wieczystego użytkowania gruntu	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Zaliczki na środki trwałe w budowie	Razem
<u>Wartość początkowa</u>									
Saldo otwarcia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenia, w tym:	-	-	-	5.163,93-	75.172,13-	12.140,0	-	-	92.476,06
Nabycie	-	-	-	5.163,93	75.172,13	12.140,0	-	-	92.476,06
Inne- aport	-	-	-	-	-	20.082,0	-	-	20.082,0
Saldo zamknięcia	-	-	-	5.163,93	75.172,13	32.222,0	-	-	112.558,06
<u>Umorzenie</u>									
Saldo otwarcia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenia, w tym:	-	-	-	1.161,90-	8.222,94	20.082,0	-	-	29.466,84
Amortyzacja okresu	-	-	-	1.161,90	8.222,94	20.082,0	-	-	29.466,84
Zmniejszenia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo zamknięcia,	-	-	-	1.161,90	8.222,94	20.082,0	-	-	29.466,84
<u>Odpisy aktualizujące</u>									
Saldo otwarcia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo zamknięcia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wartość netto	-	-	-	4.002,03	66.949,19	12.140,00	-	-	83.091,22
Saldo otwarcia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo zamknięcia	-	-	-	4.002,03	66.949,19	12.140,00	-	-	83.091,22

### 4 INWESTYCJE

## Inwestycje długoterminowe

### 2007 rok

	Nieruchomości	Wartości niematerialne i prawne	Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych	Długoterminowe aktywa finansowe w pozostałych jednostkach	Inne inwestycje długoterminowe	Razem
Saldo otwarcia, z tego:	-	-	-	-	-	-
Zwiększenia, w tym:	72.353,96	-	-	-	-	72.353,96
Nabycie-aport	72.353,96	-	-	-	-	72.353,96
Zmniejszenia, w tym:	72.353,96	-	-	-	-	72.353,96
Sprzedaż	72.353,96	-	-	-	-	72.353,96
Saldo zamknięcia, z tego:						

## 5 ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE CZYNNIE

	31 grudnia 2007 roku
- koszty związane z wejściem na giełdę	123.700,00
- koszty projektów przedsięwzięcia budowlanego ul. Wałbrzyska	20.000,00
- koszty kredytu inwestycyjnego	37.700,00
- koszty ubezpieczenia budowy	5.882,00
- koszty podatku od nieruchomości	7.339,00
Razem krótkoterminowe	194.621,00

## 6 KAPITAŁY

Na dzień 31 grudnia 2007 roku kapitał podstawowy Spółki wynosił 5.360.000 tysięcy złotych i był podzielony na 5.360.000 akcji o wartości nominalnej 1,0 złotych każda.

Na dzień bilansowy struktura własności kapitału zakładowego Spółki była następująca:

	Ilość akcji	Ilość głosów	Wartość nominalna akcji	Udział w kapitale podstawowym
<b>2007</b>				
Akcjonariusz Tomasz Kowalski	5.000.000	-	1,0	93,29
Akcjonariusz Anna Kowalska	300.000	-	1,0	5,59
Akcjonariusz Izabela Kasprzak-Kowalska	60.000	-	1,0	1,12
Razem	5.360.000	-	1,0	100,00

## 7 PODZIAŁ ZYSKU

Zarząd Spółki proponuje przeznaczenie zysku za rok obrotowy na kapitał zapasowy.

## 8 ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE

### 2007 rok

	do 1 roku	1 - 3 lat	3 - 5 lat	Razem
Zobowiązania długoterminowe wobec jednostek powiązanych	-	-	-	-
Zobowiązania długoterminowe wobec	527.272,72	922.727,28	-	1.450.000,0

jednostek pozostałych, w tym:

a) kredyty i pożyczki bankowe	527.272,72	922.727,28	-	1.450.000,0
b) pozostałe kredyty i pożyczki	-	-	-	-
c) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
d) z tytułu leasingu finansowego	-	-	-	-
e) inne	-	-	-	-
Zobowiązania długoterminowe, razem na dzień 31 grudnia 2007 roku	527.272,72	922.727,28	-	1.450.000,0

1. Nazwa pożyczkodawcy: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Oddział 4 we Wrocławiu
2. Kwota pożyczki: 1.450.000,-
3. Stopa procentowa kredytu: 6,74%
4. Termin spłaty: 01/07/2010

## 9 ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE BIERNE

	31 grudnia 2007 roku
Ujemna wartość firmy	-
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	-
Inne	-
Razem długoterminowe	-
Rozliczenia międzyokresowe przychodów, w tym:	1.567.864,84
- Wpłata zaliczek oraz kaucji rezerwacyjnych	1.567.864,84
Rozliczenie międzyokresowe kosztów, w tym:	40.506,89
- Koszty na przełomie roku (energia, usl. łączności)	506,89
- Rezerwa na przyszłe koszty związane z protokołami odbiorów domu	40.000,00
Razem krótkoterminowe	1.608.371,73

## 10 ZOBOWIĄZANIA ZABEZPIECZONE NA MAJĄTKU JEDNOSTKI

Na dzień 31 grudnia 2007 roku Spółka posiadała następujące rodzaje zobowiązań zabezpieczone na jej majątku:

Rodzaj zobowiązania	Saldo 2007	Rodzaj zabezpieczenia
1. Kredyt inwestycyjny	1.450.000,00	Hipoteka zwykła w wysokości 1.450.000,- oraz hipoteka kaucyjna 348.000,- na prawie własności nieruchomości KW 12721

## 11 ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE, W TYM RÓWNIEŻ UDZIELONE PRZEZ JEDNOSTKĘ GWARANCJE I PORĘCZENIA, TAKŻE WEKSLOWE

Na dzień 31 grudnia 2007 roku Spółka nie posiadała zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych gwarancji i poręczeń, łącznie z weksłowymi.

## 12 ZOBOWIĄZANIA POZABILANSOWE

Na 31 grudnia 2004 roku Spółka nie posiadała zobowiązań pozabilansowych.

### **13 STRUKTURA RZECZOWA I TERYTORIALNA SPRZEDAŻY**

Struktura rzeczowa przychodów ze sprzedaży w latach 2007 była następująca:

Rodzaj działalności	22-01-31 -12- 2007
1. Przychody z produkcji budowlano-montażowej	3.377.611,39
2. Przychody ze sprzedaży towarów	1.078.200,00
3. Przychody ze sprzedaży materiałów	9.500,00
Przychody netto ze sprzedaży, razem	4.465.311,39

Całość przychodów ze sprzedaży w roku obrotowym została osiągnięta w obrocie krajowym.

### **14 ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ ŚRODKÓW TRWAŁYCH**

Spółka nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość środków trwałych.

### **15 KOSZTY W UKŁADZIE RODZAJOWYM**

KOSZTY W UKŁADZIE RODZAJOWYM	22-01-31-12-2007
Amortyzacja	284.366,41
Zużycie materiałów i energii	1.379.644,20
Usługi obce	929.043,67
Podatki i opłaty	65.280,48
Wynagrodzenia	332.452,59
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	37.586,23
Pozostałe koszty rodzajowe	9.730,72
<b>Koszty według rodzaju, razem</b>	<b>3.038.104,30</b>
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	2.597.537,14
Produkcja w toku	324.153,05
Rozliczenia międzyokresowe kosztów $194.621-40.506,89-37.700=116.414,11$	116.414,11
<b>Razem koszty rozliczone</b>	<b>3.038.104,30</b>

### **16 ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ ZAPASÓW**

Spółka nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość zapasów.

### **17 INFORMACJE O PRZYCHODACH, KOSZTACH I WYNIKACH DZIAŁALNOŚCI ZANIECHANEJ W ROKU OBROTOWYM LUB PRZEWIDZIANEJ DO ZANIECHANIA W ROKU NASTĘPNYM**

W roku obrotowym Spółka nie zaniechała i w kolejnym roku nie planuje zaniechania żadnego rodzaju działalności.

## 18 PODATEK DOCHODOWY

Uzgodnienie zysku (straty) brutto do podstawy opodatkowania przedstawia się następująco:

	22-01-31-12-2007
Zysk (strata) brutto	1.501.559,46
Przychody nie zaliczane do dochodu do opodatkowania	-
Koszty nie uznawane za koszty uzyskania przychodu	339.672,43
- wynagrodzenia za XII/2007 wypłacone w styczniu 2008	10.634,85
- składki ZUS za XII/2007 zapłacone w styczniu 2008	1.968,50
- amortyzacja wartości firmy	254.108,81
- spisanie przedmiotów niskocennych	20.082,00
- ekwiwalent za pranie za XII/2008 wypłacony w 2008	880,00
- odsetki budżetowe	572,01
- inne koszty (usł.gastronomiczna, kilometrówka, VAT NKUP, rezerwa )	51.426,26
Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	1.841.231,89
Stawka podatkowa	19%
Podatek dochodowy (bieżące zobowiązanie)	349.834,00
Zmiana stanu rezerwy/ aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-
Podatek dochodowy - razem	349.834,00-

## 19 ZYSKI I STRATY NADZWYCZAJNE

Zyski i straty nadzwyczajne w Spółce nie wystąpiły.

## 20 STRUKTURA ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH DO SPRAWOZDANIA Z PRZEPŁYWU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH

	31 grudnia 2007 roku
Środki pieniężne w banku	274.766,44
- rachunki bieżące	274.766,44
Środki pieniężne w kasie	6.126,88
Inne środki pieniężne	550.000,00
- lokata	550.000,00
Środki pieniężne, razem	830.893,32

## 21 INFORMACJE O PRZECIĘTNYM ZATRUDNIENIU, Z PODZIAŁEM NA GRUPY ZAWODOWE

	22-01-31-12-2007
Grupa zatrudnionych	
Zarząd	-
Kadra kierownicza	3
Doradcy	-
Pozostali pracownicy umysłowi	1
Pracownicy fizyczni	15
Zatrudnienie, razem	19

**22 INFORMACJE O WYNAGRODZENIACH, ŁĄCZNIE Z WYNAGRODZENIEM Z ZYSKU, WYPŁACONYCH LUB NALEŻNYCH OSOBOM WCHODZĄCYM W SKŁAD ORGANÓW ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH**

Wynagrodzenia	22-01-31-12-2007
Zarząd Spółki	148.148,00
Rada Nadzorcza	7.948,36
Wynagrodzenia, razem	156.096,36

Sprawozdanie finansowe za rok 2007 zakończone 31 grudnia 2007 zawiera 16 stron w tym wprowadzenie do sprawozdania finansowego 5 strony a sprawozdanie wraz z dodatkowymi informacjami i objaśnieniami 11 stron. Każda ze stron sprawozdania jest parafowana przez Prezesa Zarządu oraz osobę sporządzającą.



**BYŁO, STR. 99, CZĘŚĆ V, PKT. 1**

**1.4. Opinie biegłego rewidenta z badania sprawozdań finansowych**

**JEST, STR. 99, CZĘŚĆ V, PKT. 1**

**1.5. Opinie biegłego rewidenta z badania sprawozdań finansowych**



**DODANO, STR. 104, CZĘŚĆ V, PKT. 1.5 (na końcu)**

**OPINIA Z BADANIA SPRAWOZDANIA FIANASOWEGO ZA ROK OBROTOWY 2007**

## OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

Dla Akcjonariuszy Rady Nadzorczej i Zarządu  
DOMEX-BUD DEVELOPMENT SA  
we Wrocławiu

Przeprowadziliśmy badanie załączonego sprawozdania finansowego DOMEX-BUD DEVELOPMENT SA z siedzibą we Wrocławiu, na które składa się (wartości w złotych):

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego
- bilans sporządzony na dzień 31.12.2007 roku, zamykający się sumą bilansową **9.993.619,34**
- rachunek zysków i strat za rok obrotowy 22.01 – 31.12.2007 (sporządzony w wariantcie kalkulacyjnym) wykazujący zysk netto **1 151 725,46**
- zestawienie zmian w kapitale własnym za rok obrotowy 22.01 – 31.12.2007 wykazujące stan kapitału własnego w wysokości (pierwszy rok obrotowy) **1 151 725,46**
- rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy 22.01 – 31.12.2007 (sporządzony metodą pośrednią) wykazujący stan środków pieniężnych w wysokości (pierwszy rok obrotowy) **830 893,32**
- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za sporządzenie tego sprawozdania finansowego odpowiada kierownik jednostki. Naszym zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o rzetelności, prawidłowości i jasności tego sprawozdania finansowego oraz prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

Badanie to przeprowadziliśmy stosownie do:

- przepisów rozdziału 7 ustawy z 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. nr 76/2002, poz. 694, z późn. zm.),
- norm wykonywania zawodu biegłego rewidenta, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce.

Badanie sprawozdania finansowego zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu. W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez jednostkę zasad (polityki) rachunkowości i znaczących szacunków, sprawdzenie – w przeważającej mierze w sposób wrywkowy – dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę sprawozdania finansowego. Uważamy, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia miarodajnej opinii.

Naszym zdaniem, zbadane sprawozdanie finansowe, obejmujące dane liczbowe i objaśnienia słowne:

- przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej badanej jednostki na dzień 31.12.2007 roku, jak też wyniku finansowego za okres 22.01.2007 do 31.12.2007 sporządzone zostało, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z określonymi w powołanej wyżej ustawie zasadami (polityką) rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,

- jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i umowy badanej jednostki.

Sprawozdanie z działalności jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego, są z nim zgodne.

**Dr Władysław Fałowski**

Biegły rewident nr 820/246

Wrocław 12 czerwca 2008 r.

**Prezes Zarządu  
Kancelarii Biegłych Rewidentów**  
Władysław Fałowski  
biegły rewident nr 820/246

**ZA EMITENTA**

*Tomasz Kowalski  
Prezes Zarządu*

**ZA AUTORYZOWANEGO DORADCĘ NEWCONNECT**

*Leszek Traczyk  
Dyrektor Biura Maklerskiego*

**ZA OFERUJĄCEGO**

*Leszek Traczyk  
Dyrektor Biura Maklerskiego*