

ANEKS NR 3

DO MEMORANDUM INFORMACYJNEGO

DOMEX-BUD Developmnet S.A.

z dnia 22 sierpnia 2008 r.

Niniejszy aneks do Memorandum Informacyjnego DOMEX-BUD Development S.A., złożonego wraz z zawiadomieniem do Komisji Nadzoru Finansowego w dniu 16 kwietnia 2008r. (Komisja nie wyraziła sprzeciwu w ustawowym terminie 20 dni roboczych) został przygotowany w związku z:

- 1/ zmianą terminów oferty,
- 2/ korektą prognoz,
- 3/ poszerzeniem konsorcjum sprzedażowego,
- 4/ obniżeniem przedziału cenowego oraz w związku z tym zmianą planowanych wartości nakładów na poszczególne cele emisyjne,
- 5/ spłatą trzeciej raty kredytu.

Niniejszy aneks, na podstawie art. 42 ust. 5 zdanie drugie ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, nie podlega zatwierdzeniu przez Komisję Nadzoru Finansowego.

Wyjaśnienie

Poniższe zmiany dotyczą nowych terminów oferty.

BYŁO, STR. 4, WSTĘP

Cena Emisyjna Akcji Serii C zostanie podana do publicznej wiadomości 3 września 2008r., zgodnie z postanowieniami art. 54 ust. 3 Ustawy o ofercie, poprzez przekazanie informacji do KNF oraz do publicznej wiadomości w sposób, w jaki zostanie udostępniony niniejsze Memorandum, oraz w trybie Art. 56 ust. 1 Ustawy o ofercie.

Jest, STR. 4, WSTĘP

Cena Emisyjna Akcji Serii C zostanie podana do publicznej wiadomości 12 września 2008r., zgodnie z postanowieniami art. 54 ust. 3 Ustawy o ofercie, poprzez przekazanie informacji do KNF oraz do publicznej wiadomości w sposób, w jaki zostanie udostępniony niniejsze Memorandum, oraz w trybie Art. 56 ust. 1 Ustawy o ofercie.



BYŁO, STR. 33, CZĘŚĆ III, PKT. 11.2

Harmonogram publicznej oferty Akcji Oferowanych:

25 sierpień 2008 r.	otwarcie publicznej subskrypcji Akcji Serii C;
25 sierpień 2008 r.	rozpoczęcie przyjmowania zapisów na Akcje Oferowane;
29 sierpień 2008 r.	zakończenie przyjmowania zapisów na Akcje Oferowane;
3 wrzesień 2008 r.	ustalenie Ceny Emisyjnej i podanie jej do publicznej wiadomości;
3 wrzesień 2008 r.	dokonanie przydziału Akcji Oferowanych;
3 wrzesień 2008 r.	zamknięcie publicznej subskrypcji Akcji Serii C;

JEST, STR. 33, CZĘŚĆ III, PKT. 11.2

Harmonogram publicznej oferty Akcji Oferowanych:

3 wrzesień 2008 r.	otwarcie publicznej subskrypcji Akcji Serii C;
3 wrzesień 2008 r.	rozpoczęcie przyjmowania zapisów na Akcje Oferowane;
9 wrzesień 2008 r.	zakończenie przyjmowania zapisów na Akcje Oferowane;
12 wrzesień 2008 r.	ustalenie Ceny Emisyjnej i podanie jej do publicznej wiadomości;
12 wrzesień 2008 r.	dokonanie przydziału Akcji Oferowanych;
12 wrzesień 2008 r.	zamknięcie publicznej subskrypcji Akcji Serii C;



BYŁO, STR. 34, CZĘŚĆ III, PKT. 11.3

Terminy składania zapisów na Akcje Oferowane:

25 sierpień 2008 r..	rozpoczęcie przyjmowania zapisów na Akcje Oferowane;
29 sierpień 2008 r.	zakończenie przyjmowania zapisów na Akcje Oferowane;

JEST, STR. 34, CZĘŚĆ III, PKT. 11.3

Terminy składania zapisów na Akcje Oferowane:

3 wrzesień 2008 r..	rozpoczęcie przyjmowania zapisów na Akcje Oferowane;
9 wrzesień 2008 r.	zakończenie przyjmowania zapisów na Akcje Oferowane;



BYŁO, STR. 37, CZĘŚĆ III, PKT. 11.6

Przydział Akcji nastąpi w dniu 3 września 2008 roku.

JEST, STR. 37, CZĘŚĆ III, PKT. 11.6

Przydział Akcji nastąpi w dniu 12 września 2008 roku.



Wyjaśnienie

Poniższe zmiany dotyczą uaktualnienia prognoz finansowych

BYŁO, STR. 55, CZĘŚĆ III, PKT. 11.6

	Prognoza na rok 2008 w zł
Przychody	6.800.000
Zysk netto	2.100.000

Prognozę oparto o plan realizacji w 2008 roku inwestycjach Emitenta:

- zakończenie III i IV etapu inwestycji w Mokronosie Dolnym,
- oraz zrealizowanym przychodzie ze sprzedaży działki nr 38/2 o powierzchni 7752mkw położonej w obrębie Gądów-Jaszkotle. Przychód z tej sprzedaży to 1,9 mln, zysk netto 0,8 mln.

Aktualnie realizowany jest projekt Mokronos Dolny obejmujący budowę osiedla 30 domków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej. Powierzchnia szeregów wraz z garażem wynosi od 146 do 148 m². Realizacja tego projektu zastała podzielona na cztery etapy z których:

- etapy I i II zostały zakończone odpowiednio w latach 2006, 2007 i obejmowały budowę 16 domków.
- III etap inwestycji obejmujący budowę 8 domków jednorodzinnych i przewidywany termin zakończenia w kwietniu 2008
- IV etap budowy - przewidywany obejmujący budowę 6 domków jednorodzinnych termin zakończenia czerwiec-sierpień 2008

Prognozowany przychód z tej inwestycji w 2008 roku to 4,8 mln zł., a zysk netto z inwestycji Zarząd szacuje na poziomie 1,3 mln zł.

W prognozach finansowych na rok 2008 ujęto przychód ze sprzedaży działki nr 38/2 o powierzchni 7752mkw położonej w obrębie Gądów-Jaszkotle. Przychód z tej sprzedaży to 1,9 mln, zysk netto 0,8 mln.

JEST, STR. 55, CZĘŚĆ III, PKT. 11.6

	Prognoza na rok 2008 w zł
Przychody	6.900.000
Zysk netto	1.600.000

Prognozę oparto o plan realizacji w 2008 roku inwestycjach Emitenta:

- zakończenie III i IV etapu inwestycji w Mokronosie Dolnym,
- oraz zrealizowanym przychodzie ze sprzedaży działki nr 38/2 o powierzchni 7752mkw położonej w obrębie Gądów-Jaszkotle. Przychód z tej sprzedaży to 1,9 mln, zysk netto 0,8 mln.

Aktualnie realizowany jest projekt Mokronos Dolny obejmujący budowę osiedla 30 domków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej. Powierzchnia szeregów wraz z garażem wynosi od 146 do 148 m². Realizacja tego projektu zastała podzielona na cztery etapy z których:

- etapy I i II zostały zakończone odpowiednio w latach 2006, 2007 i obejmowały budowę 16 domków.
- III etap inwestycji obejmujący budowę 8 domków jednorodzinnych i przewidywany termin zakończenia w kwietniu 2008
- IV etap budowy - przewidywany obejmujący budowę 6 domków jednorodzinnych termin zakończenia czerwiec-sierpień 2008

Prognozowany przychód z tej inwestycji w 2008 roku to 5 mln zł., a zysk netto z inwestycji Zarząd szacuje na poziomie 0,8 mln zł.

W prognozach finansowych na rok 2008 ujęto przychód ze sprzedaży działki nr 38/2 o powierzchni 7752mkw położonej w obrębie Gądów-Jaszkotle. Przychód z tej sprzedaży to 1,9 mln, zysk netto 0,8 mln.



Wyjaśnienie

Oferujący stworzył konsorcjum sprzedażowe składające się z Punktów obsługi Biura Maklerskiego Banku DnB NORD Polska oraz Punktów obsługi domów maklerskich dodanych do załącznika nr 4.

DODANO, STR. 119, ZAŁĄCZNIK 4

PUNKTY OBSŁUGI DB SECURITIES S.A.

Lp.	Nazwa Punktu Obsługi	Kod	Miasto	Ulica	Nr telefonu
1	DB Securities S.A.	00-609	Warszawa	Al. Armii Ludowej 26	(22) 579-87-21

PUNKTY OBSŁUGI BIURA MAKLESKIEGO BANKU BPH S.A.

Lp.	Nazwa Punktu Obsługi	Kod	Miasto	Ulica	Nr telefonu
1	Punkt Przyjmowania Zleceń	16-300	Augustów	Rynek Zygmunta Augusta 30	(87) 643 99 69
2	Punkt Przyjmowania Zleceń	15-028	Białystok	ul. Słonimska 1	(85) 732 52 70
3	Punkt Przyjmowania Zleceń	32-800	Brzesko	pl. Żwirki i Wigury 3	(41) 686 48 50
4	Punkt Przyjmowania Zleceń	28-100	Busko Zdrój	al. Adama Mickiewicza 12	(41) 378 24 87
5	Punkt Przyjmowania Zleceń	85-065	Bydgoszcz	ul. Chodkiewicz 15	(52) 326 91 00
6	Punkt Przyjmowania Zleceń	89-600	Chojnice	ul. Stary Rynek 11-13	(52) 397 75 86
7	Punkt Przyjmowania Zleceń	32-500	Chrzanów	al. Henryka 55	(32) 624 52 26
8	Punkt Przyjmowania Zleceń	44-100	Gliwice	ul. Studzienna 5	(32) 231 19 89
9	Punkt Przyjmowania Zleceń	62-200	Gniezno	ul. Henryka Sienkiewicza 1	(61) 424 96 20
10	Punkt Przyjmowania Zleceń	86-300	Grudziądz	ul. Dworcowa 3	(56) 644 18 21
11	Punkt Przyjmowania Zleceń	88-100	Inowrocław	ul. Solankowa 2	(52) 357 67 32
12	Punkt Przyjmowania Zleceń	40-157	Katowice	al. Wojciecha Korfańskiego 117a	(32) 253 37 32
13	Punkt Przyjmowania Zleceń	47-220	Kędzierzyn Koźle	al. Jana Pawła II 7	(77) 405 61 35
14	Punkt Przyjmowania Zleceń	25-311	Kielce	ul. Św. Leonarda 2	(41) 364 31 17
15	Punkt Przyjmowania Zleceń	30-019	Kraków	ul. Mazowiecka 25	(12) 630 48 04
16	Punkt Przyjmowania Zleceń	30-504	Kraków	ul. Kalwaryjska 69	(12) 656 43 43

17	Punkt Przyjmowania Zleceń	38-400	Krosno	ul. Tysiąclecia 1	(13) 437 73 88
18	Punkt Przyjmowania Zleceń	20-109	Lublin	ul. Królewska 15	(81) 531 81 13
19	Punkt Przyjmowania Zleceń	18-400	Łomża	ul. Zawadzka 4	(86) 218 08 80
20	Punkt Przyjmowania Zleceń	90-425	Łódź	ul. Piotrkowska 109	(42) 663 01 22
21	Punkt Przyjmowania Zleceń	06-500	Mława	ul. Joachima Lelewela 6	(23) 654 66 93
22	Punkt Przyjmowania Zleceń	07-410	Ostrołęka	ul. Inwalidów Wojennych 23/2	(29) 764 57 21
23	Punkt Przyjmowania Zleceń	09-402	Płock	ul. Tumska-Kolegialna 2	(24) 268 27 24
24	Punkt Przyjmowania Zleceń	61-816	Poznań	ul. Ratajczaka 31	(61) 851 61 46 wew. 14
25	Punkt Przyjmowania Zleceń	26-600	Radom	ul. Żeromskiego 31	(48) 340 51 35
26	Punkt Przyjmowania Zleceń	27-600	Sandomierz	ul. Zawichojska 13	(15) 832 99 99
27	Punkt Przyjmowania Zleceń	08-110	Siedlce	ul. Starowiejska 6	(25) 644 07 28
28	Punkt Przyjmowania Zleceń	41-200	Sosnowiec	ul. 3 Maja 28	(32) 294 42 39
29	Punkt Przyjmowania Zleceń	70-233	Szczecin	Pl. Zwycięstwa 1	(91) 432 98 99
30	Punkt Przyjmowania Zleceń	87-100	Toruń	ul. Małe Garbary 2	(56) 658 09 42
31	Punkt Przyjmowania Zleceń	02-017	Warszawa	al. Jerozolimskie 125-127	(22) 583 45 16
32	Punkt Przyjmowania Zleceń	87-800	Włocławek	ul. Reja 7/9	(54) 231 10 88
33	Punkt Przyjmowania Zleceń	50-053	Wrocław	ul. Szewska 5	(71) 340 90 44
34	Punkt Przyjmowania Zleceń	41-800	Zabrze	ul. Wolności 262	(32) 370 15 55

PUNKTY OBSŁUGI DOMU MAKLERSKIEGO BANKU OCHRONY ŚRODOWISKA S.A.

Lp.	Nazwa Punktu Obsługi	Kod	Miasto	Ulica	Nr telefonu
1	Centrala Warszawa	00-517	Warszawa	Ul. Marszałkowska 78/80	(22) 622 66 22
2	Białystok	15-282	Białystok	Ul. Piękna 1	(85) 744 10 44
3	Bielsko-Biała	43-300	Bielsko-Biała	Ul. Cyniarska 36	(33) 812 61 45
4	Bydgoszcz	85-029	Bydgoszcz	Ul. Bernardyńska 13	(52) 327 08 30
5	Częstochowa	42-200	Częstochowa	Ul. Al. Najświętszej Marii Panny 2	(34) 361 00 03
6	Gdańsk	80-824	Gdańsk	Ul. Podwałe Przedmiejskie 30	(58) 320 88 48
7	Katowice	40-048	Katowice	Ul. Kościuszki 43	(32) 251 38 30
8	Kielce	25-518	Kielce	Ul. Warszawska 31	(41) 344 45 25
9	Koszalin	75-950	Koszalin	Ul. 1 Maja 18/9	(94) 346 19 11
10	Kraków	31-110	Kraków	Ul. J. Piłsudskiego 23	(12) 433 71 40
11	Leszno	64-100	Leszno	Ul. Leszczyńskich 52	(65) 528 73 53
12	Łomża	18-400	Łomża	Ul. Sienkiewicza 10	(86) 216 55 25

13	Łódź	90-368	Łódź	Ul. Piotrowska 166/168	(42) 636 00 05
14	Olsztyn	10-003	Olsztyn	Ul. Pieniężnego 15	(89) 527 28 82
15	Ostrołęka	07-410	Ostrołęka	Ul. Hallera 31	(29) 760 55 36
16	Poznań	60-523	Poznań	Ul. Dąbrowskiego 75/14	(61) 847 91 16
17	Rybnik	44-200	Rybnik	Ul. Hallera 6	(32) 422 58 67
18	Szczecin	70-415	Szczecin	Ul. Aleja Papieża Jana Pawła II 6	(91) 434 44 30
19	Tomaszów Mazowiecki	97-200	Tomaszów Mazowiecki	Ul. P.O.W. 17	(44) 724 71 14
20	Wrocław	50-107	Wrocław	Ul. Sukiennice 6	(71) 344 82 02

PUNKTY OBSŁUGI DOMU MAKLERSKIEGO AMERBROKERS S.A.

Lp.	Nazwa Punktu Obsługi	Kod	Miasto	Ulica	Nr telefonu
1	Centrala	02-017	Warszawa	Al. Jerozolimskie 123a	(22) 529 67 97

PUNKTY OBSŁUGI DOMU MAKLERSKIEGO PKO BP S.A.

Lp.	Nazwa Punktu Obsługi	Kod	Miasto	Ulica/numer	Nr telefonu
1.	Punkt Obsługi Klienta	15-426	Białystok	Rynek Kościuszki 16	(85) 653 77 72
2.	Punkt Obsługi Klienta	97-400	Bełchatów	Wojska Polskiego 65	(44) 635 05 99
3.	Punkt Obsługi Klienta	85-005	Bydgoszcz	Gdańska 21	(52) 349 36 28
4.	Punkt Obsługi Klienta	39-200	Dębica	Piłsudskiego 2	(14) 677 69 38
5.	Punkt Obsługi Klienta	82-300	Elbląg	1 Maja 1	(55) 239 65 13
6.	Punkt Obsługi Klienta	80-958	Gdańsk	Okopowa 3	(58) 301 70 90
7.	Punkt Obsługi Klienta	81-354	Gdynia	Wójta Radtkego 53	(58) 661 81 25
8.	Punkt Obsługi Klienta	66-400	Gorzów	Jagiełły 3	(95) 720 73 64
9.	Punkt Obsługi Klienta	58-500	Jelenia Góra	Bankowa 19	(75) 643 61 72
10.	Punkt Obsługi Klienta	40-093	Katowice	Warszawska 7	(32) 357 99 01
11.	Punkt Obsługi Klienta	75-841	Koszalin	Jana Pawła II 23/25	(94) 346 74 75
12.	Punkt Obsługi Klienta	30-942	Kraków	Wielopole 19/21	(12) 683 53 58
13.	Punkt Obsługi Klienta	31-934	Kraków	Oś. Centrum -E 13	(12) 688 63 00
14.	Punkt Obsługi Klienta	99-300	Kutno	Pl. Wolności 8/9	(24) 254 34 55
15.	Punkt Obsługi Klienta	59-220	Legnica	Pl. Klasztorny 1	(76) 851 29 29
16.	Punkt Obsługi Klienta	20-002	Lublin	Krakowskie	(81) 537 33 95
17.	Punkt Obsługi Klienta	92-332	Łódź	Piłsudskiego 153	(42) 636 04 55
18.	Punkt Obsługi Klienta	10-508	Olsztyn	Mickiewicza 21/23	(89) 523 09 25
19.	Punkt Obsługi Klienta	45-952	Opole	Damrota 1/2a	(77) 454 71 72
20.	Punkt Obsługi Klienta	09-400	Płock	Tumska 20a	(24) 264 00 88
21.	Punkt Obsługi Klienta	61-722	Poznań	Stary Rynek 44	(61) 855 54 28
22.	Punkt Obsługi Klienta	24-100	Puławy	Partyzantów 3	(81) 880 48 65
23.	Punkt Obsługi Klienta	47-400	Racibórz	Pracy 21	(32) 415 33 39
24.	Punkt Obsługi Klienta	44-200	Rybnik	J.F. Białych 3	(32) 429 35 99
25.	Punkt Obsługi Klienta	35-959	Rzeszów	3-go Maja 23	(17) 853 46 25
26.	Punkt Obsługi Klienta	76-200	Słupsk	11 Listopada 2	(59) 843 57 88
27.	Punkt Obsługi Klienta	16-400	Suwałki	Noniewicza 89	(87) 566 22 18
28.	Punkt Obsługi Klienta	41-200	Sosnowiec	Kilińskiego 20	(32) 785 51 53
29.	Punkt Obsługi Klienta	70-404	Szczecin	Niepodległości 40	(91) 488 98 99
30.	Punkt Obsługi Klienta	87-100	Toruń	Szeroka 16	(56) 621 04 56
31.	Punkt Obsługi Klienta	58-300	Wałbrzych	Rynek 23	(74) 843 91 15

32.	Punkt Obsługi Klienta	02-515	Warszawa	Puławska 15	(22) 521 87 10
33.	Punkt Obsługi Klienta	00-010	Warszawa	Sienkiewicza 12/14	(22) 525 42 43
34.	Punkt Obsługi Klienta	50-102	Wrocław	Rynek 33	(71) 371 26 19

PUNKTY OBSŁUGI **DOMU MAKLERSKIEGO IDM S.A.**

Lp.	Nazwa Punktu Obsługi	kod	miasto	ulica	Nr telefonu
1.	POK Kraków	31-041	Kraków	Mały Rynek 7	(12) 397 06 20
2.	POK Warszawa	02-002	Warszawa	Nowogrodzka 62b	(22) 489 94 50
3.	POK Nysa	48-300	Nysa	Rynek 36b	(77) 409 11 25
4.	POK Olkusz	32-300	Olkusz	Kazimierza Wielkiego 29	(32) 625 73 75
5.	POK Racibórz	47-400	Racibórz	Batorego 5	(32) 459 44 65
6.	POK Tarnów	33-100	Tarnów	Wałowa 16	(14) 632 60 15
7.	POK Lubliniec	42-700	Lubliniec	Zwycięstwa 2	(34) 351 38 05
8.	POK Pszczyna	43-200	Pszczyna	Bednarska 5	(32) 449 35 15
9.	POK Katowice	40-488	Katowice	Kościuszki 30	(32) 609 04 85
10.	POK Lublin	20-078	Lublin	3 Maja 18/2	(81) 528 61 85
11.	POK Gliwice	44-100	Gliwice	Zwycięstwa 14	(32) 333 15 85
12.	POK Poznań	60-810	Poznań	Bukowska 12	(61) 622 18 10
13.	POK Łódź	90-368	Łódź	Piłsudskiego 5	(42) 663 12 30
14.	POK Wrocław	50-068	Wrocław	Świdnicka 18/20	(71) 341 82 37
15.	POK Szczecin	70-437	Szczecin	Jagiellońska 85/3	(91) 434 51 78



Wyjaśnienie

W związku z sytuacją rynkową Emitent postanowił o obniżeniu Przedziału Cenowego.

BYŁO, STR. 4, WSTĘP

Cena Emisyjna, mieszcząca się w Przedziale Cenowym od 2,90 zł. do 4,00 zł., zostanie ustalona na podstawie prawidłowo złożonych i opłaconych zapisów przy zastosowaniu kolejno następujących zasad:

- maksymalizacji wpływów z emisji,
- maksymalizacji wolumenu oferowanych akcji,

Maksymalna cena emisyjna Akcji Serii C wynosi 4,00 zł za sztukę.

Inwestor, który zamierza objąć Akcje Oferowane w ramach Subskrypcji Otwartej powinien złożyć zapis z Limitem Ceny po jakim chce objąć Akcje Serii C. Aby zapis był ważny Limit Ceny musi zawierać się w Przedziale Cenowym, ustalonym na poziomie od 2,90 zł. do 4,00 zł

JEST, STR. 4, WSTĘP

Cena Emisyjna, mieszcząca się w Przedziale Cenowym od 2,00 zł. do 3,00 zł., zostanie ustalona na podstawie prawidłowo złożonych i opłaconych zapisów przy zastosowaniu kolejno następujących zasad:

- maksymalizacji wpływów z emisji,
- maksymalizacji wolumenu oferowanych akcji,

Maksymalna cena emisyjna Akcji Serii C wynosi 3,00 zł za sztukę.

Inwestor, który zamierza objąć Akcje Oferowane w ramach Subskrypcji Otwartej powinien złożyć zapis z Limitem Ceny po jakim chce objąć Akcje Serii C. Aby zapis był ważny Limit Ceny musi zawierać się w Przedziale Cenowym, ustalonym na poziomie od 2,00 zł. do 3,00 zł



BYŁO, STR. 19, CZĘŚĆ III, PKT 1

Cena Emisyjna, mieszcząca się w Przedziale Cenowym od 2,90 zł. do 4,00 zł., zostanie ustalona przez Zarząd na podstawie prawidłowo złożonych i opłaconych zapisów przy zastosowaniu kolejno następujących zasad:

- maksymalizacji wpływów z emisji,
- maksymalizacji wolumenu oferowanych akcji,

Maksymalna Cena Emisyjna jest równa 4,00 zł.

JEST, STR. 19, CZĘŚĆ III, PKT 1

Cena Emisyjna, mieszcząca się w Przedziale Cenowym od 2,00 zł. do 3,00 zł., zostanie ustalona przez Zarząd na podstawie prawidłowo złożonych i opłaconych zapisów przy zastosowaniu kolejno następujących zasad:

- maksymalizacji wpływów z emisji,
- maksymalizacji wolumenu oferowanych akcji,

Maksymalna Cena Emisyjna jest równa 3,00 zł.



BYŁO, STR. 34, CZĘŚĆ III, PKT 11.3

Inwestor, który zamierza objąć Akcje Oferowane w ramach Subskrypcji Otwartej powinien złożyć zapis z Limitem Ceny po jakim chce objąć Akcje Serii C. Aby zapis był ważny Limit Ceny musi zawierać się w Przedziale Cenowym, ustalonym na poziomie od 2,90 zł. do 4,00 zł

JEST, STR. 34, CZĘŚĆ III, PKT 11.3

Inwestor, który zamierza objąć Akcje Oferowane w ramach Subskrypcji Otwartej powinien złożyć zapis z Limitem Ceny po jakim chce objąć Akcje Serii C. Aby zapis był ważny Limit Ceny musi zawierać się w Przedziale Cenowym, ustalonym na poziomie od 2,00 zł. do 3,00 zł



BYŁO, STR. 118, ZAŁĄCZNIK 3, PKT 10 FORMULARZA ZAPISU

10. **Limit Ceny** (z Przedziału Cenowego 2,90-4,00 zł):

JEST, STR. 118, ZAŁĄCZNIK 3, PKT 10 FORMULARZA ZAPISU

10. **Limit Ceny** (z Przedziału Cenowego 2,00-3,00 zł):



BYŁO, STR. 120, ZAŁĄCZNIK 5, DEFINICJE....

Akcje Serii C, Akcje Oferowane, Akcje zwykłe na okaziciela Serii C	Nowe Akcje na okaziciela Serii C, o wartości nominalnej 1,00 zł (jeden złoty) każda Akcja, w liczbie 1.700.000 sztuk Akcji, emitowane na podstawie uchwały nr 1/2007 NWZ DOMEX-BUD Development Spółka Akcyjna z dnia 17 grudnia 2007 r., oferowanych w ramach oferty publicznej. Cena Akcji Serii C będzie zawierać się w przedziale od 2,90 do 4,00 zł za sztukę, maksymalna cena emisyjna Akcji Serii C wynosi 4,00 zł za sztukę
--	--

JEST, STR. 120, ZAŁĄCZNIK 5, DEFINICJE....

Akcje Serii C, Akcje Oferowane, Akcje zwykłe na okaziciela Serii C	Nowe Akcje na okaziciela Serii C, o wartości nominalnej 1,00 zł (jeden złoty) każda Akcja, w liczbie 1.700.000 sztuk Akcji, emitowane na podstawie uchwały nr 1/2007 NWZ DOMEX-BUD Development Spółka Akcyjna z dnia 17 grudnia 2007 r., oferowanych w ramach oferty publicznej. Cena Akcji Serii C będzie zawierać się w przedziale od 2,00 do 3,00 zł za sztukę, maksymalna cena emisyjna Akcji Serii C wynosi 3,00 zł za sztukę
--	--



BYŁO, STR. 120, ZAŁĄCZNIK 5, DEFINICJE....

Cena emisyjna	Cena Akcji Serii C będzie zawierać się w przedziale od 2,90 do 4,00 zł za sztukę, maksymalna cena emisyjna Akcji Serii C wynosi 4,00 zł za sztukę
---------------	---

JEST, STR. 120, ZAŁĄCZNIK 5, DEFINICJE....

Cena emisyjna	Cena Akcji Serii C będzie zawierać się w przedziale od 2,00 do 3,00 zł za sztukę, maksymalna cena emisyjna Akcji Serii C wynosi 3,00 zł za sztukę
---------------	---



BYŁO, STR. 121, ZAŁĄCZNIK 5, DEFINICJE....

Przedział Cenowy	Przedział Cenowy Akcji Serii C kształtujący się na poziomie od 2,90 zł do 4,00 zł
------------------	---

JEST, STR. 121, ZAŁĄCZNIK 5, DEFINICJE....

Przedział Cenowy	Przedział Cenowy Akcji Serii C kształtujący się na poziomie od 2,00 zł do 3,00 zł
------------------	---



Wyjaśnienie

W związku z obniżeniem Przedziału Cenowego zmniejszyła się także kwota jaką Emitent może pozyskać z Oferty Akcji serii C.

W II kwartale 2008 Emitent spłacił również kolejną (trzecią) ratę kredytu wynoszącą 120.800 zł. Informacja ta została uwzględniona w odpowiednich punktach memorandum oraz zostały uaktualnione cele emisji.

BYŁO, STR. 11, CZYNNIKI RYZYKA

Ryzyko niepowodzenia celów emisji w związku z możliwością pozyskania mniejszych środków z emisji niż spodziewane przez Emitenta

Główne priorytety, które zostaną zrealizowane z wpływów z emisji, uszeregowane wg kolejności realizacji i ważności znaczenia prezentują się następująco:

1. Spłata kredytu w wysokości
2. Nabycie gruntów pod dalsze inwestycje
3. Zasilenie kapitału obrotowego

Zwraca się uwagę inwestorów, iż w przypadku pozyskania z emisji Akcji Serii C kwoty mniejszej niż 6,800.000 zł. zrealizuje cel 1 w całości, a w przypadku celów 2 i 3 zmniejszy proporcjonalnie w stosunku do pozyskanej kwoty planowane nakłady. Szczegółowo cele emisji opisane są w pkt 3 „Dane o Emisji”. Pozyskanie mniejszej kwoty z emisji Akcji Serii C na pewno wpłynie na realizację strategii Emitenta. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji Emitent przewiduje, iż przy realizacji kolejnych inwestycji będzie korzystał z wypracowanego zysku oraz w większym stopniu kredytów bankowych.

JEST, STR. 11, CZYNNIKI RYZYKA

Ryzyko niepowodzenia celów emisji w związku z możliwością pozyskania mniejszych środków z emisji niż spodziewane przez Emitenta

Główne priorytety, które zostaną zrealizowane z wpływów z emisji, uszeregowane wg kolejności realizacji i ważności znaczenia prezentują się następująco:

1. Spłata kredytu w wysokości
2. Nabycie gruntów pod dalsze inwestycje
3. Zasilenie kapitału obrotowego

Zwraca się uwagę inwestorów, iż w przypadku pozyskania z emisji Akcji Serii C kwoty mniejszej niż 5.100.000 zł. zrealizuje cel 1 w całości, a w przypadku celów 2 i 3 zmniejszy proporcjonalnie w stosunku do pozyskanej kwoty planowane nakłady. Szczegółowo cele emisji opisane są w pkt 3 „Dane

o Emisji". Pozyskanie mniejszej kwoty z emisji Akcji Serii C na pewno wpłynie na realizację strategii Emitenta. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji Emitent przewiduje, iż przy realizacji kolejnych inwestycji będzie korzystał z wypracowanego zysku oraz w większym stopniu kredytów bankowych.



BYŁO, STR. 20, CZĘŚĆ III, PKT 2

W zależności od liczby objętych Akcji Serii C i ich ceny emisyjnej, Emitent pozyska z tytułu emisji maksymalnie kwotę do **6.800.000 zł**. Po uwzględnieniu szacowanych kosztów oferty na poziomie 410.000 zł Emitent będzie dysponował kwotą netto 6.390.000 zł.

Główne priorytety, które zostaną zrealizowane z wpływów z emisji, uszeregowane wg kolejności realizacji i ważności znaczenia prezentują się następująco:

1. Spłata kredytu w wysokości – 652.479,00 zł.
2. Nabycie gruntów pod dalsze inwestycje – 2.600.000,00 zł.
3. Zasilenie kapitału obrotowego – 3.137.521,00 zł.

JEST, STR. 20, CZĘŚĆ III, PKT 2

W zależności od liczby objętych Akcji Serii C i ich ceny emisyjnej, Emitent pozyska z tytułu emisji maksymalnie kwotę do **5.100.000 zł**. Po uwzględnieniu szacowanych kosztów oferty na poziomie 410.000 zł Emitent będzie dysponował kwotą netto 4.690.000 zł.

Główne priorytety, które zostaną zrealizowane z wpływów z emisji, uszeregowane wg kolejności realizacji i ważności znaczenia prezentują się następująco:

1. Spłata kredytu w wysokości – 531.679,00zł.
2. Nabycie gruntów pod dalsze inwestycje – 2.600.000,00 zł.
3. Zasilenie kapitału obrotowego – 1.558.321,00 zł.



BYŁO, STR. 20, CZĘŚĆ III, PKT 2

Ad.1.

Emitentowi został udzielony kredyt w PKO BP S.A. Oddział 3 we Wrocławiu w wysokości 1.450.000,00 zł (jeden milion czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych) na zakup gruntu od Syndyka, w miejscowości Jazzkotle 19 ,obręb Gądów-Jazzkotle na okres od 14.08.07r. do 13.08.10r.

Spłata kapitału: w 12 kwartalnych ratach kapitałowych, płatnych według harmonogramu:

- I rata w dniu 01.01.08r.- w wysokości 120.800,00 zł (sto dwadzieścia tysięcy osiemset złotych)
- 10 rat każda w wysokości 120.800,00 zł (sto dwadzieścia tysięcy osiemset złotych) płatne od 01.04.08r. do 01.07.10r. pierwszego dnia każdego kwartału,
- Ostatnia rata wyrównująca płatna 13.08.10r. w wysokości 121.200,00 zł (sto dwadzieścia jeden tysięcy dwieście złotych).

- Jednym z zabezpieczeń kredytu jest hipoteka zwykła w wysokości 1.450.000,00 zł oraz hipoteka kaucyjna do kwoty 348.000,00 zł na kredytowanej nieruchomości.

Zgodnie z harmonogramem na dzień złożenia zawiadomienia Emitent dokonał spłat dwóch rat kapitałowych na łączną kwotę 241.600,00 zł oraz spłacił dodatkowo kapitał w kwocie 555.921,00 zł.

Kwota 652.479,00 zostanie przeznaczona na spłatę powyższego kredytu. Spłata zadłużenia zmniejszy obciążenia finansowe firmy i wpłynie na zwiększenie zysku.

JEST, STR. 20, CZĘŚĆ III, PKT 2

Ad. 1.

Emitentowi został udzielony kredyt w PKO BP S.A. Oddział 3 we Wrocławiu w wysokości 1.450.000,00 zł (jeden milion czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych) na zakup gruntu od Syndyka, w miejscowości Jasz kotle 19 ,obręb Gądów-Jasz kotle na okres od 14.08.07r. do 13.08.10r.

Spłata kapitału: w 12 kwartalnych ratach kapitałowych, płatnych według harmonogramu:

- I rata w dniu 01.01.08r.- w wysokości 120.800,00 zł (sto dwadzieścia tysięcy osiemset złotych)
- 10 rat każda w wysokości 120.800,00 zł (sto dwadzieścia tysięcy osiemset złotych) płatne od 01.04.08r. do 01.07.10r. pierwszego dnia każdego kwartału,
- Ostatnia rata wyrównująca płatna 13.08.10r. w wysokości 121.200,00 zł (sto dwadzieścia jeden tysięcy dwieście złotych).
- Jednym z zabezpieczeń kredytu jest hipoteka zwykła w wysokości 1.450.000,00 zł oraz hipoteka kaucyjna do kwoty 348.000,00 zł na kredytowanej nieruchomości.

Zgodnie z harmonogramem na dzień złożenia zawiadomienia Emitent dokonał spłat dwóch rat kapitałowych na łączną kwotę 241.600,00 zł oraz spłacił dodatkowo kapitał w kwocie 555.921,00 zł.

W III kwartale 2008 roku zgodnie z harmonogramem Emitent dokonał spłaty kolejnej (trzeciej) raty kredytu w wysokości 120.800,00 zł.

Kwota 531.679,00 zł. zostanie przeznaczona na spłatę powyższego kredytu. Spłata zadłużenia zmniejszy obciążenia finansowe firmy i wpłynie na zwiększenie zysku.



BYŁO, STR. 21, CZĘŚĆ III, PKT 2

Ad.3.

W celu sprawnej realizacji przyszłych inwestycji Emitent planuje przeznaczyć 3.137.521,00 zł. ze środków pozyskanych z emisji na zasilenie kapitału obrotowego. Pozwoli to spółce przystąpić w II kwartale 2008r. do realizacji przynajmniej dwóch aktualnie przygotowywanych projektów.

DOMEX-BUD Development S.A zamierza w czerwcu 2008 roku rozpocząć inwestycje we Wrocławiu przy ul Wałbrzyskiej 17, gdzie powstanie budynek wielorodzinny o powierzchni użytkowej około 1,500 m². W budynku tym znajdować się będzie dwadzieścia siedem lokali mieszkalnych. Przewidywany termin zakończenia inwestycji III kwartał 2009 roku.

W II kwartale 2008 rozpocznie się również inwestycja na działce położonej w obrębie Gądów – Jasz kotle. Projekt ten będzie się składać z kilku etapów. Docelowo powstaną tam 14 budynki mieszkalne jednorodzinne o powierzchni 145m² każdy. Łączna powierzchnia użytkowa inwestycji wyniesie 2030m². Zakończenie całej inwestycji przewidziane jest na IV kwartał 2010 roku.

Ponadto w IV kwartale 2008 roku Emitent zamierza rozpocząć inwestycję w ścisłym centrum Kątów Wrocławskich, gdzie powstanie budynek mieszkalno-usługowy. Część usługowa będzie miała około 300m², a mieszkalna około 800m² powierzchni użytkowej. Budynek powinien zostać oddany do użytku na początku 2010 roku.

Emitent nie przewiduje zmiany celów emisji.

Emitent, w przypadku pozyskania z emisji Akcji Serii C kwoty mniejszej niż 6.800.000 zł. zrealizuje cel 1 w całości, a w przypadku celów 2 i 3 zmniejszy proporcjonalnie w stosunku do pozyskanej kwoty planowane nakłady.

JEST, STR. 21, CZĘŚĆ III, PKT 2

Ad.3.

W celu sprawnej realizacji przyszłych inwestycji Emitent planuje przeznaczyć 1.558.321,00 zł. ze środków pozyskanych z emisji na zasilenie kapitału obrotowego. Pozwoli to spółce przystąpić w IV kwartale 2008r. do realizacji przynajmniej dwóch aktualnie przygotowywanych projektów.

DOMEX-BUD Development S.A zamierza w IV kwartale 2008 roku rozpocząć inwestycje we Wrocławiu przy ul Wałbrzyskiej 17, gdzie powstanie budynek wielorodzinny o powierzchni użytkowej około 1.500 m². W budynku tym znajdować się będzie dwadzieścia siedem lokali mieszkalnych. Przewidywany termin zakończenia inwestycji IV kwartał 2009 roku.

W II kwartale 2009 rozpocznie się również inwestycja na działce położonej w obrębie Gądów – Jasz kotle. Projekt ten będzie się składać z kilku etapów. Docelowo powstaną tam 14 budynki mieszkalne jednorodzinne o powierzchni 145m² każdy. Łączna powierzchnia użytkowa inwestycji wyniesie 2030m². Zakończenie całej inwestycji przewidziane jest na IV kwartał 2010 roku.

Ponadto w IV kwartale 2008 roku Emitent zamierza rozpocząć inwestycję w ścisłym centrum Kątów Wrocławskich, gdzie powstanie budynek mieszkalno-usługowy. Część usługowa będzie miała około 300m², a mieszkalna około 800m² powierzchni użytkowej. Budynek powinien zostać oddany do użytku na początku 2010 roku.

Emitent nie przewiduje zmiany celów emisji.

Emitent, w przypadku pozyskania z emisji Akcji Serii C kwoty mniejszej niż 5.100.000 zł. zrealizuje cel 1 w całości, a w przypadku celów 2 i 3 zmniejszy proporcjonalnie w stosunku do pozyskanej kwoty planowane nakłady.



DODANO, STR. 51, CZĘŚĆ IV, PKT 17

W III kwartale 2008 roku zgodnie z harmonogramem Emitent dokonał spłaty kolejnej (trzeciej) raty kredytu w wysokości 120.800,00 zł.

ZA EMITENTA

*Tomasz Kowalski
Prezes Zarządu*

ZA AUTORYZOWANEGO DORADCĘ NEWCONNECT

*Leszek Traczyk
Dyrektor Biura Maklerskiego*

ZA OFERUJĄCEGO

*Leszek Traczyk
Dyrektor Biura Maklerskiego*